



RS
115/21/PEN

SMLOUVA O DÍLO S LICENČNÍM UJEDNÁNÍM

Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 -Troja
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
Její jmějí jménem jedná: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

(dále jen „Zoo Praha“ nebo „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Ondřej Tuček
Sídlo: Modřínová 1395/24, 182 00, Praha 8 - Kobylisy
IČO: 70735352
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, tuto smlouvu o dílo s licenčním ujednáním (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele variantní návrhy řešení návštěvnických vstupů do areálu Zoo Praha ve Fázi 1 a podklady pro zadání zpracování projektové dokumentace k vybraným řešením ve Fázi 2 (dále jen „Dílo“).
2. Dílo spočívá v dopracování a doplnění „Generelu rozvoje a výstavby Zoologické zahrady hl. m. Prahy, a to v části tří stávajících návštěvnických vstupů a jednoho nového. Dílo bude Zhotoviteli předáno ve dvou fázích:
 - a) **Fáze 1** spočívá ve zpracování, projednání a doladění ověřovacích studií, včetně vypracování analýzy, stanovení stavebního programu a ověření řešení ve variantách. Tyto varianty budou Zhotoviteli předány k posouzení.
 - b) **Fáze 2** spočívá v dokončení jednotlivých vybraných návrhů a vypracování podkladů pro zadání zpracování dokumentace pro společné povolení.
3. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí licence k Dílu za účelem využití Díla pro realizaci stavebních úprav.

II. Termín plnění

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel zahájí práce na Díle do 3 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit Dílo a předat jeho jednotlivé části dle článku I., odst. 2 Objednateli v následujících termínech:
 - a) Fáze 1 – předložení variant řešení do 8 týdnů od dne účinnosti Smlouvy;
 - b) Fáze 2 - dopracování vybraných variant řešení a předložení podkladů pro zadání zpracování dokumentace pro společné povolení do 8 týdnů ode dne podpisu předávacího protokolu Fáze 1 dle článku V., odst. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli jednotlivé části Díla dle článku I., odst. 2 v této podobě:
 - a) Výstupy Fáze 1 – varianty jednotlivý řešení:
- 3x tisk a 2x CD (formát pdf),
 - b) Výstupy Fáze 2 - podkladů pro zadání zpracování dokumentace pro společné povolení:
- dokumentace: 6x tisk a 2x CD (formát pdf).
4. Případné vícetisky tištěné podoby dokumentace vyžadované Objednatelem budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací Zhotovitele.

III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení Díla i veškeré náklady Zhotovitele s provedením Díla spojené. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou dalších nákladů na případné vícetisky podle článku II., odst. 4. výše.
2. Za provedení Díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách tako:

a) Výstupy Fáze 1 – variantní řešení:

Cena bez DPH	225.000,- Kč
DPH 21%	47.250,- Kč
Celkem včetně DPH	272.250,- Kč

b) Výstupy Fáze 2 – dokumentace pro zadání projektu stavby:

Cena bez DPH	170.000,- Kč
DPH 21%	35.700,- Kč
Celkem včetně DPH	205.700,- Kč

3. Výši ceny za Dílo je možno změnit, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů po dokončení a předání jednotlivých částí Díla na základě předávacího protokolu podle ustanovení článku V., odst. 2. níže.
2. Zálohy Objednatel neposkytuje.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem bude mít lhůtu splatnosti 30 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

V. Dokončení a předání Díla

1. Dílo bude předáno v sídle Objednatele.
2. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle článku I., odst. 2 bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného Díla („přejímací řízení“) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady Objednatele, nebo bude uvedeno, že předmětná část Díla byla převzata bez výhrad. Pokud bude část Díla převzata s výhradami, uvede Objednatel v předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že dle názoru Objednatele část Díla vykazuje takové vady a nedodělky, které brání v náležitém využití Díla, Objednatel předávací protokol nepodepíše a část Díla nepřevzme.
4. Předmětná část Díla bude považována za dokončenou podpisem protokolu. Bude-li podepsán předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak část Díla považována za dokončenou a převzatou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ihned po podpisu předávacího protokolu.

VI. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle ust. § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdější předpisů.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu Díla, resp. jednotlivých částí Díla, do 31. 12. 2030. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí každé dokončené části Díla Objednatelem.
3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 1 tohoto článku.
4. Každá prokázaná vada Díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem. Pokud v této lhůtě Zhotovitel k odstranění vady nenastoupí, je Objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklady Zhotovitele (tj. vzniklé náklady vyúčtuje Zhotoviteli). Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v nejkratším možném čase od nastoupení k jejich odstranění.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.
2. Objednatel na vyzvání Zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců Objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.

VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel bude provádět Dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle článku I. této Smlouvy vyzve Objednatele, resp. jeho odpovědné zaměstnance, k setkání – minimálně však 1x během doby vytváření Díla - na němž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením Díla bude řešení v konceptu projednáno s Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zaměstnancům Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy až do úplného splnění všech závazků z této Smlouvy bude mít uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem odborné činnosti ke krytí případných škod vzniklých plněním této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu 250.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.
4. V případě přerušení nebo zastavení prací na Díle z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel poměrnou část ceny Díla dle článku III. této Smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti Díla. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy Objednatelem.

IX. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně výhradní licenci k užití Díla nebo kterékoliv jeho části pro účely úprav návštěvnických vstupů do areálu Zoo Praha dle článku I., odst. 1. a 2. výše a jejich následné údržby a oprav.
- 2: Toto Dílo je ve smyslu příslušných ustanovení Autorského zákona Objednatel oprávněn užit způsobem, který vyplývá z povahy Díla, a sice všemi způsoby, které přicházejí ve smyslu Autorského zákona v úvahu.

3. V rámci užití Díla je Objednatel oprávněn užit Dílo vcelku nebo jeho část, nejen v jeho původní podobě, tedy v podobě, v jaké bylo Zhotovitelem odevzdáno, ale i v podobě vzniklé úpravou nebo jinou změnou Díla, jeho spojením s jinými autorskými díly nebo díly nikoli autorského charakteru; k tomuto účelu je Objednatel oprávněn Dílo upravovat a jinak měnit, spojit s jinými autorskými díly nebo díly či prvky nikoli autorského charakteru. Za takto provedené změny Díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
4. Užití Díla se nesmí stát způsobem snižujícím jeho hodnotu.
5. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci k Dílu žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatelovo právo k užití Díla vytvořeného Zhotovitelem podle této Smlouvy je:
 - a. výhradní,
 - b. časově neomezené,
 - c. zahrnující Objednatelovo oprávnění Dílo neužít.
7. Zhotovitel je s předchozím písemným souhlasem Objednatele oprávněn Dílo užit k reklamě a propagaci vlastní osoby Zhotovitele.

X. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum, opatření vlády či ministerstev, apod.).
2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této Smlouvy není zřejmý, je Zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat Objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dokončení Díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel závazek zhotovit Dílo, resp. jeho jednotlivé části v termínech dohodnutých v článku II., odst. 2. výše, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel prokázané vady Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Díla bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 5 dnů.

3. Neuhradí-li Objednatel oprávněně fakturovanou cenu Díla ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 1,5 % z fakturované částky Díla bez DPH za každý den prodlení Objednatele.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení po dobu delší než 10 dnů se zahájením realizace Díla podle článku II., odst. 2 nebo nesplnění lhůt pro odstranění vad a nedodělků dle článku VI., odst. 5, případně prodlení s dokončením jednotlivých částí Díla o dobu delší než 30 dnů oproti lhůtám stanoveným v článku II, odst. 2.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele je považováno prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti po dobu delší než 30 dnů.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré obdržené platby a Objednatel Zhotoviteli již dodané části Díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí strany zápis.
5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
4. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
5. Jakákoli změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.
6. Spory případně vzniklé z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky.

