

**SM LOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

**SM LUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
IČ: **001 79 906**  
DIČ: **CZ00179906**  
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKOVANÉ], vedoucí Odboru investic**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **24639511/0710**  
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ] vedoucí oddělení přípravy stavebních investic**  
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **DOM Y spol. s r. o.**  
Sídlo: **Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1**  
IČ: **416 92 870**  
DIČ: **CZ41692870**  
Statutární orgán: **Ing. Arch. Michal Juha, jednatel**  
**Ing. Arch. Jan Topinka, jednatel**  
Telefon: **224 233 730**  
Email: **domy@domycz.com**  
Bankovní spojení: **ČSOB a. s.**  
Číslo účtu: **836561/0300**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Arch. Michal Juha**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Arch. Jan Topinka**  
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit projektovou činnost pro projekt rozšíření objektu hemodialýzy za provozu a související infrastruktury („*Stavba*“ nebo „*Projekt*“) pod názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – HEM ODIALÝZA – ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU**“.
- B. V cenovém průzkumu realizovaném podle *Směrnice* č. 2, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Směrnice*“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – HEM ODIALÝZA – ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU – PD – NÁVRH STAVBY**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele, Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **22.02.2021** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *Článku 1.1.* (Předmět *Smlouvy*) níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě *Zadávacích podmínek*.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Předmět *Smlouvy*

- 1.1.1. Za podmínek uvedených v této *Smlouvě* se *Zhotovitel* zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo a předat *Objednateli* předmět díla a *Objednatel* se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle této *Smlouvy*.

### 1.2. Dílo

- 1.2.1. Dílem podle této *Smlouvy* se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných *Zhotovitelem* a jeho poradci a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) tak, jak jsou popsány v této *Smlouvě* (dále také jen „*Dílo*“).

### 1.3. Předmět *Díla*

- 1.3.1. Předmětem *Díla* je vypracování úplné projektové dokumentace s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – HEM ODIALÝZA – ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU**“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu touto *Smlouvou* stanoveném.
- 1.3.2. Službami *Zhotovitele* se pro potřeby této *Smlouvy* rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto *Smlouvou*. Výkony *Zhotovitele* směřující k naplnění záměru a účelu této *Smlouvy* se člení do jednotlivých fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností.
- 1.3.3. Předmět díla bude zahrnovat zejména tyto fáze plnění (dílní plnění) výkonů *Zhotovitele* ve prospěch *Objednatele*:
- a) **projektovou dokumentaci** ve stupni *návrh Stavby* tak, jak je blíže specifikována v *Článku 2* této *Smlouvy*.
- 1.3.4. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 7* této *Smlouvy*.

### 1.4. Účel *Smlouvy*

Účelem této *Smlouvy* je zajištění řádného vyhotovení *Projektové dokumentace* a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná *Stavba* byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu nemocničních staveb, a aby *Stavba* mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

### 1.5. Komunikace

- 1.5.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 1.5.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:
- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu **pěti (5) pracovních dnů**. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;

b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany* se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé *Smluvní straně* aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této *Smlouvy*.

1.5.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této *Smlouvy* dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.5.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## 1.6. Oprávnění Zhotovitele

*Zhotovitel* prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

## 1.7. Zástupci Smluvních stran

1.7.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupce *Objednatele*:

Jméno:	██████████
Adresa pro doručování:	<b>Fakultní nemocnice Hradec Králové</b> <b>Sokolská 581</b> <b>500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové</b>
Telefon:	██████████
Email:	██████████

(dále jen „*Zástupce Objednatele*“)

b) zástupce *Zhotovitele*:

Jméno:	<b>Ing. Arch. Michal Juha</b>
Adresa pro doručování:	<b>DOM Y spol. s r. o.</b> <b>Politických vězňů 19</b> <b>110 00 Praha 1</b>
Telefon:	<b>224 233 730</b>
Email:	<b>domy@domycz.com</b>

(dále jen „*Zástupce Zhotovitele*“)

1.7.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny *Smlouvy*, ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce Objednatele* a *Zástupce Zhotovitele*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce Objednatele* a za *Zhotovitele* *Zástupce Zhotovitele* stím, že *Zástupce Objednatele* i *Zástupce Zhotovitele* může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé *Smluvní straně* nejdříve okamžikem jeho doručení druhé *Smluvní straně*.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Nestanoví-li tato *Smlouva* jinak, *Projektová dokumentace* musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je Přílohou č. 3 této *Smlouvy*.
- 2.1.2. *Projektová dokumentace* bude vypracována dle požadavků *Objednatele*. *Zhotovitel* se zavazuje projednat všechny části díla s *Objednatel* (resp. jím určenými zástupci) a připravit *Projektovou dokumentaci* pro *Stavbu* podle pokynů vydaných *Objednatel*.
- 2.1.3. *Stavba* (*Projektová dokumentace*) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o revitalizaci a modernizaci (dostavbu) nemocnice, a dále rovněž danou lokalitu, tzn., musí plně respektovat místo realizace *Stavby* a konkrétní podmínky, s nimiž se *Zhotovitel* před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí (zejména relevantní stanoviska Odboru životního prostředí – Oddělení památkové péče Magistrátu Statutárního města Hradce Králové, související dopravní situace, plán rozvoje města atd.).
- 2.1.4. *Objednatel* výslovně upozorňuje, že revitalizace a modernizace (dostavba) nemocnice musí být navržena, organizována a realizována tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice. **Dále musí být uvažováno tím, že během realizace stavby nedojde k přerušení provozu Hemodialyzačního střediska.**
- 2.1.5. Bude-li *Zhotovitelem* identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení *Projektové dokumentace* nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a *Objednatel* vydanými pokyny, bude *Zhotovitel* povinen na tento rozpor či nesrovnalost *Objednatele* výslovně upozornit. V takovém případě bude *Zhotovitel* oprávněn pokračovat v přípravě *Projektové dokumentace* až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě *Objednatelova* vyjádření či pokynu odstraněn.
- 2.1.6. *Projektová dokumentace* dle bodu 1.3.3.a) této *Smlouvy* bude vypracována ve stupni *návrh Stavby* dle požadavků *Objednatele*, *Dalších požadavků na vypracování návrhu Stavby* (Příloha č. 1 této *Smlouvy*) a bude obsahovat mimo jiné:
- zabezpečení vstupních podkladů (zabezpečení vstupních podkladů představuje přípravu plnění předmětu *Díla* podle této *Smlouvy* a provedení všech nezbytných průzkumů, studií a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení všech následujících fází plnění a realizaci projektované stavby);
  - upřesnění cílových představ *Objednatele*;
  - zpracování konceptu a skic;
  - určení základního materiálového řešení;
  - zpracování dokumentace *návrhu Stavby* (zpráva, umístění stavby, situace, půdorysy, řezy, pohledy);
  - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace;
  - předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>;
  - vizualizace;
  - předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně);
  - studie proveditelnosti a to zejména z pohledu:
    - možnosti umístění Hemodialýzy a Plicní kliniky do jednoho objektu z hlediska provozního (nekřížení odlišných oddělení) a hygienického (provozně i technicky – především VZT);
    - samostatnosti obou pracovišť z hlediska medicínského provozu, zásobování a odpadů a provozní kompaktnosti obou pracovišť;
    - limitů dostavby (územních, architektonických, statických, provozních);
    - zajištění nezávislé cesty přes objekt nebo okolo objektu;
    - realizovatelnosti jednotlivých profesí (zejména statiky);
    - odhadu nákladů v úrovni *Návrhu stavby*;
  - předjednání dokumentace u zásadních dotčených orgánů státní správy, na stavebním úřadě a s architektem města;

## 2.2. Celková doba realizace *Projektové dokumentace*

- 2.2.1. Maximální garantovaná celková doba realizace *Projektové dokumentace* činí **60 kalendářních dní**. V této lhůtě je *Zhotovitel* povinen zpracovat a *Objednateli* předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čístopise *Projektovou dokumentaci* včetně zpracování případných požadovaných úprav. Doba zpracování *Projektové dokumentace* počíná plynout ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k započetí zpracování *Projektové dokumentace* do doby předání čístopisu (finálního výstupu) *Projektové dokumentace*, schváleného ze strany *Objednatele* bez výhrad a nedodělků.
- 2.2.2. Do celkové doby realizace *Projektové dokumentace* se nezapočítává:
- doba schvalování *Projektové dokumentace* u *Objednatele*. Tato doba počíná plynout ode dne předání příslušného stupně *Projektové dokumentace* *Objednateli* (včetně) do doby vrácení *Projektové dokumentace* *Zhotoviteli* nebo jejího schválení (včetně)
- 2.2.3. Ke kontrole *Zhotovitel* vždy předá **dvě (2) vyhotovených tištěné podoby a dvě (2) vyhotovení elektronické podoby**.
- 2.2.4. Finální výstup (čístopis) *Zhotovitel* předá v tomto rozsahu:
- **tři (3) vyhotovení tištěné podoby a tři (3) vyhotovení elektronické podoby** v případě *návrhu Stavby*;
- 2.3. Schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem***
- Na schválení jednotlivých částí *Projektové dokumentace* má *Objednatel* maximálně **sedm (7) kalendářních dnů**. *Projektová dokumentace* musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v *bodě 1.7.* této *Smlouvy*.
- 2.4. Kontrolní dny**
- 2.4.1. *Zhotovitel* nejpozději do **pěti (5) kalendářních dnů** od zahájení plnění uvedeného v *bodě 1.3.3.* této *Smlouvy* předloží *Objednateli* k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky plnění a na ně navázané kontrolní dny.
- 2.4.2. *Zhotovitel* bude svolávat kontrolní dny pro řízení *Projektu* podle *Objednatelem* odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle *Objednatele*. Na kontrolních dnech bude zástupce *Objednatele* kontrolovat a revidovat zejména postup prací na *Projektu* a schvalovat části *Stavby*. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci *Projektu*. Pokud nebude jakákoliv část *Projektové dokumentace* (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena *Objednatelem*, pak je *Zhotovitel* povinen bezplatně *Projektovou dokumentaci* (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů *Objednatele*, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace *Stavby*. Odsouhlasení části *Projektové dokumentace* *Objednatelem* nezavazuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.
- 2.4.3. Minimálně jeden z kontrolních dnů bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s *Objednatelem*.
- 2.4.4. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí *Zhotovitel* po předchozím odsouhlasení ze strany *Objednatele*.
- 2.5. Vady *Projektové dokumentace***

- 2.5.1. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost předané *Projektové dokumentace* a proveditelnost *Stavby* dle této *Projektové dokumentace* v areálu *Objednatele*.
- 2.5.2. *Zhotovitel* odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 2.5.3. V případě, že *Projektová dokumentace* bude obsahovat vady, může *Objednatel* po *Zhotoviteli* požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy.
- 2.5.4. Pro případ vady *Projektové dokumentace* sjednávají *Smluvní strany* právo *Objednatele* požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost *Zhotovitele* provést bezplatné odstranění těchto vad. *Zhotovitel* se zavazuje případné vady *Projektů* odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **deseti (10) pracovních dnů** po uplatnění oprávněné reklamace *Objednatelem* učiněné písemnou formou. *Zhotovitel* tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení *Stavby* postavené na základě odsouhlasené *Projektové dokumentace* po záruční dobu, jež odpovídá **pěti (5) letům** od protokolárního předání *Projektové dokumentace*.

## 2.6. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

- 2.6.1. *Objednatel* nabude vlastnické právo k *Projektové dokumentaci* úhradou příslušné částky dle *Článku 7* této *Smlouvy*.
- 2.6.2. Uhrazením ceny dle *Článku 7* této *Smlouvy* a dle *Přílohy č. 1* této *Smlouvy* *Zhotovitel* poskytuje *Objednateli* k *Projektové dokumentaci* nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám *Projektové dokumentace* nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn *Projektové dokumentace*, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých *Zhotovitelem* na základě *Smlouvy*, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice *Stavby* nebo jejich jednotlivých částí.
- 2.6.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové *Ceně* a *Zhotovitel* toto právo uděluje *Objednateli* na dobu trvání autorských majetkových práv a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části *Stavby*.
- 2.6.4. *Zhotovitel* uzavřením této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je po uhrazení *Projektové dokumentace* (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do *Projektové dokumentace*. Za změny a úpravy *Projektové dokumentace*, které namísto *Zhotovitele* provede *Objednatel* nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, *Zhotovitel* nenese odpovědnost.

## 2.7. Vlastnická práva třetích osob

- 2.7.1. *Zhotovitel* je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění *Zhotovitele* podle této *Smlouvy* uplatní na *Objednateli* třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* z titulu odpovědnosti *Zhotovitele* za vady prováděného a provedeného díla a nárok *Objednatele* na odčinění újmy. *Objednatel* se zavazuje *Zhotovitele* bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.7.2. V případě, že vyjde najevo, že *Zhotovitel* nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je *Objednatel* oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby *Zhotovitel* na svůj náklad pro *Objednatele* taková





práva obstaral. V takovém případě může *Objednatel* odstoupit od této *Smlouvy* anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v *Objednatelem* stanovené lhůtě, ne kratší **dvaceti (20) kalendářních dnů**. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* na odčinění újmy.

### 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1. *Inženýrská činnost* není součástí plnění dle této *Smlouvy*.

### 4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1. *Autorský dozor* není součástí plnění dle této *Smlouvy*.

### 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

#### 5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

5.1.1. *Objednatel* předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma *Smluvními stranami Zhotoviteli* do **pěti (5) pracovních dnů** po nabytí účinnosti *Smlouvy* relevantní dokumenty ohledně *Stavby* a pozemků, na kterých má být *Stavba* zhotovena. *Objednatel* současně *Zhotoviteli* zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení *Stavby* (dále jen „*Staveniště*“), které má *Objednatel* k dispozici v době nabytí účinnosti této *Smlouvy*. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je *Objednatel* povinen předat *Zhotoviteli* tyto dokumenty, a to do **pěti (5) pracovních dnů** od získání takových dokumentů *Objednatelem*.

5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, *Objednatel* přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

5.1.3. Všechny dokumenty předané *Zhotoviteli* *Objednatelem* a veškeré dokumenty vypracované *Zhotovitelem* pro *Objednatele* budou uschovány a opatrovány *Zhotovitelem* na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty *Objednatelem* na základě písemného protokolu.

5.1.4. Pokud kterákoliv *Smluvní strana* zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném *Objednatelem* *Zhotoviteli*, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou *Smluvní stranu* a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

#### 5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které *Objednatel* předá *Zhotoviteli* za účelem plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* (dále jen „*Podklady*“), mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. *Zhotovitel* je dále povinen dostatečně doplnit *Objednatelem* předané *Podklady*, pokud by rozsah těchto *Podkladů* nebyl pro plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* ve věci *Podkladů* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

#### 5.3. Užívání dokumentů *Objednatele* *Zhotovitelem*

*Objednateli* náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

#### 5.4. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu *Projektové dokumentace*.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1. Odborná péče

- 6.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje připravit *Projektovou dokumentaci* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příj. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.1.2. *Zhotovitel* je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu *Smlouvy* a odstranění vad, a *Zhotovitel* odškodní *Objednatele* v případě, že tak *Zhotovitel* opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.
- 6.1.3. *Zhotovitel* bere na vědomí, že veškeré *Podklady* dle bodu 5.2. shora mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost *Podkladů* a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

### 6.2. Pokyny *Objednatele*

- 6.2.1. *Zhotovitel* připraví *Projektovou dokumentaci* na základě souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.
- 6.2.2. Pokud pokyny vydané *Objednatelem* *Zhotoviteli* budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu *Smlouvy* nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je *Zhotovitel* po obdržení takového pokynu povinen do **pěti (5) pracovních dnů** na to písemně upozornit *Objednatele*, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.
- 6.2.3. Zjistí-li *Objednatel* v průběhu plnění předmětu této *Smlouvy* nedostatky na straně *Zhotovitele*, je *Zhotovitel* povinen na pokyn *Objednatele* tyto nedostatky bezodkladně (do **pěti (5) pracovních dnů**, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

### 6.3. Spolupráce

- 6.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s *Objednatelem* a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.



#### 6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **třiceti (30) kalendářních dnů** po předání *Projektové dokumentace* *Zhotovitel* shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní *Objednateli* rychlou orientaci, a předá *Objednateli* veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny *Projektové dokumentace*, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování *Projektové dokumentace*.
- 6.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

#### 6.5. Poddodavatelé

- 6.5.1. *Zhotovitel* je oprávněn si pro účely plnění *Smlouvy* na vlastní náklady zjednat poddodavatele. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy* ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.
- 6.5.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

#### 6.6. Povinnost mlčenlivosti

*Zhotovitel* si je vědom toho, že v rámci plnění této *Smlouvy* získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím *Objednatele* (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení *Objednatele*). *Zhotovitel* se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi *Objednatele* jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. *Zhotovitel* může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této *Smlouvy*. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva *Zhotovitele* a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

#### 6.7. Povinnost profesního jednání

- 6.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu zpracování *Projektové dokumentace* veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné *Stavby* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců nebo dodavatelů. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.
- 6.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.
- 6.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě. *Zhotovitel*

je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) třetím osobám pouze způsobem a v rozsahu, jak určí *Objednatel*.

- 6.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající z této *Smlouvy* a za služby poskytnuté v souvislosti s touto *Smlouvou*, uhradí *Objednatel Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedeně výši a členění:

Celková maximální <i>Cena</i> bez DPH	450 000 Kč
---------------------------------------	------------

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.
- 7.1.3. *Cena* se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této *Smlouvy*.
- 7.1.4. *Cena* zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé *Zhotoviteli* v souvislosti s touto *Smlouvou*, zejména pak vypracováním *Projektové dokumentace* (včetně úprav vyžadovaných *Objednatelem*, které jsou nezbytné pro řádné splnění této *Smlouvy*). Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním *Projektové dokumentace* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*. V *Ceně* však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které *Objednatel* uhradí přímo správcům sítí.
- 7.1.5. K *Ceně* bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

### 7.2. Platební podmínky

- 7.2.1. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle *bodu 1.3.3. písm. a)* shora po řádném předání výstupu na základě faktury vystavené *Zhotovitelem* (tj. po schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem*).
- 7.2.2. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.
- 7.2.3. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. *Cena* příslušného dílčího plnění vyúčtovaná fakturou bude splatná ve lhůtě **třiceti (30) kalendářních dnů** od doručení faktury *Objednateli*. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená *Zhotovitelem* nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn ve lhůtě **deseti (10) pracovních dnů** od doručení faktury vrátit fakturu *Zhotoviteli* k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

- 7.2.4. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly *Objednateli* doručeny nejpozději **pátý (5.) kalendářní den** v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.2.5. Za okamžik úhrady plateb *Objednatel*em se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu *Objednatele*.
- 7.2.6. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 2* této *Smlouvy*.
- 7.2.7. Pro případ, že *Zhotovitel* je, nebo se od data uzavření *Smlouvy* do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), souhlasí *Zhotovitel* s tím, že mu *Objednatel* uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.2.8. *Zhotovitel* rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 *ZoDPH*), uhradí mu *Objednatel* cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.2.9. Další požadavky na náležitosti vystavených faktur**
- Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat text „**název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – HEM ODIALÝZY – ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU – PD – NÁVRH STAVBY**“.

## 8. SM LUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s dodáním *Projektové dokumentace* ve lhůtách stanovených touto *Smlouvou* zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dvě desetiny procenta (0,2 %)** z *Ceny* za každý i započatý den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
- 8.2. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.4.* této *Smlouvy* (Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)**, a to i opakovaně. *Objednatel* však musí *Zhotovitele* předem písemně upozornit na skutečnost, že *Zhotovitel* porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v *Objednatel*em stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti *Zhotovitele* v *Objednatel*em stanovené lhůtě může být *Objednatel*em udělena pokuta.
- 8.3. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.5.* této *Smlouvy* (Poddodavatelé) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)**, a to i opakovaně.
- 8.4. V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než **třicet (30) kalendářních dnů** se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **pět setin procenta (0,05 %)** z dlužné částky za každý den prodlení počínaje **třicátým prvním (31.) kalendářním dnem** prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.5. *Smluvní strany* se dohodly, že navýšení ceny *Stavby* z důvodu podstatné vady *Projektové dokumentace* se považuje za újmu vzniklou na straně *Objednatele*. *Zhotovitel* se proto zavazuje odčinit *Objednateli* újmu, která *Objednateli* vznikne navýšením ceny *Stavby* z důvodu vady *Projektové dokumentace pro provedení stavby*. *Zhotovitel* není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě *Projektové*

*dokumentace* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat. Smluvní strany sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.

- 8.6. *Zhotovitel* se zavazuje uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)** za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v *bodě 6.6.* této *Smlouvy*. Tímto není dotčen nárok poškozené *Smluvní strany* na náhradu újmy.
- 8.7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do **třiceti (30) kalendářních dnů** od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou *Smluvní stranou*. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezbavují *Zhotovitele* povinnosti provést a dokončit předmět *Smlouvy* ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze *Smlouvy*.
- 8.8. Poruší-li kterýkoliv pracovník *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý jednotlivý případ a to ihned na výzvu *Objednatele*.

## 9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

### 9.1. Obecná odpovědnost *Zhotovitele* za újmu

- 9.1.1. *Zhotovitel* odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou *Objednateli* v důsledku porušení svých povinností vypracovat *Projektovou dokumentaci* v souladu s podmínkami *Smlouvy*, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od *Objednatele* nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy *Projektové dokumentace*, a zavazuje se odčinit *Objednateli* jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2.* této *Smlouvy*.
- 9.1.2. Schválení *Projektové dokumentace* včetně úprav požadovaných *Objednatelem* a/ nebo vydání pokynů *Zhotoviteli* ze strany *Objednatele* nezbavuje *Zhotovitele* jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost *Objednatele* v souvislosti s takovými pokyny nebo *Projektovou dokumentací*. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2.* této *Smlouvy*.

### 9.2. Vyloučení odpovědnosti

- 9.2.1. *Zhotovitel* nebude odpovědný za prodlení při vypracování *Projektové dokumentace*, pokud budou splněny následující podmínky:
- prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*);
  - délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
  - okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese *Zhotovitel*.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1. Důvody ukončení

Tato *Smlouva* může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností *Smluvních stran* vyplývajících z této *Smlouvy*;
- b) písemnou dohodou *Smluvních stran*;
- c) písemným odstoupením od této *Smlouvy* kteroukoli ze *Smluvních stran* z důvodů uvedených v bodech 10.2. a 10.3. této *Smlouvy*;
- d) písemnou výpovědí této *Smlouvy* *Objednatel*em.

#### 10.2. Právo *Objednatel*e odstoupit od *Smlouvy*

*Objednatel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Zhotovitel* porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené *Objednatel*em v písemné výzvě k nápravě, doručené *Zhotoviteli*, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než **sedm (7) pracovních dnů** a delší než **dvacet (20) pracovních dnů**;
- b) *Zhotovitel* z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této *Smlouvy*;
- c) a/ nebo nastane, kterákoliv z následujících situací:
  - *Zhotovitel* vstoupí do likvidace;
  - soud rozhodne o úpadku *Zhotovitele*;
  - *Zhotovitel* podá insolvenční návrh na svou osobu;
  - insolvenční návrh na *Zhotovitele* bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

#### 10.3. Právo *Zhotovitele* odstoupit od *Smlouvy*

*Zhotovitel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Objednatel* nezaplatil *Zhotoviteli* *Cenu* nebo jakoukoli její část v souladu s *Článkem 7* této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené *Zhotovitelem* *Objednateli*;
- b) *Objednatel* porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této *Smlouvy*, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena *Zhotovitelem* *Objednateli*.

#### 10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od *Smlouvy* musí být učiněno písemným oznámením odstupující *Smluvní strany* řádně doručeným druhé *Smluvní straně* s uvedením důvodu, ze kterého se od *Smlouvy* odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné *Smluvní straně* řádně doručeno.

#### 10.5. Výpověď *Smlouvy* *Objednatel*em

*Objednatel* je oprávněn *Smlouvu* písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost *Smlouvy* ukončena a závazky ze *Smlouvy* zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď *Smlouvy* účinnosti). Výpovědní doba bude činit **jeden (1) kalendářní měsíc** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi *Zhotoviteli*.

#### 10.6. Cena při ukončení *Smlouvy*

- 10.6.1. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Objednatel*e z důvodu na straně *Zhotovitele* nebo výpovědí *Smlouvy* ze strany *Objednatel*e, poměrná část *Ceny* odpovídající dokončené části *Projektové dokumentace* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy* nebo výpovědi *Smlouvy* se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že *Zhotovitel* nebude mít právo na zaplacení těch částí *Projektové dokumentace*, které nebyly dokončeny do pro *Objednatel*e využitelného stavu.



*Zhotovitel* bude povinen odčinit *Objednateli* všechnu újmu, kterou *Objednatel* utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění *Smlouvy*, tato náhrada bude *Objednatel*em proti splatné části *Ceny* započítána.

- 10.6.2. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Zhotovitele* z důvodu na straně *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající provedeným pracím na *Projektové dokumentaci* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy*, včetně poměrné části *Ceny* za ty práce, které byly započaty, ale nebyly *Zhotovitelem* dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby.

#### 10.7. Součinnost *Zhotovitele*

V případě ukončení *Smlouvy* z jakéhokoli důvodu *Zhotovitel* do **deseti (10) pracovních dnů** předá *Objednateli* veškeré dosavadní výsledky své práce dle *Smlouvy* včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak *Objednateli* předat po řádném splnění celého předmětu *Smlouvy*, a dále se *Zhotovitel* zavazuje na žádost *Objednatele* spolupracovat i s dalším subjektem určeným *Objednatel*em v míře nezbytné, aby bylo další osobě, určené *Objednatel*em, umožněno převzít závazky *Zhotovitele*, aniž by došlo k negativním dopadům na dokončení díla, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená *Objednatel*em bude schopna zcela nahradit *Zhotovitele*. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než **šedesát (60) pracovních dnů** od data ukončení *Smlouvy*. Pokud k ukončení *Smlouvy* dojde z důvodu na straně *Zhotovitele*, *Zhotovitel* splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, *Objednatel* nahradí *Zhotoviteli* náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### 10.8. Porušení závazku *Zhotovitele*

Aniž by byla dotčena jakákoli práva *Objednatele* uvedená výše, *Smluvní strany* se dohodly, že pokud by *Zhotovitel* nesplnil některou ze svých povinností podle *Smlouvy* do **sedmi (7) pracovních dnů** od doručení písemné upomínky *Objednatele*, je *Objednatel* oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady *Zhotovitele*. *Objednatel* má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou *Cenu*.

#### 10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení *Smlouvy*

- 10.9.1. Ve všech případech ukončení *Smlouvy* je *Objednatel* oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na *Projektové dokumentaci* bez jakéhokoliv omezení možnosti využití *Projektové dokumentace* připravené či poskytnuté *Zhotovitelem* do data účinnosti ukončení této *Smlouvy*.
- 10.9.2. *Zhotovitel* podpisem této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je ve všech případech ukončení *Smlouvy* oprávněn využít dosavadní výstupy *Zhotovitele* pro řádné dokončení díla.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 11.1. Postoupení

- 11.1.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.
- 11.1.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

#### 11.2. Rozhodné právo



11.2.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

11.2.2. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

### 11.3. Úplná dohoda *Smluvních stran*

*Smluvní strany* tímto prohlašují, že tato *Smlouva* představuje úplnou dohodu *Smluvních stran* o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání *Smluvních stran*. Dále prohlašují, že tato *Smlouva* nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

### 11.4. Evidence smluv

*Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

### 11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

### 11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

### 11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

### 11.8. Změna okolností

*Zhotovitel* tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli a*/ nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

### 11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

*Zhotovitel* tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění.

#### 11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

*Smluvní strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

#### 11.11. Neposkytnutí součinnosti

*Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatel*em (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

#### 11.12. Obchodní zvyklosti

*Smluvní strany* tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.13. Počet vyhotovení *Smlouvy*

Tato *Smlouva* je vyhotovena ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž každá *Smluvní strana* obdrží po **dvou (2)** vyhotoveních.

#### 11.14. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
označení	Popis
Příloha č. 1	Další požadavky na vypracování <i>návrhu Stavby</i>
Příloha č. 2	Cena dle jednotlivých činností
Příloha č. 3	Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení
Příloha č. 4	Zadání pro zpracování projektové dokumentace ( <i>návrh Stavby</i> )

**SM LUVNÍ STRANY TÍM TO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SM LOUVU PŘEČETLY, JEJÍM U TEXTU ROZUM Í A SOUHLASÍ S NÍM. SM LUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SM LOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OM YLŮ A ŽE TUTO SM LOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODM ÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SM LUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.**

v Hradci Králové dne 26.4.2021

za *Objednatele*

za *Zhotovitele*



---

**[REDACTED]**  
vedoucí Odboru investic

---

**Ing. Arch. Michal Juha**  
jednatel

---

**Ing. Arch. Jan Topinka**  
jednatel

**Příloha č. 1 – Další požadavky na vypracování návrhu Stavby**

- A. Součástí *návrhu Stavby* budou územně-technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odkaz na příslušné územně plánovací podklady a na schválenou územně plánovací dokumentaci § 25 a § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zamýšlenému použití *návrhu Stavby*.
- B. Součástí *návrhu Stavby* budou požadavky na urbanistické a architektonické řešení stavby, stavebně-technické řešení stavby, vlastnosti stavebních konstrukcí, tepelně-technické parametry, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, posouzení vlivu stavby na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku. Musí být zohledněn pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zamýšlenému použití *návrhu Stavby*.
- C. Součástí *návrhu Stavby* budou rovněž požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby zejména surovinami, energiemi, vodou, atd.
- D. Rozšíření objektu Hemodialýzy bude prováděno za jejího provozu a za plného provozu ostatních částí areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové. *Návrh Stavby* musí tuto skutečnost v plné míře respektovat, případně obsahovat návrh etap výstavby tak, aby byl provoz Hemodialýzy a ostatních částí nemocnice při provádění stavby ovlivněn v co nejmenší míře.
- E. *Návrh Stavby* bude obsahovat nejméně:
1. situaci stavby
  2. technickou zprávu
  3. výkresovou část
    - schematické půdorysy podlaží v měřítku 1 : 100, 1 : 200, případně v jiném vhodném,
    - řez, s vyznačením výškových kót,
    - pohledy, schematicky dokumentující celkové architektonické řešení,
    - předpokládané technologické zařízení stavby – vzduchotechnika, výtahy, atd. (návrh pořízení strojů a zařízení)
- F. Na jednotlivá pracoviště budou spočítány potřebné plochy a souhrnné požadavky na plochy a prostory v m<sup>2</sup> a objemy v m<sup>3</sup>.
- G. Součástí *návrhu Stavby* bude propočet nákladů stavby a propočet nákladů na technologii.
- H. Studie bude použita pro rozhodnutí o **rozšíření budovy č. 27 – Hemodialyzační středisko** při stanovení velikosti pavilonu, umístění a dispozičním řešení. Současně bude použita pro žádost o registraci stavby v rámci systému financování v resortu Ministerstva zdravotnictví nebo Ministerstva pro místní rozvoj. Následně bude sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace, tj. dokumentace pro územní řízení, pokud bude nutná, projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby a prováděcí dokumentaci. Současně bude sloužit i ke stanovení předpokládaných nákladů na stavbu a technologii.
- I. Umístění stavby bude v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.
- J. V rozšířeném objektu budou umístěna následující pracoviště:
- Hemodialyzační středisko,
  - Plicní klinika.

**Příloha č. 2 – Cena dle jednotlivých činností**

díličí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle <i>Smlouvy</i> uvedeno jinak)	celková cena díličího plnění bez DPH [Kč]
a)	návrh <i>Stavby</i>	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu <i>Objednatel</i>	450 000,00
<b>CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA BEZ DPH</b>			<b>450 000,00</b>