

**DODATEK č. 3**

smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-062 (číslo zhotovitele: DZ 17010626)  
ze dne 21. 8. 2018  
(SMVS: 107V751001752)

**1. Smluvní strany****1. Objednatel:****Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Bc. Filip Říha, náměstek sekce právní a investiční  
Ministerstva obrany**

Kontaktní osoba: Ing. Roman Místoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ivan Hudecký, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Roman Místoler, MBA, tel.: 973 206 202

(technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Roman Prášek, tel.: [REDACTED]

(vedoucí oddělení investic Praha)

společně dále jen „TDO“

Koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, tel.: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:****Metrostav a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: 1809071/0100

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Datová schránka: bnpcf46

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 8. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-062 ze dne 21. 8. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2019 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 5. 2020 na zhotovení díla – stavby „**Praha – rekonstrukce Památníku odboje při VHÚ - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“):

## **2. Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny.

## **3. Předmět dodatku**

- 3.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“). Jedná se např. o repliky původních mosazných krytů otopných těles, materiálové řešení fasády, úprava elektroinstalací na základě projektových změn, jádrové vrty a další otvory a prostupy prováděné speciálními technologiemi, sanace stropních konstrukcí v objektu C, sanace nosných konstrukcí v objektu A, doplnění motorů a řídicí jednotky k otevírání velkoformátových oken v objektu C, atd.
- 3.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).
- 3.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 38, 39, 47, 59, 75A, 75B, 79A, 79B, 79C, 82-84, 96A, 96B, 98, 103, 112, 115, 121, 127, 133, 134, 138, 141, 144, 147-149, 157, 160-164, 166, 167, 169-170, 173, 177-180, 182-183, 186, 188-195, 197-206, 208-215, 218-221, 224, 227, 229, 235 a v Přehledu změnových listů pro Dodatek č. 3 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:
- cena víceprací:
    - + 98 240 138,30 Kč vč. DPH (81 190 196,94 Kč bez DPH, 17 049 941,36 Kč 21% DPH)
  - cena méněprací:
    - 63 961 368,27 Kč vč. DPH (52 860 634,93 Kč bez DPH, 11 100 733,34 Kč 21% DPH)
- tj. navýšení o:**  
**34 278 770,03 Kč vč. DPH (28 329 562,01 Kč bez DPH, 5 949 208,02 Kč 21% DPH).**

3.4. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**756 971 444,11 Kč bez DPH**

(slovy: sedm set padesát šest milionů devět set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých jedenáct haléřů bez DPH).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 158 964 003,26 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 915 935 447,37 Kč**

(slovy: devět set patnáct milionů devět set třicet pět tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých třicet sedm haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2. Dodatek č. 3 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Přehled změnových listů pro dodatek č. 3 – počet stran: 8  
Příloha č. 2 – Změnové listy č. 38, 39, 47, 59, 75A, 75B, 79A, 79B, 79C, 82-84, 96A, 96B, 98, 103, 112, 115, 121, 127, 133, 134, 138, 141, 144, 147-149, 157, 160-164, 166, 167, 169-170, 173, 177-180, 182-183, 186, 188-195, 197-206, 208-215, 218-221, 224, 227, 229, 235 – počet stran: 576  
Příloha č. 3 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1  
Příloha č. 4 – Plná moc – počet stran: 1.
- 4.3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3.
- 4.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za objednatele:**

**Mgr. Bc. Filip Říha**  
náměstek pro řízení sekce

podepsáno elektronicky

**Mgr.**  
**Filip Říha**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Filip Říha  
Datum: 2021.04.30  
10:34:31 +02'00'

3/3

**Za zhotovitele:**

**Ing Václav Apolín**  
ředitel divize 1  
na základě plné moci ze dne 8. 2. 2021

podepsáno elektronicky

**Ing.**  
**Václav**  
**Apolín**

Digitálně podepsal  
Ing. Václav Apolín  
Datum: 2021.04.28  
14:30:41 +02'00'

**Přehled změnových listů**

**Akce:**  
**Investor:**  
**Generální dodavatel:**  
**Datum:**

**DODATEK č.3**

**„Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ“, Praha 3**  
**Česká republika - Ministerstvo obrany**  
**Metrostav a.s., Divize 1 a Divize 3**  
**5.10.2020**

Číslo ZL	Název změnového listu	Cena ZL		
		Revize ceny R0 / R1	Přípočet	Odpočet
038/2019	Záchytný systém a obsluha prosklené střechy objektu D.	547 920,68	547 920,68 Kč	0,00 Kč
039/2019	Zařízení pro kontrolu TZB (revizní otvory v SDK podhledech)	180 908,77	180 908,77 Kč	0,00 Kč
047/2019	Dořešení konstrukcí v návaznosti na VZT v prostoru strojovny vzduchotechniky (projekční dotaz č. 152, 153 a 154)	252 441,41	252 441,41 Kč	0,00 Kč
059/2018	Mosazné kryty radiátorů.	1 552 228 Kč	1 552 227,79 Kč	0,00 Kč
075A/2019	Úspory a změny v expozicích dle uživatele - AV	-10 660 583 Kč	6 211 211,11 Kč	-16 871 794,37 Kč
075B/2019	Úspory a změny v expozicích dle uživatele - ASŘ	-958 654 Kč	2 601 929,07 Kč	-3 560 583,49 Kč

79A/2019	Materiálové řešení fasády - kamenný sokl	-14 798,76	735 173,14 Kč	-749 971,90 Kč
79B/2019	Materiálové řešení fasády - 30% z celkové výměry fasády, vyznačeno v přílohách	1 611 798,46	2 065 452,45 Kč	-453 654,00 Kč
79C/2019	Materiálové řešení fasády - 30% z celkové výměry fasády, vyznačeno v přílohách	2 015 152,90	2 015 152,90 Kč	0,00 Kč
82/2020	Konstrukce kolem nasávání ZOTK na střeše - dřevěná konstrukce okolo VZT)	35 128,14	35 128,14 Kč	0,00 Kč
083/2019	Doplnění osvětlení fasády objektu a osvětlení (funkční i efektové) tříramenného schodiště v objektu C ze světlíku	1 936 794,25	1 936 794,25 Kč	0,00 Kč
84/2019	Doplnění konstrukcí ke stávajícímu zábradlí pro zvýšení bezpečnosti	298 755,44	298 755,44 Kč	0,00 Kč
096A/2019	Změny v oboru elektroinstalací	2 718 143,46	3 192 444,76 Kč	-474 301,30 Kč
096B/2019	Změny v oboru elektroinstalací - svítidla	1 415 311,99	12 796 496,59 Kč	-11 381 184,60 Kč
98/2019	Odpočet akustických prvků	-2 071 569,26	0,00 Kč	-2 071 569,26 Kč
103/2019	Změny v trafostanici a přilehlých místnostech	162 390,30	389 705,30 Kč	-227 315,00 Kč
112/2019	Vnitřní omítky stropů	399 342,50	625 145,50 Kč	-225 803,00 Kč

115/2019	Revize SDK podhledů	116 399,04	116 399,04 Kč	0,00 Kč
121/2020	Doplnění samonivelační vrstvy pod nášlapnou vrstvu PVC	160 456,97	160 456,97 Kč	0,00 Kč
127/2019	Repliky zárubní v nových příčkách (nové příčky namísto staticky nevyhovujících)	-5 813,38	18 178,25 Kč	-23 991,63 Kč
133/2019	Vytažení HI na svislou plochu a její oplechování	17 988,19	17 988,19 Kč	0,00 Kč
134/2019	Úspora za použití dveří s polodrážkou	-228 425,63	0,00 Kč	-228 425,63 Kč
138/2019	Změna dispozice WC v objektu B (m.č.B-408)	4 027,70	4 027,70 Kč	0,00 Kč
141/2020	Světlíky ZOTK ve stropní konstrukci anglického dvorku u objektu C	717 806,17	717 806,17 Kč	0,00 Kč
144/2019	Úprava VZT potrubí v m.č.B 208 a B-209	20 704,75	20 704,75 Kč	0,00 Kč
147/2019	Kamenné obklady fasády na nové ŽB konstrukce	517 841,88	517 841,88 Kč	0,00 Kč
148/2020	Roznášecí konstrukce pod ventilátor ZOTK	20 520,47	232 032,61 Kč	-211 512,14 Kč
149/2019	Úprava tloušťky ŽB stěny a založení instalační šachty Š5	373 482,30	429 349,30 Kč	-55 867,00 Kč

157/2019	Plechová krytina anglických dvorků za objektem B	-67 322,42	69 113,52 Kč	-136 435,94 Kč
160/2019	Odpočet výrobku X-10-03	-799 627,16	123 394,02 Kč	-923 021,18 Kč
161/2020	Drobné úpravy - zednické, bourací a ostatní práce	315 417,14	315 417,14 Kč	0,00 Kč
162/2020	Jalové stupně - doplnění chybějících repasí	65 908,20	65 908,20 Kč	0,00 Kč
163/2020	Záměna termostatických hlavice za ruční hlavice	-5 035,24	5 740,00 Kč	-10 775,24 Kč
164/2020	Nové OK menšího rozsahu II	27 865,16	27 865,16 Kč	0,00 Kč
166/2020	Rolety	105 990,47	108 168,47 Kč	-2 178,00 Kč
167/2020	Jádrové vrtání	714 436,03	827 349,06 Kč	-112 913,03 Kč
169/2020	Revize kanalizace objekt A (dle podkladů předaných na KD č.66)	9 179,74	16 188,74 Kč	-7 009,00 Kč
170/2020	Konstrukce pro přijímač MW spojení	54 260,48	54 260,48 Kč	0,00 Kč
173/2020	Přístup k regulačním a vypouštěcím armaturám ÚT na stoupační šachtě 1PP C č. 4, Přístup do rozvaděče SIL RN 202	61 481,51	61 481,51 Kč	0,00 Kč
177/2020	Odpočet keramických obkladů (budou provedeny jen do cca 2 m výšky)	-122 967,08	54 643,58 Kč	-177 610,66 Kč

178/2020	Demontáž a zpětná montáž truhlářských výrobků	547 613,43	547 613,43 Kč	0,00 Kč
179/2020	Změny ve vybavenosti hliníkových dveří	961 423,21	1 342 266,21 Kč	-380 843,00 Kč
180/2020	Změny na základě aktualizace a doplnění PBR II.	1 098 784,07	1 281 158,77 Kč	-182 374,70 Kč
182/2020	Sanace stropních konstrukcí v objektu C na základě prohlídky statika ze dne 24.2.2020	21 000 603,19	23 800 603,19 Kč	-2 800 000,00 Kč
183/2020	Úprava rozvodů VZT a OTK po úpravě jejich tras v souvislosti s jejich kolizí s expozicemi.	827 964,54	827 964,54 Kč	0,00 Kč
186/2020	Úprava skladeb podlah HN-43 a HN-44	-218 804,92	530 109,27 Kč	-748 914,19 Kč
189/2020	Sanace nosných konstrukcí ve 2.NP objektu A po prohlídce statikem.	3 732 909,50	3 732 909,50 Kč	0,00 Kč
190/2020	Projekční dořešení prostupů stávajících svodů konstrukcí zastřešení atria a samotných svodů v prostoru atria (tepelný most, zvuková izolace)	124 005,87	124 005,87 Kč	0,00 Kč
191/2020	Odvodnění terasy kavárny pomocí vpustí s bočním odtokem.	9 017,46	9 017,46 Kč	0,00 Kč
192/2020	Skladba terasy kavárny (HN-40-1007)	-63 339,30	181 185,05 Kč	-244 524,35 Kč
193/2020	Změny ve střešních konstrukcích	426 551,18	655 723,26 Kč	-229 172,08 Kč
194/2020	Zazdění niky v m.č.A-305	6 401,45	6 401,45 Kč	0,00 Kč



195/2020	Zkrácení původní římsy nad prostorem atria.	723 174,88	723 174,88 Kč	0,00 Kč
197/2020	Úspora za provedení žlabů v zastřešení atria z hydroizolační fólie.	-213 026,39	0,00 Kč	-213 026,39 Kč
198/2020	Mříže v propylajích - odpočet	-307 458,22	0,00 Kč	-307 458,22 Kč
199/2020	Světelná signalizace - odpočet	-70 204,41	0,00 Kč	-70 204,41 Kč
200/2020	Povrchová úprava sádkartonových konstrukcí - odpočet	-1 220 525,69	613 297,98 Kč	-1 833 823,67 Kč
201/2020	VN-08 Hydroizolační souvrství objekt C- odpočet	-130 321,53	0,00 Kč	-130 321,53 Kč
202/2020	Gastrotechnologie - odpočet	-1 215 279,63	0,00 Kč	-1 215 279,63 Kč
203/2020	Odečet mobilních interiérových prvků	-358 130,82	0,00 Kč	-358 130,82 Kč
204/2020	Ocelový profil antivibračního základu VZT (objekt A a C) - odpočet	-95 861,41	0,00 Kč	-95 861,41 Kč
205/2020	Lešení - výměra a ochranné sítě dle skutečnosti	-214 713,16	0,00 Kč	-214 713,16 Kč
206/2020	Dekoratивní stěrky na stropech a stěnách	-1 422 747,09	2 787 013,15 Kč	-4 209 760,24 Kč
208/2020	Záměna zámkové dlažby za žulové kostky.	140 194,32	239 759,56 Kč	-99 565,24 Kč

209/2020	Doplnění požárně dělících SDK konstrukcí	51 744,73	51 744,73 Kč	0,00 Kč
210/2020	Doplnění bouracích prací a vyjmutí oken C/OS-11, C/OS-12, C/OS-13, C/OS-14, C/OS-15, C/OS-16 z předmětu díla GD.	-242 099,57	34 110,00 Kč	-276 209,57 Kč
211/2020	Odpočet TI v překladech	-11 320,64	0,00 Kč	-11 320,64 Kč
212/2020	Podhled v kavárně	184 122,56	184 122,56 Kč	0,00 Kč
213/2020	Zadláždění komunikace po výkopech pro kanalizační přípojky	135 030,21	135 030,21 Kč	0,00 Kč
214/2020	Materiálová záměna příček T-06-01 až T-06-03 za zděnou konstrukci	-226 235,37	131 433,11 Kč	-357 668,48 Kč
215/2020	Zesílení sloupů a trámů prohloubeného schodiště v objektu C	134 024,56	134 024,56 Kč	0,00 Kč
218/2020	Odvod tlakové vlny - A-106	440 386,04	452 625,02 Kč	-12 238,98 Kč
219/2020	Doplnění motorů a řídicích jednotek	1 478 684,37	1 478 684,37 Kč	0,00 Kč
220/2020	Doplnění SDK příčky do A-307	37 028,58	37 028,58 Kč	0,00 Kč
221/2020	Odpočet demontáže telefonní ústředny	-98 366,01	0,00 Kč	-98 366,01 Kč

224/2020	Doplnění dřevěného obkladu oken - II.	44 735,13	109 793,35 Kč	-65 058,22 Kč
227/2020	Doplnění kamenného obkladu	260 116,50	558 201,23 Kč	-298 084,73 Kč
229/2020	Změna podlahy B-208	125 256,43	188 227,42 Kč	-62 970,99 Kč
235/2020	Repase vlysů - objekt C	452 938,30	891 766,20 Kč	-438 827,90 Kč
<b>Cena změnových listů celkem do dodatku č.3 bez DPH:</b>		<b>28 329 562,01</b>	<b>81 190 196,94</b>	<b>-52 860 634,93</b>

