

K č.j.: MV-17156/OSM-2021

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

Sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 036 75 521

DIČ: CZ03675521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - [REDACTED]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ 00007064

za kterou právně jedná [REDACTED] na základě
pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014 (příloha č. 1)
adresa: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4.

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „REVITALIZACE NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV – SEVER, PRAHA 3 a REKONSTRUKCE ULICE JANA ŽELIVSKÉHO – BASILEJSKÉ NÁMĚSTÍ, PRAHA 3“(dále jen „stavba“), jejíž součástí bude provedení vynucené překládky stávajícího podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra č. SO/69/20/189/UI (dále jen „PVKS“), na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky PVKS uzavřené dne 25.11.2020. PVKS nebude ve smyslu ust. §509 občanského zákoníku součástí budoucích služebných pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů ode dne provedení překládky popsané v bodě 1. tohoto článku smlouvy a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí povinný písemně budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Informaci o dokončení překládky zašle budoucí povinný jako přílohu výzvy. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje budoucí povinný uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu 20.000,- Kč. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy,

upravování, modernizace a odstranění stavby podzemního vedení komunikační sítě č. SO/69/20/189/UI na služebných pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného.

3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán, a případně další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí oprávněný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu povinnému jako investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu.
6. Budoucí povinný je investorem stavby, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese budoucí povinný.

II.

Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem a je tedy oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno:
pozemky parc. č. 4450/77, 4450/78, 4465 a 4467, parcely katastru nemovitostí, v obci Praha, katastrálním území Žižkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 21871. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 2) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku výrazně nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího povinného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný je povinen oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí povinný.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno bude zřízeno na základě dohody smluvních stran bezúplatně.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 06/2021
ukončení prací - 08/2022

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí budoucí povinný.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

K č.j.: MV-17156/OSM-2021

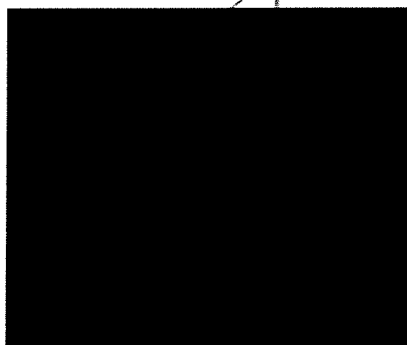
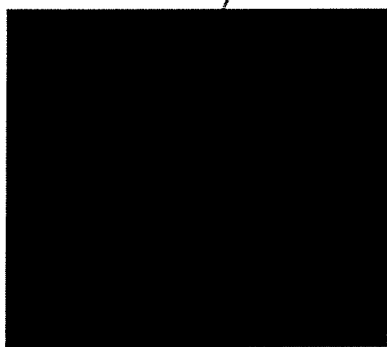
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dvě budoucí povinný a dvě budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Ad. 1) Přeložky kabelů MV ČR

V Praze dne 26-04-2021

V Praze dne 13.04.2021

Za budoucího oprávněného
Česká republika – Ministerstvo vnitra

Za budoucího povinného
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

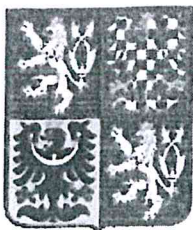


Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl:





Milan Chovanec
ministr vnitra

Praha 25-02-2014
Č. j.: MV-19710-2/OSM-2014

Pověření

Ministr vnitra České republiky

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení čl. 21 odst. 1 a 2 nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, ve znění pozdějších předpisů



aby jménem České republiky – Ministerstva vnitra činil následující právní úkony:

- uzavíral smlouvy o úplatném nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra do výše budoucího peněžitého závazku ze smlouvy 500 tis. Kč;
- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene;
- sjednával plnění mající povahu věcného břemene se státními organizacemi
- vydával souhlasy vlastníka pozemků a staveb dotčených řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- podával návrhy na vklad nebo záznam smluv či zápisů, k jejichž podpisu je oprávněn, do katastru nemovitostí.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

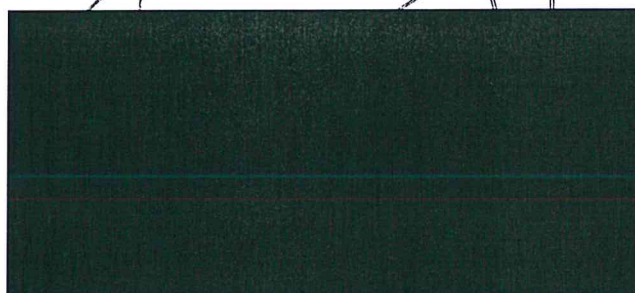
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. vidimace V/0566/2021

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

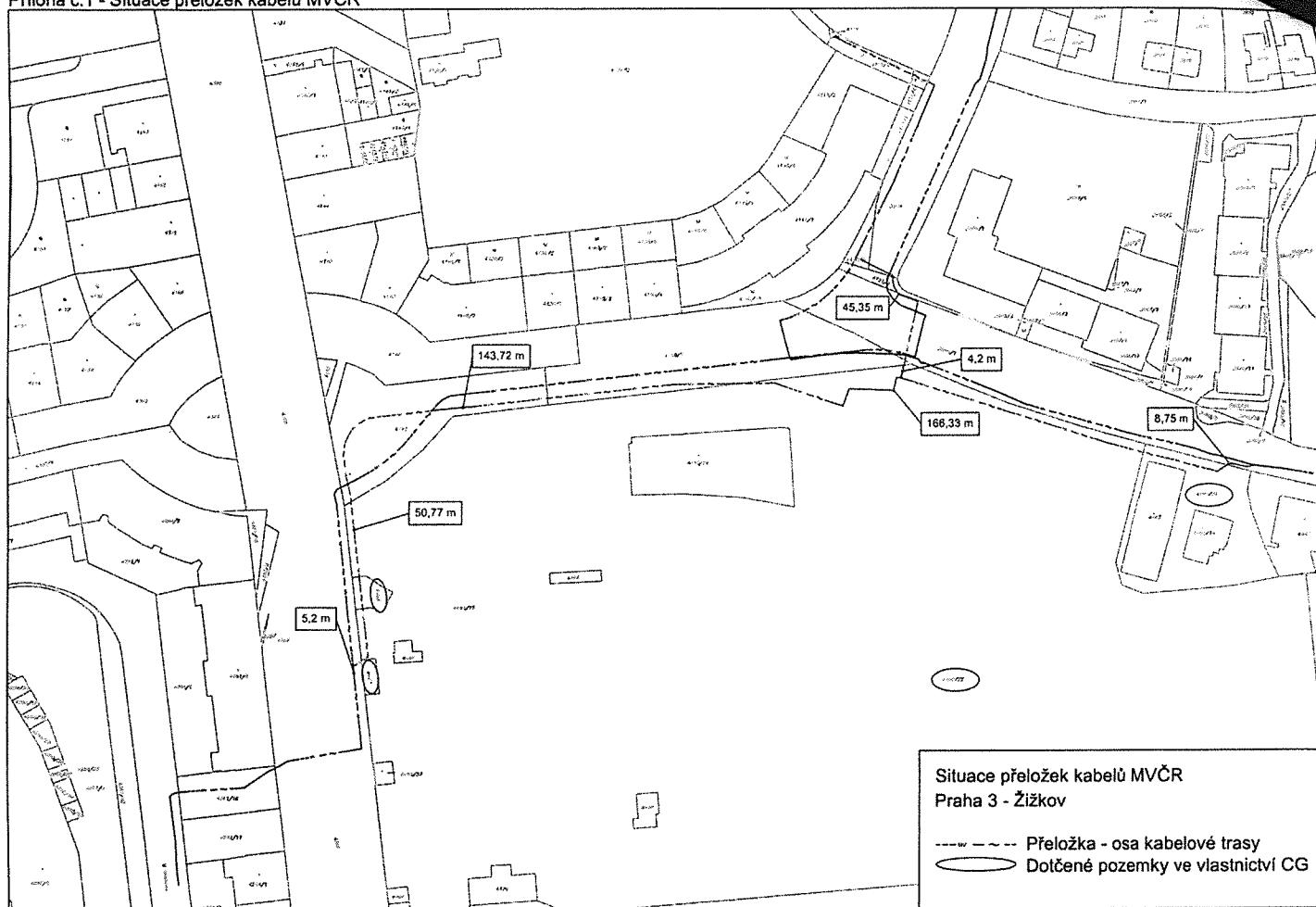
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena.

a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Příloha č.1 - Situace přeložek kabelů MVČR



Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

