

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby : Klimatizace prostor MÚ v Soběslavi

Číslo zakázky : 078/2021

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Soběslav**
 sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
 IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 19-0701490399/0800
 zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
 (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: KLIMAMONT KOPELANT, s.r.o.
 Havlíčkova 915
 Černošice III.
 252 28
 IČO: 49823388
 DIČ: CZ 49823388
 Bankovní spojení: Komerční banka Praha 5
 č.ú.: 
 (dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

(I) Předmětem smlouvy o dílo je dodávka a montáž klimatizace v rozsahu specifikace a cenové nabídky která tvoří přílohu číslo 1 této SOD.

III.

Doba plnění

Dokončení: maximálně do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo

IV.

Cena díla

(1) Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je pevně stanovena dohodou objednatele a zhotovitele (bez DPH) tato odsouhlasená cena je konečná a neměnná:

Celkem bez DPH..... 303.750,- Kč

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Faktura po dokončení a předání prací
- (2) Splatnost faktury je 14 dnů
- (3) Faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(7) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelovým uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce.

(8) K vyjasnění rozsahu dojde maximálně do 20 dnů od podpisu SOD. Pokud nebude rozsah upřesněn platí původní rozsah díla.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

(1) Zástupce objednatele na stavbě pověřený TDI a převzetím díla je pan Ing. Radek Bryll, tajemník MěÚ Soběslav.

(2) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla p. Michal Kopelent

(3) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.

(6) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(7) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

(8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

(9) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.

(10) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(11) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(12) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(13) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(14) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možnosti), šatnu a WC pro pracovníky (dle možnosti)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(15) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

II.

Převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Jiné definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

(4) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

(1) Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

(2) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.

(3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 48 hod. od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.

(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

V Soběslavi, dne 30. 4. 2021

Za zhotovitele:



Klimamont Kopelent s.r.o.

Za objednatele:



Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KLIMAMONT Kopelent, s.r.o.

VZDUCHOTECHNIKA, KLIMATIZACE

Sídlo společnosti: Havlíčkova 915, 252 28 Černošice

Kancelář / poštovní adresa: Mokropská 2026, 252 28 Černošice

Mobil: +420 602 373 699

email: klimamont@kopelent.cz

www.klimamontkopelent.cz

Cenová nabídka: Chlazení pro MěÚ v Soběslavi

Pos.	ks	Zařízení	Typ jednotky	Cena bez DPH/ks	Cena bez DPH
Zařízení 1 - Východ - Starosta					
Qch=6.2kW	1	Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32	MU3R21.U21		
Qch=2.5kW	2	Vnitřní nástěnná Standard Plus	PC09SQ.NSJ		
Qch=2.1kW	1	Vnitřní nástěnná Standard Plus infraovladač součástí	PM07SP.NSJ		
Zařízení 2 - Západ - Finanční					
Qch=7kW	1	Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32	MU4R25.U21		
Qch=2.1kW	4	Vnitřní nástěnná Standard Plus infraovladač součástí	PM07SP.NSJ		
Zařízení 3 - Školství					
Qch=7kW	1	Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32	MU4R25.U21		
Qch=2.1kW	4	Vnitřní nástěnná Standard Plus infraovladač součástí	PM07SP.NSJ		
Zařízení 4 - Zasedací místnost					
Qch=3.5kW	1	Sestava SPLIT, Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32, vnitřní nástěnná jednotka Standard Plus infraovladač součástí	PC12SQ.NSJ/UA3		
Zařízení 5 - Server 2x SPLIT					
Qch=5kW	1	Sestava SPLIT Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32, vnitřní nástěnná jednotka Deluxe	DC18RQ.NSK/UJ2		
Qch=6.6kW	1	Sestava SPLIT Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32, vnitřní nástěnná jednotka Deluxe infraovladač součástí <i>Průhledná, Design s vysokou estetností osovou</i>	DC24RQ.NSK/U24		
Zařízení 6 - Městská policie					
Qch=3.5kW	1	Sestava SPLIT, Venkovní kondenzační jednotka, 230V, R32, vnitřní nástěnná jednotka Standard Plus infraovladač součástí	PC12SQ.NSJ/UA3		
Demontáže					
	17	Stávající zařízení SPLIT - demontáž venkovní a vnitřní jednotky vč. potrubí (cca 4m), odvoz a likvidace			
Celková cena bez DPH					303 750 CZK

Pozn.:

ceny zařízení obsahují montáž, dopravu, naplnění chladivem a zprovoznění