

**Město Česká Třebová**  
Staré náměstí 78  
560 02 Česká Třebová

**N A B Í D K A**

na vypracování

**Změny č.1 Územního plánu Česká Třebová**

**ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.**

se sídlem: Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem

IČ: 27755860

DIČ: CZ27755860



## PŘEDMĚT DÍLA

**Předmětem díla je zpracování Změny č.1 Územního plánu Česká Třebová (dále jen Změna č.1 ÚP) pro vydání formou opatření obecné povahy.**

Dílo bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) v platném znění a prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Změna č.1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, v rozsahu schváleném Zastupitelstvem města Česká Třebová dne 7.12.2020, který zahrnuje celkem 14 změnových lokalit, a dle požadavků stavebního zákona.

Dílo bude zpracováno v následujících fázích:

- **fáze 1. - Dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání**

Dokumentace bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení a 2x na CD ve formátu pro zveřejnění dálkovým přístupem (pdf).

Dokumentace bude zpracována ve formě výřezů na podkladu aktuální katastrální mapy.

Součástí zpracování budou náležitosti dle stavebního zákona, zejména aktualizace zastavěného území a prověření souladu dosud platného ÚP a Změny č.1 ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění k datu zahájení zpracování Změny č.1 ÚP.

*Posouzení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí bylo dotčeným orgánem vyloučeno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA) nebude tedy pořizováno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (VURÚ) bude zpracováno jako součást textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP ve standardním rozsahu.*

*Fáze opakovaného veřejného projednání se nepředpokládá, pokud však ze zkráceného projednání vyplyne potřeba jejího konání, bude vypracování úpravy Změny č.1 ÚP pro tuto fázi předmětem samostatné nabídky.*

### Rozpis prací

#### **a) Změna využití stabilizovaných ploch**

*zadání:*

- bod 3. Změna využití p.p.č. 3384/26, k.ú. Česká Třebová, z DM na SM
- bod 9. Změna využití p.p.č. 1306, 1393, 573 a část p.č. 828/2, k.ú. Parník, z OV na SM a DM dle upřesňujícího grafického podkladu
- bod 10. Změna využití p.p.č. 340, 341, 1133/2, 356/5 a 359/1, k.ú. Česká Třebová, ze ZS na SM

*rozsah úprav:*

- 3 lokality
- změna vymezení stabilizovaných ploch
- textová část A2 - odůvodnění změn
- změna výkresů B2, B4 - výřezy

*časová náročnost:*

- 4 dny

## b) Vymezení nových zastavitelných ploch

### *zadání:*

- bod 1. Změna využití p.p.č. 1179, k.ú. Parník, z NS na RI
- bod 2. Změna využití p.p.č. 647/2, k.ú. Česká Třebová, z NS na RI
- bod 4. Změna využití p.p.č. 954, k.ú. Česká Třebová, z NZ na RI
- bod 5. Změna využití p.p.č. 546/12 a 546/13, k.ú. Parník, z NS na RI
- bod 6. Změna využití p.p.č. 251/11, k.ú. Kozlov u České Třebové, z NS na DM
- bod 7. Změna využití p.p.č. 2863/1 (cca 500 m<sup>2</sup>), k.ú. Česká Třebová, z NL na RI
- bod 8. Změna využití p.p.č. 6/4, 6/5 a 6/6, k.ú. Kozlov u České Třebové, z NS na SV
- bod 11. Změna využití p.p.č. 2631/1, 2582/2 a stpč. 2015, k.ú. Česká Třebová, z NS na OS
- bod 12. Změna využití p.p.č. 2653/1, 2653/16 a část 2653/17, k.ú. Česká Třebová, z NS na RI
- bod 13. Změna využití p.p.č. 2630, k.ú. Česká Třebová, z NS na RI
- bod 14. Změna využití p.p.č. 50/1, k.ú. Česká Třebová, z NS na SV

↳ Kozlov u

### *rozsah úprav:*

- 11 lokalit
- změna vymezení stabilizovaných ploch
- vymezení nových zastavitelných ploch
- bilance záborů půdního fondu
- změna textové části A1 a změnový text textové části A1
- textová část A2 - odůvodnění změn, vyhodnocení záborů půdního fondu, odůvodnění potřeby vymezení ploch
- změna výkresů B1, B2, B4, B6 - výřezy

### *časová náročnost:*

- 18 dní + zábory půdního fondu 8 dní

## c) Aktualizace zastavěného území

### *zadání:*

- Vyplyvá ze stavebního zákona.

### *rozsah úprav:*

- transformace aktuálních mapových podkladů a informací digitálních katastrálních map (ČÚZK)
- porovnání a prověření původního a aktuálního mapového podkladu (zápisů do KN)
- změna hranice zastavěného území
- změna vymezení stabilizovaných ploch
- změna (vypuštění) částí zastavitelných ploch
- bilance záborů půdního fondu
- textová část A1 a změnový text textové části A1
- textová část A2 - odůvodnění změn, bilance záborů půdního fondu
- změna výkresů B1, B2, B4, B6 - výřezy

### *časová náročnost:*

- 5 dní

## d) Prověření limitů využití území

### *zadání:*

- Vyplyvá ze stavebního zákona.

### *rozsah úprav v ÚP:*

- transformace aktuálního digitálního datového modelu ÚAP ORP
- prověření a zpětná vazba na výrokovou část a odůvodnění ÚP
- textová část A2 - odůvodnění změn

### *časová náročnost:*

- 1 den

**e) Prověření souladu územního plánu s aktualizovanými nadřazenými ÚPD**

*zadání:*

- Vyplývá ze stavebního zákona.

*rozsah úprav:*

**soulad s PÚR ČR v platném znění**

- prověření a odůvodnění souladu ÚP ke dni zahájení prací na Změně č.1  
- odůvodnění souladu Změny č.1 ÚP  
- textová část A2

**soulad s Úplným zněním ZÚR PK po aktualizaci č.3 účinným od 12.9.2020**

- prověření a odůvodnění souladu ÚP ke dni zahájení prací na Změně č.1  
- odůvodnění souladu Změny č.1 ÚP  
- textová část A2

*časová náročnost:*

- 3 dny

*Forma předání:*

1x výtisk, 2x CD ve formátu pro dálkový přístup (pdf)

Cena fáze 1.:

**147 200 Kč**

Cena vyplývá z celkového rozsahu úprav a časové náročnosti fáze 1.  
K uvedené ceně bude připočtena 21% DPH.

• **fáze 2. - Dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy**

Dokumentace bude zpracována ve čtyřech tištěných vyhotoveních, 2x na CD ve formátu pro zveřejnění dálkovým přístupem (pdf), 1x na CD ve výměnném digitálním formátu (doc, xls, shp/dbf) pro potřeby pořizovatele.

Rozpis prací

*zadání:*

- Pokyny pořizovatele.

*rozsah úprav:*

- úpravy textové a grafické části na základě pokynů pořizovatele dle stanovisek, připomínek a námitek  
- zpracování části odůvodnění pořizovatele  
- zhotovení formátu pro dálkový přístup (pdf) a výměnného digitálního formátu (doc, shp/dbf)

*časová náročnost:*

- 5 dní + datový model a kompletace 5 dní

*Forma předání:*

4x výtisk, 2x CD pro dálkový přístup (pdf), 1x CD ve výměnném datovém formátu (datový model)

Cena fáze 2.:

**38 000 Kč**

Cena vyplývá z celkového rozsahu úprav a časové náročnosti fáze 2.  
K uvedené ceně bude připočtena 21% DPH.



## CENA DÍLA

### Zpracování Změny č.1 ÚP

- fáze 1. - Dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání 147 200 Kč
- fáze 2. - Dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy 38 000 Kč

---

Změna č. 1 ÚP celkem 185 200 Kč

K uvedeným cenám bude připočtena 21% DPH.

## TERMÍNY PLNĚNÍ

### Zpracování Změny č.1 ÚP

- fáze 1. - Dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání

nejdéle 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů potřebných pro vypracování této etapy díla, zejména aktualizovaného digitálního datového modelu sledovaných jevů ÚAP ORP ve formátu shp a dbf

- fáze 2. - Dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy

nejdéle 3 týdny od předání pokynů pořizovatele

V Brně dne 30.3.2021

Ing. arch. Iveta Raková

**ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.**

Dominikánská 342/19, 602 00 Brno



KOPIE  
ALS

## Usnesení Rady města Česká Třebová

z jednání konaného

**dne 12. dubna 2021**

*Jedná se o upravenou (anonymizovanou) verzi z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.*

č. 360

Rada města schvaluje v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Česká Třebová ze dne 01.04.2017, č. XII., odst. 1) přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a služby „Změna č. 1 Územního plánu Česká Třebová“ a uzavření smluvního vztahu se zpracovatelem ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 277 55 860 za nabídkovou cenu ve výši 224.092, - Kč včetně DPH, v textu dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: Ing. Švercl

