

S M L O U V A O D Í L O

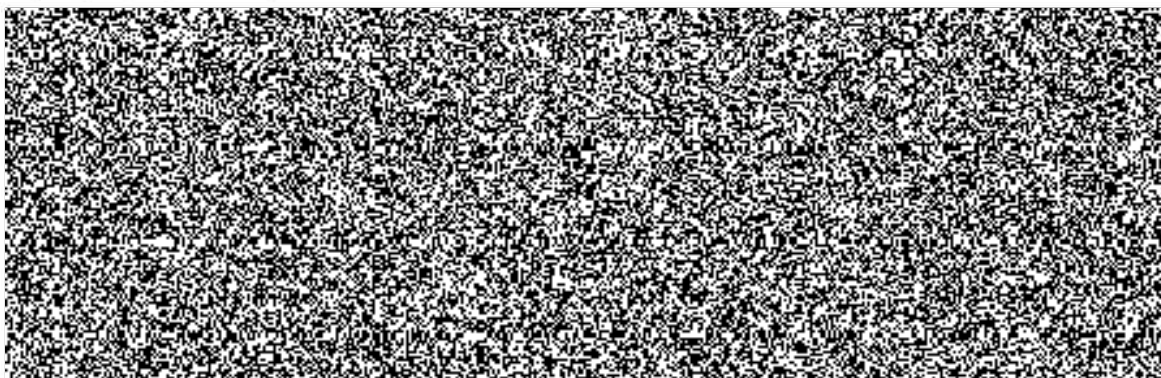
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Šb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1





SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
 IČO : 70885371
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH
 Zastoupený : brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru
 Středočeského kraje, vrchním radou
 Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1
 Číslo účtu : 8609881/0710
 Telefon : 
 Fax : 
 ID DS : dz4aa73
 Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)



a

2. Zhotovitel : **Pavel Mahulík**
 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
 Sídlo : Hlavní 232, 250 75 Káraný
 IČO : 60504102
 DIČ : 
 Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
 Číslo účtu : 
 Telefon : 
 E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“)



Článek 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Mělník – výměna podlahové krytiny**“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.
2. Přesná specifikace díla je: **Výměna linolea ve dvou kancelářích územního odboru – číslo místnosti 206 a 215. Součástí dodávky je demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny, příprava podkladu. Materiál a práce jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je rovněž bezodkladná likvidace veškerého odpadu (včetně nebezpečného) vzniklého při jeho provádění v souladu s platným zákonem o odpadech.**
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [REDAKCE] a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním, oborovým normám a předpisům požární ochrany. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatele tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu s jeho službami. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7) a odstoupení od smlouvy (čl. 8), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.
8. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu stanice HZS Mělník. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Mělník – [REDAKCE] na kontakty uvedené v čl. 1 této smlouvy.

Článek 3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - termín zahájení provádění díla: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,**
 - termín dokončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 30. 06. 2021.**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **Stanice HZS Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník.**
5. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu pověřenou kontrolou prováděného díla) **nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný objednatelem.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění této smlouvy, způsobeným epidemií nebo zásahy veřejné

moci. V případě, že zhotovitel nebude moci dodat bezvadné dílo v době podle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, z důvodu vyhlášení krizového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu dodání díla.

7. Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby dodání díla musí tuto skutečnost oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby dodání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro její obnovení. Změna doby dodání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. 10 odst. 5 této smlouvy. Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku krizového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

Článek 4 CENA DÍLA


1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH po zaokrouhlení
4.1.1 Cena díla celkem (v Kč)	a) 61.899,17	b) 12.998,83	c) 74.898,00
4.1.2 Cena díla s DPH slovy	„sedmdesátčtyřitisícsmsetevadesátosm korun českých“		

Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelům a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy prodávajícího: [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena za počet hodin celkem). Nedílnou součástí faktury bude též kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
 - všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
 - popis předmětu díla a plnění,
 - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
 - faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
- Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH.
- Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 15. 7. 2021.**
- Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

Článek 6
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 24 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu:  Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

Článek 7
SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.
2. Za splnění podmínek uvedených v článku 3 odst. 6 a 7 může objednatel obdobně ustoupit od uplatnění nároku na smluvní pokutu.

Článek 8
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
 - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

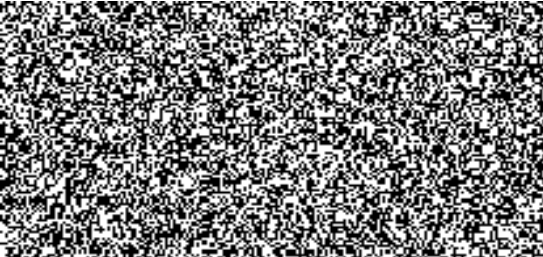
Článek 9
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

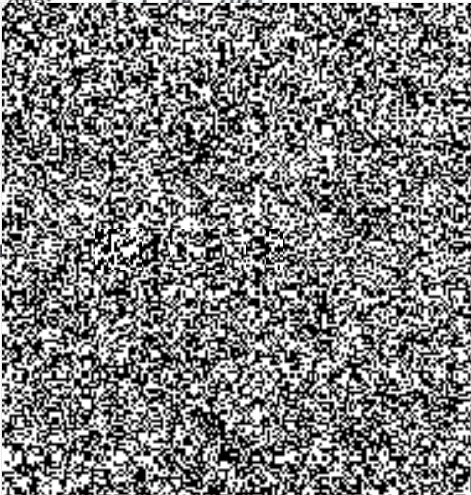
Článek 10
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopísech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo.

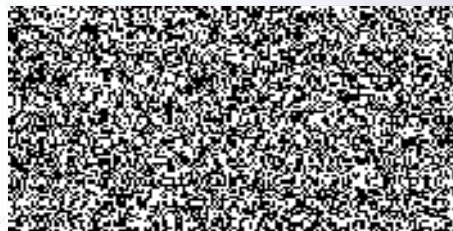
V 

Pavel Mahulík

V Kladně dne 29. 01. 2021

b
ře

Průloha č. 1

Pavel Mahulík - podlahářství
 Hlavní 232, 250 75 Káraný
 mob: [redacted]
 e-mail: [redacted]



Odběratel:
 jméno
 ulice



akce: výměna podlahové krytiny pvc v kancel 206

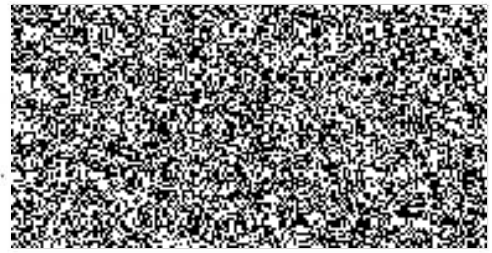
práce:	mj:	množství	cena za mj:	celkem
příprava podkladu	m2	23	19	437
penetrování	m2	23	25	575
stěrkování	m2	23	75	1725
broušení podkladu	m2	23	39	897
lepení pvc	m2	23	95	2185
lišťování pvc	bm	20,5	29	595
				6414

materiál:	mj:	množství	cena za mj:	celkem
pvc antique oak 026M	m2	23,5	[redacted]	[redacted]
penetrace	kg	3,5	175	613
nivel stěrka	kg	150	21	3150
lepidlo na pvc	kg	9,7	[redacted]	[redacted]
lišta pvc	bm	21	25	525
lepidlo chemopren	kg	1	189	189
				14418

likvidace st krytiny				250
režijní náklady				600
celkem bez dph				21682
			21% DPH	4553
			Celkem s DPH	26235

Účtována bude skutečná spotřeba materiálu a práce.

Pavel Mahulík - podlahářství
 Hlavní 232, 250 75 Káraný
 mob: [redacted]
 e-mail: [redacted]



Odběratel:
 jméno
 ulice



akce: výměna podlahové krytiny pvc v kancel 215

práce:	mj:	množství	cena za mj:	celkem
příprava podkladu	m2	43,3	19	823
penetrování	m2	43,3	25	1083
stěrkování	m2	43,3	75	3248
broušení podkladu	m2	43,3	39	1689
lepení pvc	m2	43,3	95	4114
lišťování pvc	bm	25,8	29	748
				11705

materiál:	mj:	množství	cena za mj:	celkem
pvc antique oak 026M	m2	46,2	[redacted]	[redacted]
penetrace	kg	5	175	875
nível stěrka	kg	300	21	6300
lepidlo na pvc	kg	18,3	[redacted]	[redacted]
lišta pvc	bm	27	25	675
lepído chemopren	kg	1	189	189
				27462

likvidace st krytiny				450
režijní náklady				600
celkem bez dph				40217
			21% DPH	8446
			Celkem s DPH	48663

Účtována bude skutečná spotřeba materiálu a práce.