

# N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního  
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22.3.2018  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Maso Vojenice s.r.o.

se sídlem: Vojenice 8, 338 08 Kladruby  
zastoupena jednatelem Václavem Staňkem  
IČ: 09674659, DIČ: CZ 09674659

(dále jen „nájemce“)

## Čl. I.

### Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2131/128 o výměře 2471 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 2131/128 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek). Pronajatý pozemek využije nájemce pro umístění a provozování pojízdné prodejny masa a masných výrobků. Prodej bude probíhat každé pondělí, kromě dnů na které připadá státní svátek v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně vyhlášek a nařízení hl.m. Prahy, zejména tržního řádu.

## Čl. II.

### Doba trvání smlouvy

- 1) Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Nájem skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- 4) Prodejní doba je stanovena dle tržního řádu v pracovní dny od 6.00 hod. do 20.00 hodin.

## Čl. III.

### Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 15 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj celkem 11 700 Kč/rok (slovy jedenáct tisíc sedm set korun českých/rok). Nájemce je oprávněn nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku požádat o navrácení přeplatku na nájemném za dny, na které připadne v příslušném roce státní svátek.

Nájemce uznává, že předmět nájmu užívá již od 11.2.2021. Nájemné za období od 11.2.2021 do účinnosti smlouvy je započteno v nájemném za rok 2021.

**Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.**

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] Roční nájemné je splatné předem ve čtvrtletních splátkách vždy k 1. dni příslušného čtvrtletí ve výši 2 925 Kč. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Nájemné za rok 2021 činí 10 350 Kč. Nájemné za 1. a 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 4 275 Kč je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Sankce, porušení smlouvy**

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy;
  - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.
  - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele;
  - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí;
  - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 7) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

###### **1) Práva a povinnosti pronajímatele:**

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

###### **2) Práva a povinnosti nájemce:**

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak, na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce je povinen zajistit, aby stánek i okolí stánku na pronajaté části pozemku na vlastní náklady udržoval v čistotě, neobtěžoval hlukem, nepřekážel v pěším provozu, a nepoškozoval zeleň svým příslušenstvím a obsluhou (např. el. kabely, dodávky zboží apod.). Nájemce na vlastní náklady zajistí využití nebo odstranění odpadů, vznikajících při jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Před zpětným předáním pronajímateli, je nájemce povinen pronajatou část pozemku uvést na vlastní náklady do původního stavu.

2.5.) Nájemce je povinen hradit nájemné řádně a včas.

## **Čl. VI. Skončení nájmu**

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil pronajatou část pozemku dle čl. I. této smlouvy.

2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.

4) Nájemce je povinen na odboru životního prostředí vyřídit povolení k vjezdu osobního automobilu na plochu ve správě OŽP a u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

9) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0135/2021 ze dne 29.3.2021.

11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

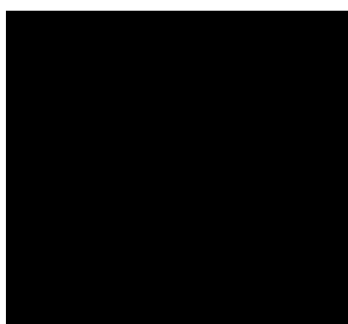
Přílohy: situační zakres

pověření pro Ing. Renátu Uramovou – vedoucí OMBAI

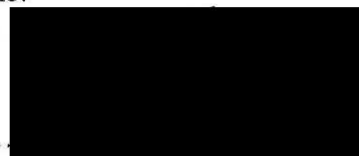
V Praze dne: 26. 4. 2021



.....  
**Ing. Renáta Uramová**  
vedoucí odboru MBAI



V Praze dne:



.....  
**Václav Staňek**  
jednatel

nájemce



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

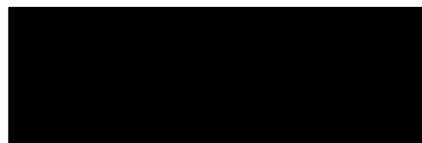
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

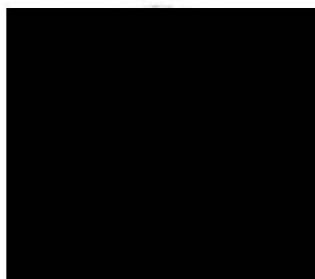
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



2131/650

2131/

2131/658

2131/657

2131/651

2131/543° E 24

E 25

2131/187

ARCHEOLOGICKÁ

**2131/128**

**Maso**

Textil  
Ovoce, zelenina

E 23

2131/188

**Metro Lužiny**

2131/709

## DOLOŽKA

Potvrdzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením RMČ č. 0135 ze dne 29.3.2021

 7.4.2021 

Podpis ředitelové zastupitelstva MČ Praha 13

