

## SMLOUVA O DÍLOČ. 12111021

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

### Článek 1 - Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Obchodní název: **Městská část Praha - Zbraslav**  
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav  
Jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou MČ Praha-Zbraslav  
IČ: 00241857  
DIČ: CZ00241857  
Telefon: [REDACTED]

(dále též „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **VELSTAV spol. s r.o.**  
Sídlo: Strakonická 45, 150 00 Praha-Lahovice  
IČ: 485 38 876  
DIČ: CZ 485 38 876  
Zastoupená: Jiřím Gazdo, jednatelem  
Bankovní spojení: FIO Banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

### Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Oprava ½ (uliční část) střešního pláště objektu Provozovny služeb Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu nazvaném „Oprava ½ (uliční část) střešního pláště objektu Provozovny služeb Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav“. Jedná se o práce spočívající v opravě ½ poloviny střešního pláště (uliční část) objektu Provozovny služeb v ulici Ke Dračkám 1594, 156

00 Praha-Zbraslav. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stávající sklon střešního pláště je 7-8 stupňů a že minimální sklon pro zhotovitelem použitou krytinu je 10 stupňů. Krytina bude provedena bez příčných spojů z 1 kusu. Rozsah prací je dále stanoven v nabídce zhotovitele ze dne 26. 3. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „dílo“).

- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení a příprava staveniště, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k přejímce díla, úklid staveniště). Účelem díla je zamezení pronikání vody do objektu. Bude provedena výměna střešní krytiny, příložkami zesílení krokví, montáž pojistné hydroizolace, repase nadstřešní části hromosvodu + revizní zpráva.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5 Místem plnění je objekt Provozovny služeb v ulici ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav.

#### **Článek 4 – Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
  - a) termín zahájení prací je stanoven **nejpozději na 1 dekádu 05/2021**. O předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
  - b) termín dokončení díla je stanoven ve lhůtě **19pracovních dnů** od předání staveniště. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

#### **Článek 5 - Cena za dílo**

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

**CELKEM bez DPH:418 231,-Kč**

**(slovy čtyřista osmnáct tisíc dvě set třicetjednakorun českých).**

Objednatel (příjemce plnění) je povinen doplatit a přiznat výši daně DPH 21 %.

- 5.3 Celková cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.4 Cena díla bude zaplácena následovně:
  - a) Část z celkové ceny díla ve výši 190.000 Kč bude objednatelem uhrazena na základě vystavené

- dílčí faktury po demontáži stávající střešní krytiny a návozu nové krytiny na stavenišťě.
- b) Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a doplatí zhotoviteli částku ve výši 186 408,- Kč, tj. bude zapláceno 90% z celkové ceny díla.
  - c) Zbýlých 10% z ceny díla, tj. částku ve výši 41 823,- Kč, objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.

- 5.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou faktury, vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.6 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.8 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

#### **Článek 6 - Provádění díla**

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (vyjma demontované střešní krytiny), je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

#### **Článek 7 - Bezpečnost práce**

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. 8. 2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí

zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

### **Článek 8 - Předání a převzetí díla**

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

### **Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.  
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce - **36 měsíců**.  
Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 8603504426ze dne 22. 5. 2020sjednanou s Kooperativa a.s.s.jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).
- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
  - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

### **Článek 10 - Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této



smlouvy činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.

- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, již se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
  - Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
- 11.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek 12 - Doručování**

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky,
  - b) odepření přijetí zásilky,
  - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

### **Článek 13 - Závěrečná ujednání**

Smlouva o dílo

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka z 26. 3. 2021

Za zhotovitele:

V Praze dne

24.4.2021

Jiří Gazdík

Za objednatele:

V Praze dne

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

MČ Praha – Zbraslav

**VELSTAV spol. s r.o., Strakonická 45, 15900 Praha - Lahovice**

# **N A B Í D K A**

pro MČ Praha Zbraslav

na

na opravu ½ ( uliční část ) střešního pláště

**„obj. provozovny služeb Ke Dračkám 1594 Praha Zbraslav “  
AKTUALIZACE 03/2021 vč. odvozu a likvidace odpadu**

Předkládá:

Jiří Gazdo  
jednatel společnosti



V Praze dne 26.3.2021

## Údaje o zhotoviteli

VELSTAV spol. s r.o.  
Strakonická 45  
159 00 Praha - Lahovice  
IČO: 48538876  
DIČ: CZ48538876  
tel, [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

### 1. Podklady pro vypracování nabídky

Jako podklad pro vypracování nabídky slouží šetření z I. etapy výstavby a ústní zadání investora .

### 2. Rozsah a cena nabídky

3.

#### **A / Rozsah prací :**

Oprava ½ střešního pláště budovy ( uliční část ) v rozsahu :

- Demontáž střešní krytiny vč. odvozu a likvidace odpadu
- Zesílení krokve příložkou /jednostraně 1x 60/140 /
- D+M laťování / lať 60/60 mm /
- D+M střešní krytiny MAXIDEK 305/15 SP 25 RAL 7035 vč. tvarovek(štitové lemování,hřeben ,okapnice, okapní mřížka)
- Dodávka a montáž pojistné hydroizolace DEKTEN PRO PLUS vč. okapnice FePz
- Repase nadstřešní části hromosvodu + revizní zpráva

**Pozn. Součástí nabídky není okapový systém ( žlab + svody )**

#### **B/ Cena prací**

Cenu prací nabízíme jako smluvní pevnou cenu :

bourací práce	50 773,- Kč
pojistná hydroizolace vč. okapnice	45 675,- Kč
tesařské práce	59 620,- Kč
biosanace řeziva	2 694,- Kč
klempířské práce	191 958,- Kč
elektro-hromosvod	29 490,- Kč
zisk 10%	38 021,- Kč

-----  
základ daně

418 231,- Kč

**Přenesená DPH 21%**



### 3. Lhůta výstavby

Zahájení prací: dle výrobce krytiny 20 dní od objednávky  
Lhůta výstavby: 19 pracovních dní

Záruka na provedené práce : 36 měsíců od předání dokončených prací

### 4. Účast objednatele

- bezplatné napojení na el. energii 230 V
- doložení nezávadnosti stávající střešní krytiny týkající se obsahu azbestu

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<i>R 13 160 21</i>
ze dne	<i>26. 4. 2021</i>
za správnost:	

