

**Dodatek č. 1, OS/OMM-0049/2019-D01
ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní
OS/OMM-0049/2019**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „*Město*“)

a

THEIADELTA s.r.o.

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 03846555

DIČ: CZ03846555

Číslo účtu: 216770397/0600

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spis. zn. C 87060 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem

(dále též jen jako „*navrhovatel*“)

společně dále též jako „*smluvní strany*“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. sml.: OS/OMM-0049/2019 (dále jen jako „*smlouva*“)

Čl. I

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 4. 2019 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. OS/OMM-0049/2019. Vzhledem k úpravě projektové dokumentace navrhovatelem dochází ke změnám smlouvy.
2. V čl. I odst. 1 smlouvy se smluvní strany původně dohodly:
 1. Navrhovatel prohlašuje, že vybuduje prostřednictvím společnosti REALSANT s.r.o., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25 343 246, s níž má uzavřenou smlouvu o zajištění činností developera, na pozemku parc. č. 2073/1 v k.ú. Jaroměř

následující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sjezdy, chodník, odvodnění (dále jen „Stavba“) v rozsahu:

- SO 101 - účelová komunikace,
- SO 301- odvodnění účelové komunikace,
- SO 402a – veřejné osvětlení účelové komunikace,
- SO 402c – veřejné osvětlení garáží (rozsah stavebních objektů SO402c je podmíněn rozsahem realizace stavebních objektů SO701)

vč. sjezdu a připojení na stávající veřejnou dopravní, pěší a technickou infrastrukturu, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pod názvem „Výstavba komunikací, parkovacích stání a řadových garáží u nádraží v Jaroměři“ podle dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby a stavební povolení, kterou zpracovala projekční kancelář Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 55224 Velká Jesenice, IČ: 63217031 v 02/2018 pod evidenčním číslem akce: 006-2018 (dále jen „Projektová dokumentace“).

3. Čl. I odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

1. Navrhovatel prohlašuje, že vybuduje na pozemku parc. č. 2073/1 v k. ú. Jaroměř následující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sjezdy, chodník (dále jen „Stavba“) v rozsahu:

- SO 101 - účelová komunikace včetně sjezdu a napojení na veřejnou komunikaci (ul. Nádražní)
- SO 301- odvodnění účelové komunikace a sjezdu
- SO 402a – veřejné osvětlení účelové komunikace,

vč. sjezdu a připojení na stávající veřejnou dopravní, pěší a technickou infrastrukturu, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pod názvem „Výstavba komunikací, parkovacích stání a řadových garáží u nádraží v Jaroměři“ podle dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby a stavební povolení, kterou zpracovala projekční kancelář Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice, IČ: 63217031 v 02/2018, změna stavby v 8/2020, pod evidenčním číslem akce: 006-2018 (dále jen „Projektová dokumentace“).

4. V čl. IV se smluvní strany původně dohodly:

1. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje k vybudování následující infrastruktury:

1. 1. Veřejná dopravní infrastruktura

SO 101- Účelová komunikace

umístění stavby na pozemcích:

Stavba komunikace vč. odvodnění bude umístěna a vybudována na pozemku parc. č. 4341/39 a 2073/1 v k.ú. Jaroměř. Umístění sjezdu účelové komunikace bude na pozemku parc. č. 4341/38 a na p. č. 4341/39 vše k. ú. Jaroměř, kde dojde k napojení na stávající veřejně přístupnou pozemní místní komunikaci, ul. Nádražní.

Stavebně technické a materiálové řešení:

Jedná se o dvoupruhovou směrově nerozdělenou účelovou komunikaci, kde návrhová rychlost je stanovena na 30 km/h, Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem. Jedná se o přímou komunikaci bez směrových oblouků. Komunikace má 2 jízdní pruhy široké 3,25 m, vodící proužky široké 0,25 m a z jedné strany chodník o šířce 2,5 m. Na účelové komunikaci v úseku 50,00 m jsou navrženy 2 sjezdy pro budoucí napojení stavebních záměrů, dále jsou na konci 2 sjezdy pro napojení garáží a parkovacích míst. Příčný sklon je navržen 2,5 %, podélný sklon 1,3 % s tím, že odvodnění bude do uliční vpusti a liniového

žlabu. Sjezd se nachází na p. č. 4341/38 a na p. č. 4341/39 vše v k. ú. Jaroměř a bude přímo navazovat na místní komunikaci (ulice Nádražní). Osa navrhovaného sjezdu bude vzdálena 89 m od osy stávajícího sjezdu do stavebnin. Účelová komunikace navazuje plynule na sjezd a bude umístěna na p. č. 2073/1 k. ú. Jaroměř. Celková délka od osy veřejné komunikace až po konec úseku činí 123,75 m.

Konstrukce je řešena ve skladbě:

Asfaltový beton ACO 11	40 mm
Asfaltový beton ACP 16	60 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	150 mm
Štěrkodrt'	200 mm
Celkem	450 mm

Odvodnění komunikace je příčným sklonem ke krajnici.

Dešťové vody z účelové komunikace budou vsakovány ve vsakovacích šachtách, které budou bezpečnostním přepadem napojeny na veřejnou kanalizace. Dešťové vody ze sjezdu budou vsakovány do silničního příkopu

1.2. Veřejná technická infrastruktura

SO 301 odvodnění účelové komunikace

umístění stavby na pozemcích:

Odvodnění účelové komunikace je navržena z PP potrubí ULTRA RIB 2 SN 16 DN 250 mm celkové délky 102,5 m sklonu 1 % v celé trase. Potrubí DN 200 mm délky 13,5m jsou dopojovací potrubí z navržených UV a žlabů. Navržené potrubí je zaústěno do stávající kanalizace, kde bude vybudována nová revizní šachta 1. Z této šachty je navrženo potrubí DN 250 mm délky 6 m do šachty 2 (dvojice vsakovacích šachet). Do šachty 2 je zaústěno potrubí z žlabu Ž1. Z šachty 2 je navrženo potrubí DN 250 mm v délce 17 m sklon 1% do šachty 3 (dvojice vsakovacích šachet). Do šachty 3 je zaústěno potrubí z UV4. Z šachty 3 je navrženo potrubí DN 250 mm v délce 30 m sklon 1% do šachty 4 (dvojice vsakovacích šachet). Do šachty 4 je zaústěno potrubí z UV2. Z šachty 4 je navrženo potrubí DN 250 mm v délce 20 m sklon 1% do šachty 5 (dvojice vsakovacích šachet). Do šachty 5 je zaústěno potrubí z UV2. Z šachty 5 je navrženo potrubí DN 250 mm v délce 29,5 m sklon 1% do šachty 6 (dvojice vsakovacích šachet). Do šachty 6 je zaústěno potrubí z UV 1 v délce 9,5 m sklon 1% DN 200 mm. Srážková kanalizace bude sloužit pouze k odvedení srážkových vod z komunikace. Potrubí je navrženo PP žebrované/SN16. Mimo revizní šachtu 1 jsou ostatní šachty navrženy jako vsakovací s přepadem. Vždy se jedná o dvojici vsakovacích šachet vzhledem k nemožnosti uložení kapacitnějšího vsakování.

Kanalizace srážková – potrubí PP-žebrované/SN16:

Stoka DN 200	13,5 m
DN 250 1	102,5 m
Srážková kanalizace celkem	116,0 m

Revizní šachta - je navržena v místě napojení na st. kanalizaci.

Prefabrikované dno DN 1000 mm bude osazen kónus a poklop třídy D 400 DN 600 mm. Jedná se o šachtu 1.

Vsakovací šachta

Vsakovací šachta nebude zhotovena jako vodotěsná, protože bude sloužit k zasakování srážkových vod.

Dno šachty bude vysypáno štěrkem 16/32, které bude v geotextilii.

SO 402a Veřejné osvětlení účelové komunikaceumístění stavby na pozemcích

Nově budovaná účelová komunikace bude osvětlována novými LED svítidly 1x32W, které budou umístěny na sadových sloupech veřejného osvětlení L=6m. Celkem budou použity 4 nové svítidla.

Napojení nového osvětlení bude provedeno ve stávající lampě VO v majetku Města Jaroměř. Konkrétně se jedná o lampu č.0692, která je umístěna v ulici Nádražní poblíž nově budovaného sjezdu. Osvětlení v ulici Nádražní je napojeno z rozvaděče veřejného osvětlení ZB012, který je umístěn v ulici Žižkova na pozemku 4341/39 v k. ú. Jaroměř.

SO 402c Veřejné osvětlení garáží

Nově vybudované připojení ke garážím a prostor před garážemi budou vybudovány novými LED svítidly 1x17,6W, které budou umístěny na sadových sloupech veřejného osvětlení L-4m. Celkem bude použito 10 nových svítidel.

Kabely budou před zapojením ve stožárech vybaveny kabelovými hlavicemi proti zatékání vody do izolace. Jsou navrženy sadové stožáry bezpaticové dvoustupňové typ LBH A L-4m, osazené LED svítidly 1x17,6W (ECG Plus předřadník, CLO konstantní světelný tok 3000K, charakteristika ST0.8a). SO 402c bude napojeno na SO 402a, připojovací body bude ve stávající lampě VO v majetku Města Jaroměř. Konkrétně se jedná o lampu č.0692, která je umístěna v ulici Nádražní poblíž nově budovaného sjezdu. Smluvní strany si výslovně potvrzují skutečnost, že stavební objekty SO402c, budou realizovány co do rozsahu v návaznosti na rozsah realizaci stavebních objektů garáží – SO701. V případě, že stavební objekty garáží SO701 nebudou realizovány v plném rozsahu dle PD, zpracované projekční kanceláří INGplan, IČ: 63217031, bude i stavební objekt SO402c odpovídat rozsahu stavebních objektů garáží SO701. Současný rozsah stavebních objektů SO402c tedy není pro Navrhovatele závazný a bude smluvními stranami písemně odsouhlasen po té, kdy bude určitý rozsahu stavebních objektů garáží SO701.

5. Čl. IV se nahrazuje a nově zní:

1. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje k vybudování následující infrastruktury:
 - 1.1. SO 101 Účelová komunikace včetně sjezdu a napojení na veřejnou komunikaci (ul. Nádražní)

Stavba komunikace vč. odvodnění bude umístěna a vybudována na pozemku p.č. 4341/39 a 2073/1 v k.ú. Jaroměř. Umístění sjezdu účelové komunikace bude na pozemku p.č. 4341/38 a na pozemku p.č. 4341/39, vše k.ú. Jaroměř, kde dojde k napojení na stávající veřejně přístupnou pozemní komunikaci III. třídy č. 03325, ul. Nádražní.

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je projektována dle ČSN 73 3110:2006 Projektování místních komunikací.

Jedná se o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci, kde návrhová rychlost je stanovena na 30 km/hod. šířka jízdního pruhu na 3,25 m a vodící proužek na 0,25 m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem. Součástí je jednostranný chodník (západní strana) o šířce 2,55 – 2,65 m. Mezi komunikací a chodníkem je navrženy travnatý pás o šířce 5,15 m. Na druhé straně komunikace (východní) je navrženy travnatý pás v šířce 5,25 – 1,44 m.

Osa navrhovaného sjezdu bude vzdálena 89 m od osy stávajícího sjezdu na pozemek p.č. 2074/1 v k.ú. Jaroměř. Celková délka komunikace od osy komunikace III. třídy č. 03325 je 123,75 m.

Konstrukce komunikace:

asfaltový beton pro ohrubnou vrstvu ACO 11	tl. 40 mm
asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+	tl. 60 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	t. 150 mm
šterkodrt'	tl. 200 mm
zhutněná pláň	

Příčný sklon komunikace bude 2,5 %, podélný 1,3 %.

Konstrukce chodníku:

zámková dlažba betonová	t. 60 mm
lože z drceného kameniva fr. 4/8	tl. 30 mm
lože z drceného kameniva fr. 8/16	tl. 50 mm
šterkodrt'	tl. 200 mm
zhutněná pláň	

Příčný sklon chodníku bude 2 %.

1.2. SO 301 Odvodnění účelové komunikace a sjezdu

Srážková kanalizace

Je navržena z PP potrubí ULTRA RIB 2 SN 16 DN 250 mm celkové délky 73 sklonu 1 % v celé trase. Potrubí DN 200 mm délky 20 m jsou dopojovací potrubí z navržených UV a žlabů.

Navržené potrubí je zaústěno do stávající kanalizace, kde bude vybudována nová revizní šachta Š1. Prefabrikované dno DN 1000 mm bude osazen konus a poklop třídy D 400 DN 600 mm.

Srážková kanalizace bude sloužit pouze k odvedení srážkových vod z komunikace.

Mimo revizní šachtu Š1 jsou ostatní šachty navrženy jako vsakovací s přepadem. Vždy se jedná o dvojici vsakovacích šachet vzhledem k nemožnosti uložení kapacitnějšího vsakování. Dno šachet bude vysypáno šterkem 16/32, které bude v geotextilii. Šachta Š4 – budou osazeny betonové skruže 2 ks pod nejnižším přítokem 1,0 m, konus, vyrovnávací prstenec a poklop DN 600 mm D400. Šachty Š3 a Š2 – bude osazena betonová skruž 1 ks pod nejnižším přítokem 0,5 m, konus, vyrovnávací prstenec a poklop DN 600 mm D400.

Před předáním bude těsnost potrubí prověřena zkouškou těsnosti podle ČSN EN 1610 nezávislou firmou. Pro jednotlivé úseky bude vždy vystaven protokol prokazující těsnost.

1.3. SO 402a Veřejné osvětlení účelové komunikace

Nově budovaná pozemní komunikace bude osvětlována novými LED svítidly 1x32W, které budou umístěny na sadových sloupech veřejného osvětlení výšky 6m. Celkem bude využito 5 nových svítidel (3 svítidla na stožárech s 1 výložníkem, 2 svítidla na stožárech se dvěma výložníky na parkovišti na pozemku p.č. 2073/5 vybudovaném Městem).

Napojení nového osvětlení bude provedeno ve stávající lampě VO v majetku Města, konkrétně se jedná o lampu č. JR00691, která je umístěna v ul. Nádražní poblíž nově budovaného sjezdu. Osvětlení v ul. Nádražní je napojeno z rozvaděče veřejného osvětlení ZM JR012 na pozemku p.č. 2074/2 v k.ú. Jaroměř.

Přívod k novým sloupům bude proveden kabelem AYKY 4x35, uloženým v zemi. Kabele budou uloženy v zemi v chrániče v hloubce min. 35 cm při umístění v zeleném pásu vedle komunikace a chodníku. V případě umístění pod komunikací, vč. sjezdů a výhyben v hloubce min. 1 m. Spolu s kabelem bude do výkopu uloženo uzemňovací vedení FeZn průměr 10 mm, který propojí nové stožáry VO. Osvětlení účelové komunikace bude provedeno tak, aby bylo omezeno světelné znečištění, tzn. že svítidla budou instalována ve vodorovné poloze, budou použita svítidla vyzařující světlo v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (URL=0%), teplota chromatičnosti max. 3 000 K.

6. V čl. VI odst. 8 se smluvní strany původně dohodly:

8. Navrhovatel se zavazuje, že dojde k rozdělení pozemků. Na nově vzniklém pozemku se budou nacházet objekty pod označením SO 101 – Účelová komunikace, SO 301 Odvodnění účelové komunikace a SO 402a Veřejné osvětlení účelové komunikace (dále jen „Pozemek“)

7. Čl. VI odst. 8 se nahrazuje a nově zní:

8. Navrhovatel se zavazuje, že dojde k rozdělení pozemků. Na nově vzniklém pozemku se bude nacházet komunikace a chodník. Součástí nově vzniklého pozemku nebudou travnaté pásy vedle účelové komunikace.

8. V čl. VI odst. 11 se smluvní strany původně dohodly:

11. K písemné nabídce, dle bodu 9. tohoto článku, Stavby Městu je Navrhovatel povinen doložit ve dvou vyhotoveních v rozsahu předávané Stavby:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby,
- b) doklady a jiné podklady předepsané dokumentací či projektovými dokumentacemi vyžadované příslušným územním rozhodnutím či stavebním povolením, vyžadované při kolaudaci příslušným stavebním úřadem a to vč. závazných stanovisek příslušných orgánů,
- c) kolaudační souhlas Předávané stavby,
dále ve dvou vyhotoveních předá:
 - a) návrh kupních smluv Stavby
 - b) v případě realizace SO 402c návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavební objekt pod označením SO 402c Veřejné osvětlení garáží vč. geometrického plánu (náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vložení práva do katastru nemovitostí půjdou k tíži Navrhovatele).

9. Čl. VI odst. 11 se nahrazuje a nově zní:

11. K písemné nabídce, dle bodu 9. tohoto článku, Stavby Městu je Navrhovatel povinen doložit v rozsahu předávané Stavby:

- a) ve dvou vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby,
- b) ve dvou vyhotoveních doklady a jiné podklady předepsané dokumentací či projektovými dokumentacemi vyžadované příslušným územním rozhodnutím či stavebním povolením, vyžadované při kolaudaci příslušným stavebním úřadem a to vč. závazných stanovisek příslušných orgánů,
- c) kolaudační souhlas Předávané stavby
- d) v digitální editovatelné verzi návrh kupní smlouvy
- e) v digitální editovatelné verzi návrh smlouvy o zřízení věčného břemene na SO 301 a SO 402a umístěné v travnatých páslech mezi chodníkem a účelovou komunikací.

10. Čl. VIII. se doplňuje o odst. 3:

3. Navrhovatel poskytuje na Stavbu záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla od zhotovitele, kterého se zúčastní také zástupce Města.

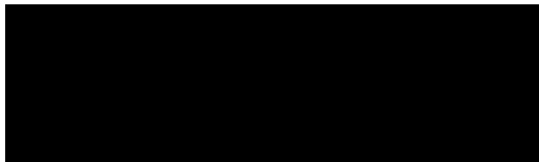
11. Původní příloha č. 1 – koordináční situace se nahrazuje novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které je přílohou tohoto dodatku č. 1 (současně příloha č. 1 smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

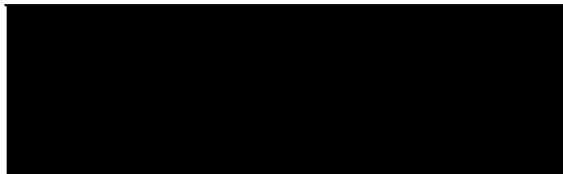
7. Tento dodatek byl schválen na jednání zastupitelstva města dne 28. 4. 2021 pod číslem usnesení 0150-02-2021-OMM-RM.

V Jaroměři dne.....2021



Ing. Petr Pejchal, jednatel

V Jaroměři dne.....2021



Josef Horáček, starosta