



# KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající na straně jedné a manželé pan **Jiří Beneš**, r.č. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná a paní **Marie Benešová**, r.č. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED] 1957, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, oba dva jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 (POLVZ:73/1998) výlučným vlastníkem pozemku p.č. 108/6 o celkové výměře 383 m<sup>2</sup>, který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemku p.č. 108/7 o celkové výměře 323 m<sup>2</sup>, který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Blatná a katastrální území Milčice u Čekanic.

### II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejím vlastnictvím spojenými kupujícím manželům Jiřímu Benešovi a Marii Benešové, kteří je tímto do společného jmění manželů kupují a přijímají za celkovou kupní cenu ve výši Kč---143.812,- (slovy:jednostočtyřicettřítisíceosmsetdvanáctkorunčeských), přičemž pozemek p.č. 108/6 je prodáván za cenu ve výši Kč---85.026,-(slovy:osmdesátpěttisícdvacetšestkorunčeských) a pozemek p.č. 108/7 je prodáván za cenu ve výši Kč---58.786,- (slovy:padesátosmtisícsetosmdesátšestkorunčeských). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímají a přejímají do společného jmění manželů tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí celkovou kupní cenu ve výši Kč---143.812,- (slovy:jednostočtyřicettřítisíceosmsetdvanáctkorunčeských) v jedné splátce bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. účtu 271688994/0300, variabilní symbol [REDACTED] a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů od podpisu této smlouvy. Úhradou



kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení po obdržení kupní ceny. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 21/21/d),e) na jeho 17. zasedání, které se konalo dne 21.4.2021.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, kupuje tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a kupující toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédla a že je jí znám jejich stav.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na předmět této smlouvy mezi sebou uzavřeli dne 25.6.2018 smlouvu o nájmu pozemku. Smluvní strany se dohodli a berou na vědomí, že uzavřená smlouva o nájmu pozemku zaniká ke dni podpisu této kupní smlouvy splynutím osoby vlastníka a nájemce podle §1993, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poměrnou část nájemného za rok 2021 uhradí kupující nejpozději do 30.6.2021.

#### V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

#### VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.



## VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VIII.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o kupující osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

## IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec Blatná a katastrální území Milčice u Čekanic.

## X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

## XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a po jednom vyhotovení kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpisy kupujících úředně ověřují. Podpisový vzor zástupce prodávajícího je uložen

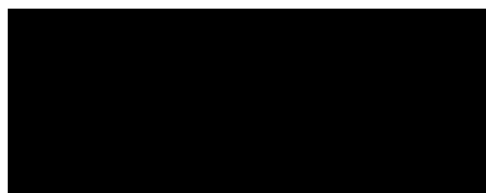


na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

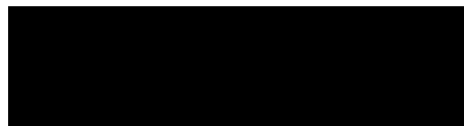
V Blatné dne 26.4.2021



Bc. /Kateřina Malečková  
Město Blatná



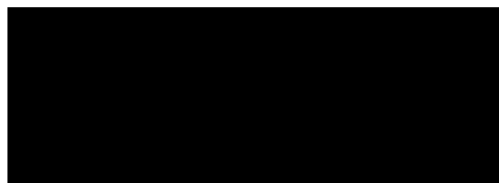
Jiří Beneš



Marie Benešová

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu  
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod (prodej) pozemku p.č. 108/6 a pozemku p.č. 108/7 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná, byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 21/21/d,e) ze dne 21.4.2021 byl schválen. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 25.2.2021 do 16.3.2021, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. /Kateřina Malečková  
město Blatná