

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/239 ze dne 1. 9. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní spo: [redacted]
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted], na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

[redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 17/4, 20/21 a 30/18 v domě Plzeňská 445/213, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.115.796,-Kč (slovy: dva miliony sto patnáct tisíc sedm set devadesát šest korun)
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- provedení repase stávajícího okna v bytě č. 20/21 místo výměny
 - změna uchycení umyvadla v bytě č. 20/21 a č. 110 v bytě 30/18
 - provedení přívodu elektřiny pouze pro byt č. 17, v ostatních bytech stávající provedení vyhovující
 - nerealizování domácích telefonů (odpočet) ve všech bytech
 - po dohodě s AD zhotovitel provedl záměnu materiálu vedení vnitřního plynovodu z černého svařovaného potrubí na měď u všech bytů. Jednotková cena za 1mb tohoto potrubí v rámci záměny zůstala zachována. Níže je proveden odpočet položek č. 144 u bytu 17/4, 153 u bytu 20/21 a 146 u bytu 30/18 za nátěr plynového potrubí, který se na měď neprovádí. Po dohodě s AD byla provedena záměna plynového topidla Karma BETA 4 electronics 02 3,9 kW za topidlo MORA PT 6140. Jednotková cena za 1 ks topidla v rámci záměny zůstala zachována.
 - Realizace nového překladu v bytě č. 17/4
 - jádrové vrtání pro kanalizaci v bytě č. 17/4

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a jeho ceny formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3,4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a změnový položkový rozpočet.

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 5: Realizační tým

Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

- 3.3.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2 073 288,02 Kč (slovy: dva miliony sedmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých, dva haléře)

Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

- 3.4.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 28. 12. 2020 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3.5.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 14/308/2021 ze dne 31.3.2021
- 4.6.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:
Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 28. 12. 2020

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

.....
jednatel