

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), a dle usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna ze dne 10.3.2021 a ze 3. schůze Rady města 15. února 2021

tyto smluvní strany:

Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze Břevnově

IČ: 00408344, DIČ CZ00408344

se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6

Zastoupené:

Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB, arcidiecéze

na straně jedné a dále jen „prodávající“

a

Statutární město Kladno

IČ: 00234516

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené:

Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

na straně druhé a dále jen „kupující“

dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“,

I.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku p.č. 79/47, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 13.778 m², k.ú. **Rozdělov**, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 41807 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno; dále jen „**předmětná nemovitost**“.

2. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupujícímu předává a kupující tuto předmětnou nemovitost přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

II.

Kupní cena a způsob jejího splacení

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmětnou nemovitost podle čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím v celkové částce **12.923.764,- Kč** (slovy:

dvanáctmilionůdevětsetdvacetřítisícemsetšedesátčtyři koruny české). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem ve lhůtě **sedmi dnů od provedení vkladu vlastnického práva** k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE], vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do dalších deseti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky a poplatky.

III.

Stav předmětné nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, je mu dobře znám její stav a předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena ani jiná věcná práva s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení, zřízeného pro GasNet, s.r.o., IČ 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2012/181/0400 ze dne 5.9.2012 (V-4695/2012-203, právní účinky vkladu práva ke dni 2.10.2012), a to v rozsahu jejího článku III. a GP 986-6488/2011, a dále že na předmětné nemovitosti nevázne nájem, pacht ani k předmětné nemovitosti nemá užívací právo žádná třetí osoba.

IV.

Náklady s vypracováním smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran si nese své náklady s vypracováním této smlouvy sama.

V.

Předání a převzetí předmětné nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů od zaplacení kupní ceny podle čl. II této smlouvy a kupující se zavazuje předmětnou nemovitost takto od prodávajícího převzít.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.

- Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá **kupující** s tím, že kupující též uhradí správní poplatek.
 4. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že nabytí předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 11. zasedání dne 10. 3. 2021.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující dva a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že smlouva může být uveřejněna prostřednictvím registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, poskytnuté správci v rámci plnění této smlouvy, byly poskytnuty dobrovolně. Správce prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou

uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne ..2.8.-04-.2021..

V Kladně dne ..23.04.2021...

Za prodávajícího:

Za kupujícího

.....
**Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha
a sv. Markéty v Praze Břevnově**

Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB,
arcidiecéze

.....
Statutární rada Města Kladna

Mgr. Milan Volf
primátor