

**SMLOUVA O PACHTU**

č.:9722385

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

85-2(83-1)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] Válkem, lesním správcem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: [redacted]
adresa pro doručování: Láň 2461, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

NA KOPCI s.r.o.

se sídlem Jungmannova 32/25, Nové Město, 110 00 Praha I
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235528
zastoupená panem [redacted] jednatelem
IČ: 03650995, DIČ: CZ03650995
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [redacted]
adresa pro doručování: Poličná 417, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01
(pachtýř je plátcem DPH, předmět pachtu slouží k podnikání)
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:**I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely předmětu pachtu	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Odměřená dle GP z parcely č.	Katastrální území	LV	Obec
2997/41	lesní pozemek	2950	153	2997/25	Prostřední Bečva	1322	Prostřední Bečva
2997/42 díl a ¹⁾	lesní pozemek	14743	251	2997/13	Prostřední Bečva	1322	Prostřední Bečva
2997/42 díl b ¹⁾	lesní pozemek	89489	675	2997/25	Prostřední Bečva	1322	Prostřední Bečva
2997/50 ²⁾	lesní pozemek	26905	132	2997/8	Prostřední Bečva	1322	Prostřední Bečva
Celkem			1211				

1) GP č. 1694-73/2007 ze dne 10.4.2007

2) GP č. 2610-34/2016 ze dne 5.9.2016

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Předmětné pozemky parc.č. 2997/41 (odměřená dle GP č. 1694-73/2007 z parc.č. 2997/25) a parc.č. 2997/42 díly a, b (odměřené dle GP č. 1694-73/2007 z parc.č. 2997/25 a parc.č. 2997/13) vše v k.ú. Prostřední Bečva jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ/OŽP/1488/07/R-Hb-221-5 ze dne 18.5.2007 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“). Předmět pachtu parc.č. 2997/50 (odměřená dle GP 2610-34/2016 z parc.č. 2997/8) v k.ú. Prostřední Bečva je na základě rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ-OŽP/39093/2016/LH/R-KIM-221 ze dne 2.11.2016 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
 3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1211 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 1694-73/2007 ze dne 10.4.2007 je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě. Geometrický plán č. 2610-34/2016 ze dne 5.9.2016 je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
 6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k podnikatelským účelům**, a to konkrétně za účelem **umístění a údržby kanalizačního potrubí a vodovodní přípojky**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **1211 m²**, a to na dobu určitou od **1.3.2017** do **28.2.2022**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **16,65 Kč/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **20.163 Kč** (slovy: dvacetisícstošedesáttřikorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat **1x ročně**, a to k **31.5.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **15 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na případné další období valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1.1.2018**.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachťřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachťř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachťře dle této Smlouvy, je pachťř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachťř. Likvidaci provede pachťř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmětu pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachťřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2017.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ/OŽP/1488/07/R-Hb-221-5 ze dne 18.5.2007
Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ-OŽP/39093/2016/LH/R-KIM-221 ze dne 2.11.2016
Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1694-73/2007 ze dne 10.4.2007
Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 2610-34/2016 ze dne 5.9.2016

V Rožnově p. R. dne 16.01.2017

V POUČKĚ dne 27.1.2017

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí
 Palackého 480, 756 61 Rožnov p. R.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 22. 6. 2007
 Odbor životního prostředí
 Městský úřad
 v Rožnově pod Radhoštěm
 dne 27. 6. 2007

Č.j.: MěÚ/OŽP/1488/07/R-Hb-221 - 5
 Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
 Tel.:

Rožnov pod Radhoštěm 18. 5. 2007

FCO s.r.o.

Nerudova 160

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Věc: Dočasné odnětí pozemků v k.ú. Prostřední Bečva pro plnění funkce lesa – kanalizační potrubí (odtok z ČOV) a vyústní objekt

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 64 zákona č. 128/2002 a podle ust. § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění

1. P o v o l u j e

podle ust. § 13 odst. 1 citovaného zákona o lesích

dočasné odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa v k.ú. Prostřední Bečva – poz. p. č. 2997/41 o výměře 153m² a poz. p. č. 2997/42 o výměře 926m². Dočasné odnětí těchto pozemků se povoluje pro umístění kanalizačního potrubí, odvádějícího přečištěné odpadní vody ze stávající ČOV na Pustevnách do bezejmenného vodního toku včetně vyústního objektu. Odnětí v celkovém plošném rozsahu 1079m² spočívá v údržbě plochy „bezlesí“, tj. pruhu lesního pozemku o průměrné šířce 3,5m nad osou kanalizačního potrubí a nad vyústním objektem o ploše 6x 6m, kterým bude kanalizace zaústěna do místní bezejmenné vodoteče, kde nebudou po celou dobu životnosti tohoto vodního díla žádné lesní porosty pěstovány. Dočasné odnětí na dobu 30 let, tj. do 31. 12. 2037 se povoluje se souhlasem majitele lesa, tj. Lesů ČR – Lesní správy Rožnov p.R. ze dne 21. 9. 2006 a podle podmínek pravomocného územního rozhodnutí o umístění této stavby č.j. MěÚ/Výst/2390/2006/Hr-32 ze dne 13.11.2006. Identifikace uvedených pozemků vyplývá z vypracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 1694-73/2007 ze dne 10.4.2007 / / a též z komplexního výpočtu náhrad škod /újm/ na lesích, vypracovaného ve smyslu vyhlášky Mze CR č.55/1999Sb. a § 17 zákona č. 289/1995 Sb. dne 26. 4. 2007 soudním znalcem /Ing. Radek Zádrapa, Generála Klapálka 1108, 755 01 Vsetín/, pod ev.č. 1469/63-07 znaleckého deníku.

2. S t a n o v u j e

podle ust. § 17 odst. 2 písm. b) uvedeného zákona o lesích:

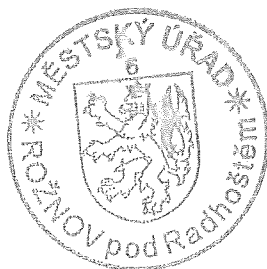
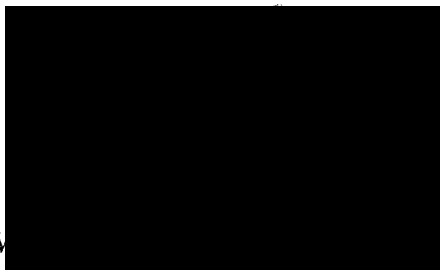
Poplatek za dočasné odnětí, který by jinak byl povinen žadatel, tj. FCO s.r.o., Nerudova 160, Rožnov p.R., ve smyslu citovaného komplexního výpočtu soudního znalce za dočasný zábor lesních pozemků zaplatit, se **nepředepisuje**, neboť uvedené odnětí bylo povoleno pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod. Tímto rozhodnutím není dotčen oprávněný nárok vlastníka uvedeného pozemku, tj. LČR s.p., Lesní správy Rožnov p.R. na náhradu škody ve smyslu citovaného znaleckého posudku soudního znalce ze dne 26. 4. 2007, tj. v roční výši 119,-Kč. Toto rozhodnutí též v žádném případě neřeší uživatelské vztahy k dočasně odnímáným pozemkům, které musí být dle podmínek ÚR a vlastníka pozemků ošetřeny nájemní smlouvou.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že podané žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí se ve smyslu ust. § 68 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení upouští.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Třída T. Bati 21, 761 90 ZLÍN, podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí Městského úřadu v Rožnově p. Radh. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, které odpovídá počtu účastníků správního řízení. Pokud účastník potřebný počet stejnopisů nepodá, vyhotoví je na jeho náklad zdejší Městský úřad. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Obdrží účastníci správního řízení do vlastních rukou:**

- FCO s. r. o., Nerudova 160, 756 61 ROŽNOV pod Radhoštěm
- Lesy ČR s.p., Lesní správa, Láň 2461, 756 61 ROŽNOV pod Radhoštěm

- dotčené orgány státní správy

- AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 ROŽNOV P.R.

Na vědomí: - Ekosilt s.r.o., Resslerova 1, 779 00 OLOMOUC

- MěÚ, odbor ŽP-vodoprávní orgán, 7 56 61 ROŽNOV P.R.

Vypraveno dne: 21. 5. 2007

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 11. 2016

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí
Palackého 480, 756 61 Rožnov p. R.

Odbor životního prostředí
Městský úřad
v Rožnově pod Radhoštěm
dne 25. 11. 2016

Č.j.: MěÚ-OŽP/39093/2016/LH/R-KIM-221

Rožnov pod Radhoštěm 2. 11. 2016

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]



LCR0664559

NA KOPCI s.r.o.

Jungmannova 32/25

Nové Město

110 00 Praha 1

84/85-2, 85-04, 83-1

- uš. j. am. soudce 2.

- fakturace materiál + 27 (83-1)

Věc: Dočasné odnětí pozemku v k.ú. Prostřední Bečva pro plnění funkce lesa – vodovodní přípojka k rekreačním objektům

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění

1. P o v o l u j e

podle ust. § 13 odst. 1 citovaného zákona o lesích

dočasné odnětí pozemku pro plnění funkcí lesa v k.ú. Prostřední Bečva – poz. p. č. 2997/8 - část o výměře 132m². Dočasné odnětí tohoto pozemku se povoluje pro umístění části trasy vodovodní přípojky, zásobující vodou rekreační objekty žadatele. Odnětí částí plochy uvedeného lesního pozemku spočívá v údržbě plochy „bezlesí“, tj. pruhu lesního pozemku o délce 44m a šířce 3m nad osou vodovodního potrubí, kde nebudou po celou dobu 21 let a 2 měsíců dohodnuté existence tohoto vodního díla žádné lesní porosty pěstovány. **Dočasné odnětí na dobu 21 let a 2 měsíců, tj. od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2037** se povoluje se souhlasem majitele lesa, tj. Lesů ČR – Lesní správy Rožnov p. R. ze dne 14. 9. 2016.

Identifikace uvedeného pozemku vyplývá z předloženého situačního zakresu trasy vodovodní přípojky přes dotčený lesní pozemek a též z komplexního výpočtu náhrad škod /újm/ na lesích, vypracovaného ve smyslu vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb. a § 17 zákona č. 289/1995 Sb. dne 9. 10. 2016 soudním znalcem [REDACTED] pod pořadovým číslem 1509-047/2016 znaleckého deníku.

Tímto rozhodnutím není dotčen oprávněný nárok vlastníka uvedeného pozemku, tj. LČR s.p., Lesní správy Rožnov p. R., na náhradu škody z dočasného odnětí ve smyslu citovaného znaleckého posudku soudního znalce ze dne 9. 10. 2016 v roční výši 12,-Kč.

2. Stanovuje

podle ust. § 17 odst. 2 písm. c) uvedeného zákona o lesích:

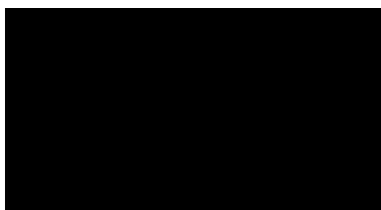
Poplatek za dočasné odnětí, který by jinak byl povinen žadatel ve smyslu citovaného komplexního výpočtu soudního znalce za dočasný zábor lesního pozemku zaplatit, **se nepředepisuje**, neboť uvedené odnětí bylo povoleno pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že podané žádosti bylo v plném rozsahu a se souhlasem vlastníka lesa vyhověno, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí se ve smyslu ust. § 68 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení upouští.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Třída T. Bati 21, 761 90 ZLÍN, podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, který odpovídá počtu účastníků správního řízení. Pokud účastník potřebný počet stejnopisů nepodá, vyhotoví je na jeho náklad zdejší Městský úřad. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent odboru životního prostředí



Obdrží účastníci správního řízení do vlastních rukou:

- NA KOPCI s.r.o., 757 01 Poličná 417
- Lesy ČR s.p., Lesní správa, Láň 2461, 756 61 ROŽNOV pod Radhoštěm

Dotčené orgány státní správy

- AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 ROŽNOV P.R.





Vypraveno dne: 2. 11. 2016

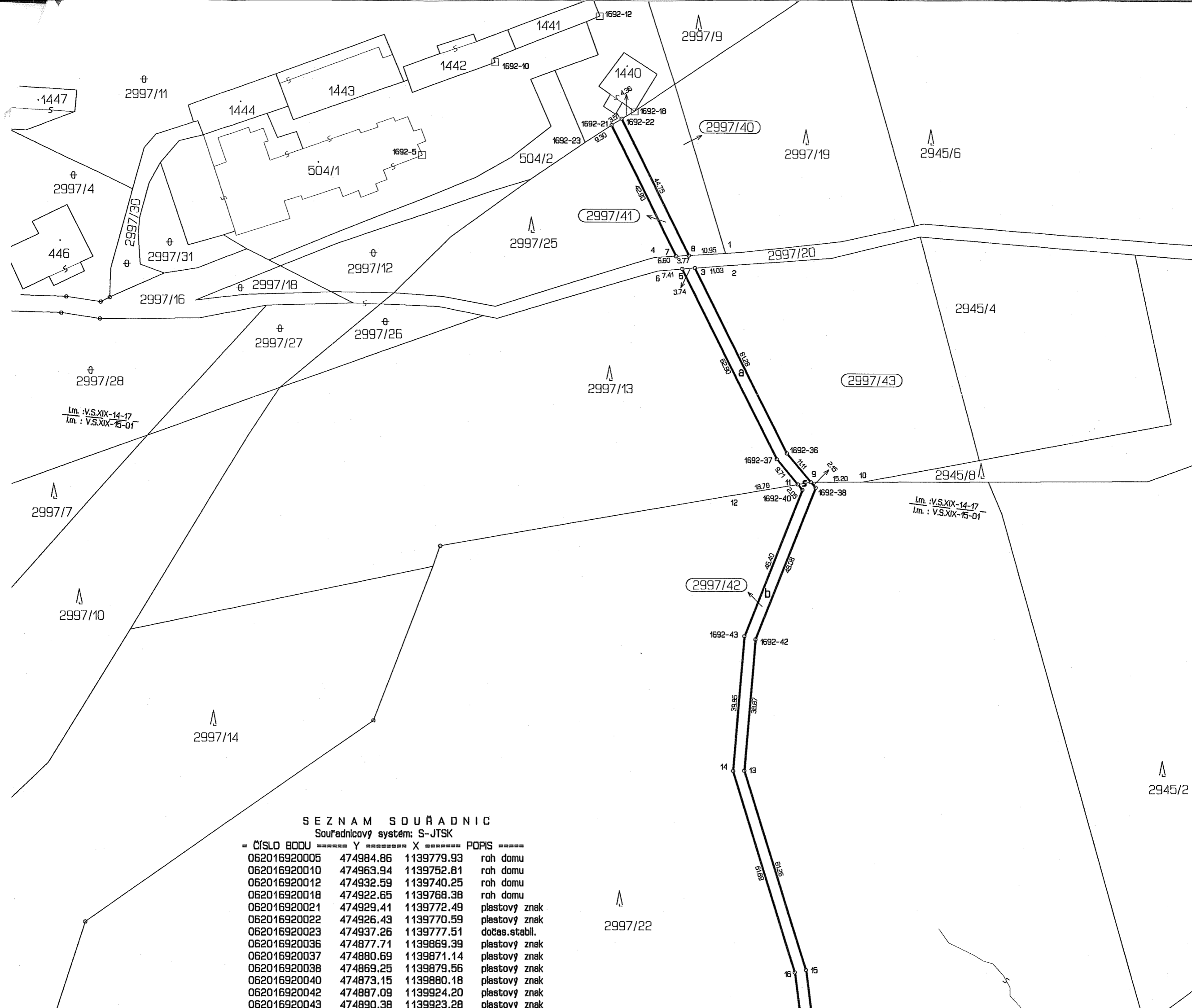
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	držitelů poz. evidencí												
2997/13	1	47	43	lesní poz.	2997/13	1	04	67	lesní poz.	1	0	2997/13		1322	1	04	67	
					2997/42		9	26	ostat. pl. jiná plocha	2	2	2997/13		1322		2	51	a
												2997/22		1322		6	75	b
					2997/43		40	25	lesní poz.	1	0	2997/13		1322		9	26	
2997/22	8	82	96	lesní poz.	2997/22	8	76	21	lesní poz.	1	0	2997/22		1322	8	76	21	
2997/25		29	50	lesní poz.	2997/25		21	08	lesní poz.	1	0	2997/25		1322		21	08	
					2997/40		6	89	lesní poz.	1	0	2997/25		1322		6	89	
					2997/41		1	53	ostat. pl. jiná plocha	2	2	2997/25		1322		1	53	
	10	59	89			10	59	89										

Nabyvatelé: 1-dosavadní
2-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s udržením parcel.
Zhotovil: Ladislav Vrána, Havlíčkova 1175, Valašské Meziříčí IČ:73047538, tel.604213873			
Číslo plánu: 1694-73/2007			
Okres: Vsetín			
Obec: Prostřední Bečva			
Kat. území: Prostřední Bečva			
Mapový list: V.S. XIX-14-17,XIX-15-01			
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným úsebním způsobem, G-graficky			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
plastovými znaky			
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:	
			
	Dne 10.4.2007 Číslo 144/2007	Dne 17-4-2007 Číslo 349/2007/186	
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané příchy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU	Y	X	POPIS
062016920005	474984.86	1139779.93	roh domu
062016920010	474963.94	1139752.81	roh domu
062016920012	474932.59	1139740.25	roh domu
062016920018	474922.65	1139768.38	roh domu
062016920021	474929.41	1139772.49	plastový znak
062016920022	474926.43	1139770.59	plastový znak
062016920023	474937.26	1139777.51	dočas.stabil.
062016920036	474877.71	1139869.39	plastový znak
062016920037	474880.69	1139871.14	plastový znak
062016920038	474869.25	1139879.56	plastový znak
062016920040	474873.15	1139880.18	plastový znak
062016920042	474887.09	1139924.20	plastový znak
062016920043	474890.38	1139923.28	plastový znak

2997/10

2997/14

2997/42

2945/2

2997/22

2945/11

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU	Y	X	POPIS
062016920005	474984.86	1139779.93	roh domu
062016920010	474963.94	1139752.81	roh domu
062016920012	474932.59	1139740.25	roh domu
062016920018	474922.65	1139768.38	roh domu
062016920021	474929.41	1139772.49	plastový znak
062016920022	474926.43	1139770.59	plastový znak
062016920023	474937.26	1139777.51	dočas.stabil.
062016920036	474877.71	1139869.39	plastový znak
062016920037	474880.69	1139871.14	plastový znak
062016920038	474869.25	1139879.56	plastový znak
062016920040	474873.15	1139880.18	plastový znak
062016920042	474887.09	1139924.20	plastový znak
062016920043	474890.38	1139923.28	plastový znak
062016940001	474895.71	1139810.13	dočaná stabil.
062016940002	474893.79	1139813.62	dočaná stabil.
062016940003	474904.81	1139814.44	plastový znak
062016940004	474917.01	1139811.32	dočaná stabil.
062016940005	474908.55	1139814.73	plastový znak
062016940006	474915.93	1139815.29	dočaná stabil.
062016940007	474910.42	1139810.95	plastový znak
062016940008	474906.64	1139810.74	plastový znak
062016940009	474870.61	1139877.92	plastový znak
062016940010	474855.42	1139877.86	dočaná stabil.
062016940011	474874.48	1139878.59	plastový znak
062016940012	474892.98	1139881.78	dočaná stabil.
062016940013	474890.48	1139962.91	plastový znak
062016940014	474893.81	1139962.99	plastový znak
062016940015	474872.28	1140021.40	plastový znak
062016940016	474875.62	1140022.12	plastový znak
062016940017	474871.93	1140062.11	plastový znak
062016940018	474870.65	1140062.00	plastový znak
062016940019	474867.33	1140062.10	plastový znak
062016940020	474865.48	1140062.12	plastový znak
062016940021	474865.78	1140068.07	plastový znak
062016940022	474871.79	1140068.11	plastový znak
062016940023	474873.56	1140123.47	kámen
062016940024	474874.15	1140103.44	kámen

1692-43 1692-42

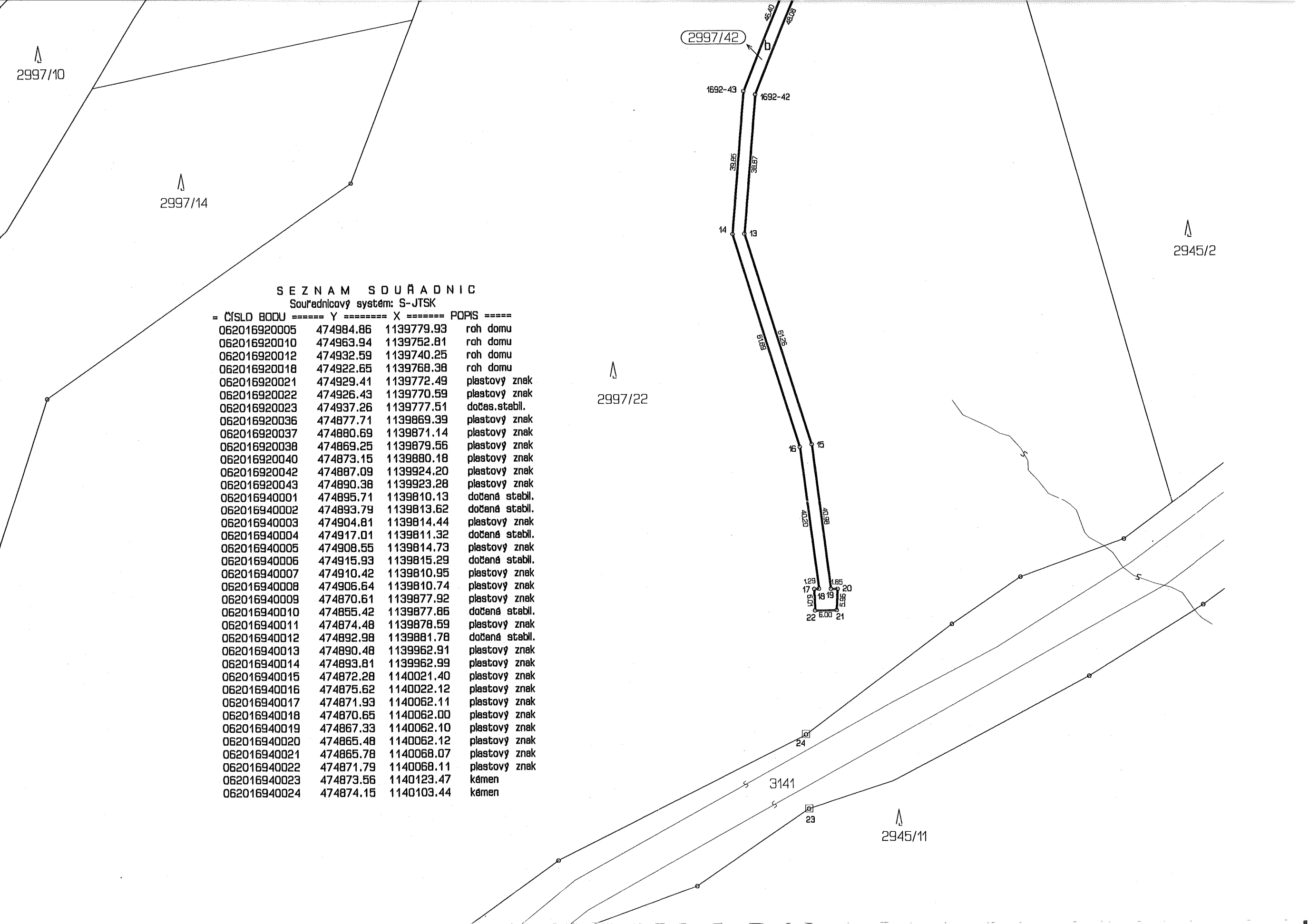
14 13

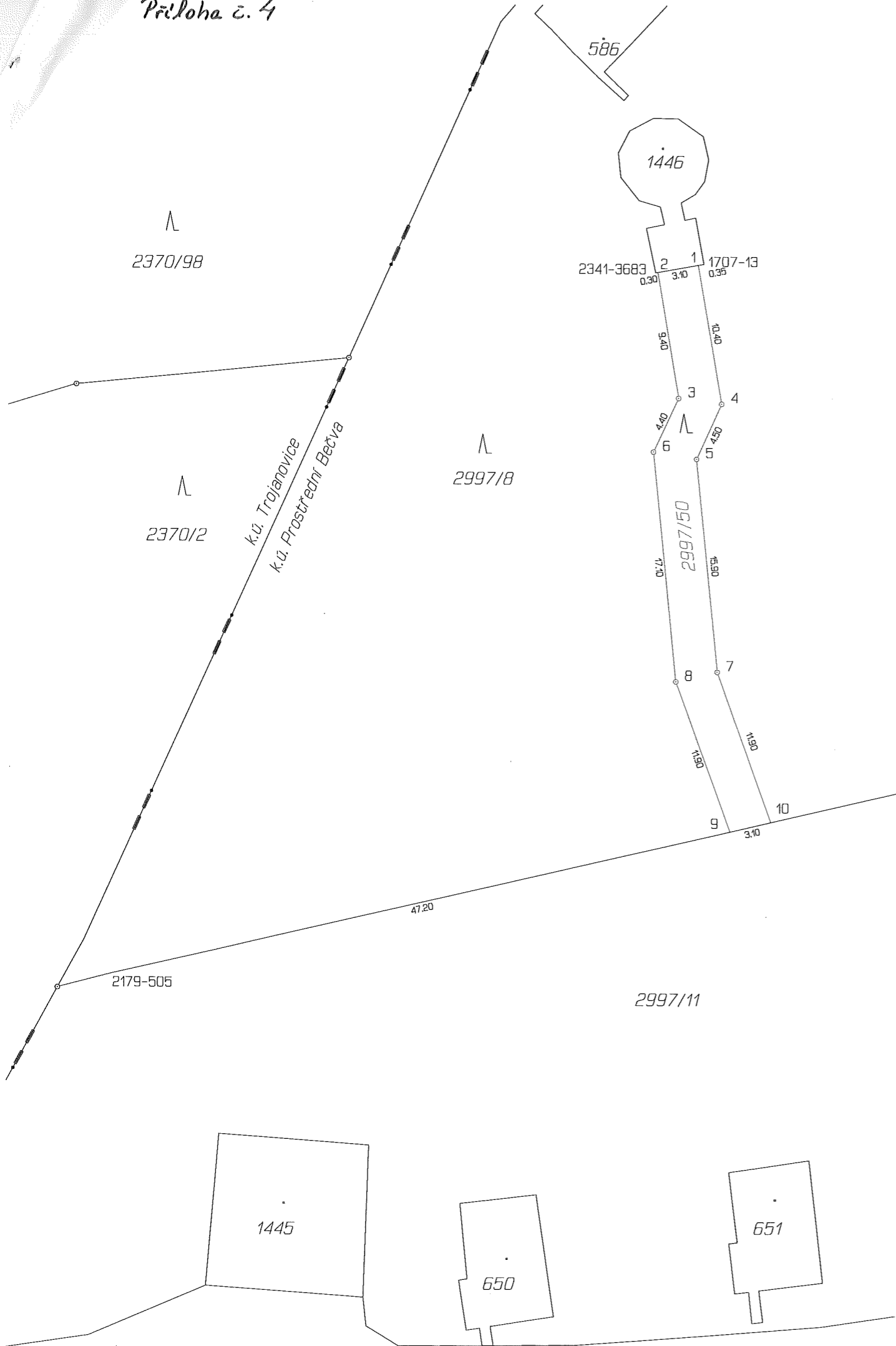
16 15

129 17 18 19 20 21 22 5.00 5.56

3141

23 24





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO SVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku para. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2997/8	2	69 05	lesní poz	2997/8	2	67 73	lesní p		0	2997/8		1322	2	67	73
				2997/50		1 32	lesní p		0	2997/8		1322		1	32
	2	69 05			2	69 05									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice po zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Prostřední Bečva (33750)				
1707-13	475066.9	1139647.41	3	roh budovy
2179-505	475110.7	1139700.13	8	dočas.stabil.
2341-3683	475070.5	1139648.06	8	roh budovy
2342-5	475027.9	1139680.85	8	dočas.stabil.
1	475067.3	1139647.48	8	hřeb
2	475070.3	1139648.02	8	hřeb
3	475068.7	1139657.30	3	znak z plasty
4	475065.5	1139657.71	3	znak z plasty
5	475067.4	1139661.79	3	znak z plasty
6	475070.5	1139661.27	3	znak z plasty
7	475065.8	1139677.57	3	znak z plasty
8	475068.8	1139678.29	3	znak z plasty
9	475064.8	1139689.43	8	žel.trubka
10	475061.8	1139688.73	8	žel.trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Černota	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1839/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5. září 2016	Číslo: 92/2016	Dne:	Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Versta Rožnov s.r.o. 756 57 Horní Bečva 333 IČ: 268 65 181	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2610-34/2016				
Okres: Vsetín				
Obec: Prostřední Bečva				
Kat. území: Prostřední Bečva				
Mapový list: Nový Jičín 0-9/44				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				