

# Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. SVUPR 319/2021

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**mezi těmito smluvními stranami:**

## **Státní veterinární ústav Praha**

se sídlem: Sídlištní 136/24, 165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305, DIČ: CZ00019305

č. účtu: [REDACTED]

zastoupený: ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a ekonomických: [REDACTED],  
email: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED],
- email: [REDACTED]

Datová schránka: 6hw2vh

Adresa pro doručování: Sídlištní 136/24, Praha Lysolaje 165 03, [REDACTED]

dále jako

(jako pronajímatel)

a

## **Státní veterinární správa**

se sídlem : Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

IČ: 00018562

č. účtu: [REDACTED]

zastoupený: ústředním ředitelem SVS MVDr. Zbyňkem Semerádem  
(jako nájemce)

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a ekonomických: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]

## Článek 1.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o majetku státu“) a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž má právo hospodaření Státní veterinární ústav Praha. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku dočasně nepotřebný a o nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto ředitelem Státního veterinárního ústavu Praha Článek 2.

### Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli – Státnímu veterinárnímu ústavu Praha (dále také SVÚ) přísluší na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Ministerstva zemědělství č.j. 20818/2001-3030 ze dne 11.7.2001 hospodařit s nebytovým prostorem v ulici Sídlíštní 136/24, 165 03 Praha 6 – Lysolaje. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to na listu vlastnictví č. 719 pro katastrální území Lysolaje, a to jako budova s číslem popisným 136 - stavba pro výrobu a skladování, na pozemku parcelní číslo st. 513/135.
- 2.2. Pronajímatel ve znění pozdějších předpisů a s podpůrným využitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), touto smlouvou o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“): přenechává nájemci **bezúplatně** do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 2.1. tohoto článku, a to:

Popis	Výměra v m <sup>2</sup>
Kanceláře č. dveří 14-18	79,9
Sklad - č. dveří 22 (část)	10,75
Sprecha a WC	8,95
<b>CELKEM</b>	<b>99,6</b>

## Článek 3.

### Účel nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat shora uvedené nebytové prostory pro výkon jeho administrativní činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu činnosti nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav

předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu, a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přejímá.

- 3.2. Nájemce se seznámil se stavem nebytového prostoru a prohlašuje, že je způsobilý ke smlouvenému způsobu užívání dle odst. 3.1. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

#### **Článek 4.**

##### **Práva a povinnosti**

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit za předmět nájmu plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. v termínech uvedených v článku 6., této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a plnit povinnosti spojené s užíváním nebytových prostor spojených.
- 4.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku 2. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nájemce nemůže provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv další změny, pokud k takové činnosti nebude mít písemný souhlas pronajímatele.
- 4.5. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a drobné opravy související s jeho užíváním až do výše 20 000,- Kč/rok. Ostatní opravy je po dohodě oprávněn provádět pronajímatel. Nájemce je pak povinen potřebu takových oprav písemně oznámit pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby. Současně je povinen umožnit jejich provedení. Při neoznámení potřeby oprav v této lhůtě odpovídá nájemce za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
- 4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které na nebytové prostory vynaložil, což může učinit jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor za účelem provedení průběžné kontroly, případných oprav a údržby. Tuto návštěvu oznámí pronajímatel nájemci ústně, písemně nebo telefonicky alespoň týden předem.
- 4.8. Nájemce je povinen umožnit přístup do nebytových prostor v případě nezbytné potřeby.
- 4.9. Nájemce se zavazuje majetek užívat v souladu s obecně právními předpisy, zejména s předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny, udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán, a řídit se pokyny pronajímatele a jeho zaměstnanců/správce objektu.
- 4.10. Nájemce se zavazuje nepoškozovat pronajaté prostory, udržovat v nich pořádek a provádět v nich pravidelný úklid.
- 4.11. Nájemce se zavazuje neskladovat, není-li to v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, toxické, kyseliny, louhy apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží.

- 4.12. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách nebo objektu způsobil.
- 4.13. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku nájemce, vneseného do nebytových prostor.
- 4.14. Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním předmětu nájmu neobtěžoval nad míru obvyklou uživatele okolních nemovitostí a dbát na to, aby jeho zaměstnanci, zákazníci a obchodní partneři, kteří s jeho souhlasem předmět nájmu navštěvují, uživatele okolních nemovitostí neobtěžovali.
- 4.15. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně odsouhlasených a provedených úprav, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.16. Nájemce je povinen trvale zamykat a dbát na řádné zavírání vchodových dveří.
- 4.17. Nájemce musí po dobu nájmu udržovat volně přístupné uzavírací a vypouštěcí ventily a kohouty technologických zařízení objektu, která se nacházejí v pronajímaných prostorách.
- 4.18. Nájemce odpovídá za požární zajištění pronajatých prostor podle platných zákonů, zavazuje se zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky.
- 4.19. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci volný přístup, nerušené užívání prostor, s výjimkou bodů 4.7. a 4.8. této smlouvy, řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu, bez přerušení a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.20. Pronajímatel je povinen zajistit na své náklady nezbytné opravy přesahující běžnou údržbu, což znamená opravu konstrukčních částí budovy a technických zařízení tvořících podstatu budovy.
- 4.21. Pronajímatel je povinen zajistit dodávky elektrické energie a vody, zajistit odvod použité vody, zajistit odvoz tuhého domovního odpadu, zajistit dodávky tepla, zajistit osvětlení společných prostor, zajistit přístup k sociálním zařízením a odpovídající poměrovou výši těchto všech nákladů požadovat jako refundaci po nájemci dle bodu 6.1. a 6.3. této smlouvy.

## **Článek 5.**

### **Doba nájmu**

- 5.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.5.2021.
- 5.2. Pronajímatel předá nájemce předmět nájmu k datu 1.5.2021 O tomto předání bude pořízen protokol o předání a převzetí věci do užívání, jehož součástí bude popis technického stavu předmětu nájmu, který podepíší osoby oprávněné k tomuto jednání. Za pronajímatele je oprávněna k předání předmětu nájmu [redacted] za nájemce přejímá předmět nájmu [redacted].

- 5.3. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

## **Článek 6. Výše nájemného a způsob placení**

- 6.1. Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. se smluvní strany dohodly, že za užívání předmětu nájmu nebude poskytováno peněžité plnění či náhrada za užívání.
- 6.2. Za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu bude nájemce pronajímateli hradit platby dle následujícího rozpisu:

<b>Zálohy na refundace služeb:</b>	Započitatelná podlahová plocha: <b>99,6 m<sup>2</sup></b>	Celkem Kč/ měsíc
Venkovní stání		400
Dodávka otop (plyn)		1 780
Vodné, stočné, srážková voda		1 350
Elektrická energie		4 420
Úklid spol. prostor		985
Revize PO		220
Ostraha areálu		1 300
Odvoz odpadků		925
<b>Zálohy na služby měsíčně</b>		<b>11 380</b>

- 6.3. Nájemce se zavazuje platit zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (úhrada za elektrickou energii, topení, vodné, stočné, teplou vodu, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, údržba, ostraha areálu, odvoz odpadků, revize PO), a to v měsíční částce 11.380,- Kč měsíčně.
- 6.4. Úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu bude prováděna **měsíčně, a to ve výši 11.380,- Kč** a splatná vždy do patnáctého dne každého příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE].

- 6.5. Zálohy budou ročně upravovány na základě inflační procentní hodnoty, vyhlášené ČNB, dále dle bodu 6.7 této smlouvy.
- 6.6. Pro případ prodlení se placením za více než deset kalendářních dní od doby splatnosti bude pronajímatelem vystavena upomínka, za kterou může pronajímatel nájemci účtovat 150,- Kč.
- 6.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že položky záloh dohodnuté touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2021 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.09. předcházejícího kalendářního roku. Nesdělení akceptace změny se pokládá za souhlas.

## **Článek 7.**

### **Úpravy**

- 7.1. Nájemce není oprávněn provádět na vlastní náklady bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv změny, úpravy či opravy předmětu nájmu vyjma oprav dle odst. 4.5 této smlouvy. Při porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 90 dnů od doručení písemné výpovědi nájemci, která počíná běžet 1. dne následujícího po doručení výpovědi, a požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se ročnímu nájemnému předmětu nájmu dle čl. 6. této smlouvy.
- 7.2. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli při skončení této smlouvy po pronajímateli náhradu za provedené změny, úpravy či investice do pronajatého předmětu nájmu pouze v případě, že se k tomu pronajímatel výslovně písemně zavázal.

## **Článek 8.**

### **Pořádek a vyklizení**

- 8.1. Nájemce je povinen udržovat pořádek v předmětu nájmu a v jeho okolí.
- 8.2. V případě porušení povinnosti dle odstavce 8.1. této smlouvy je pronajímatel po marném uplynutí lhůty ke sjednání nápravy stanovené ve výzvě pronajímatele/správce objektu a řádně doručené nájemci, oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 90 dnů od doručení písemné výpovědi nájemci, která počíná běžet 1. dne následujícího po doručení výpovědi, a požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den trvání porušení povinnosti, od výzvy pronajímatele/správce objektu až do jeho odstranění.
- 8.3. Nájemce je povinen nejpozději poslední den doby nájmu vyklidit předmět nájmu, uvedený v článku 2. této smlouvy, a vyklizený jej předat pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8.4. Nájemce se zavazuje v průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu, umožnit dalším zájemcům o pronájem prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen odstranit ke dni skončení

nájmu z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na majetku pronajímatele, např. dveřích pronajatých prostor.

- 8.5. Nájemce se zavazuje sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu, a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci.
- 8.6. Při porušení povinnosti dle odstavce 8.3. této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se ročnímu nájmu z předmětu nájmu dle čl. 6. této smlouvy a zajistit vyklizení předmětu nájmu a věci nájemce nechat uskladnit, to vše na náklad nájemce.

## **Článek 9.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinnosti nebo nesplnění povinností, uvedených v článku 6. odstavcích 6.1. a 6.2. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného za každý případ porušení povinnosti.
- 9.2. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, a nedojde k obnovení nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného čtvrtletního nájemného, a to za každé i započaté čtvrtletí užívání předmětu nájmu.
- 9.3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na úhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, čímž se smluvní strany výslovně odchyľují od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Článek 10.**

### **Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 10.1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává. Vzdání se nároků nájemce vůči pronajímateli však neplatí pro nároky, které by měl nájemce vůči pronajímateli v případě řádného ukončení smlouvy (např. vyúčtování záloh na plnění spojení s užíváním

- předmětu nájmu, náklady na změny a opravy předmětu nájmu, které byly pronajímatelem schváleny apod.).
- 10.2. Odstoupení dle odst. 10.1 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
- 10.3. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou i po marném uplynutí lhůty ke sjednání nápravy stanovené ve výzvě pronajímatele/správce objektu a řádně doručené nájemci
  - nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením plnění spojených s užíváním předmětu nájmu,
  - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 10.4. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
- 10.5. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
- prodeje předmětu nájmu nebo změny práva hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,
  - je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
- 10.6. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 10.3 bod a) až d) a odst. 10.5 bod b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
- 10.7. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
- nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání,
  - pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
  - pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
- 10.8. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.9. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
- 10.10. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



## **Článek 11.**

### **Doručování**

- 11.1. Písemnostmi, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení), se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka byla obdržena třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

## **Článek 12.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smluv zajišťuje pronajímatel.
- 12.3. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Návrh na prodloužení nájmu předloží nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
- 12.5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány k souhlasu smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 12.6. Nájemce prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.

- 12.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření smlouvy po dvou stejnopisech.
- 12.9. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.10. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D.  
ředitel SVÚ Praha

---

MVDr. Zbyněk Semerád  
ústřední ředitel SVS ČR

