

# SMLOUVA č. 04/21/SPD/120

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

## I. Smluvní strany

Objednatel : Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupen : Ing. Dagmar Zvěřinovou předsedkyní předsednictva  
Bankovní spojení objednatele: ČS a.s. Žďár nad Sázavou,  
kód 0800, č.ú. 1622321399  
IČO: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Reg.8/93

Zhotovitel : Ing. Josef Novotný  
AQA - CLEAN  
U Dvora 11, 586 01 Jihlava  
zastoupena Ing. Josefem Novotným  
IČO : 32 004 401  
DIČ : CZ 6701116026  
Bankovní spojení objednatele: Moneta Money Bank Jihlava  
908 638 - 514/0600

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

## II. Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá:

**Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu**

**„Netín - ČOV a splašková kanalizace“**

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**Rozsah a obsah předmětu plnění:**

- A) Práce přípravné
- B) Geodetické a jiné technické práce
- C) Dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DÚR+DSP)

### **ad A) Práce přípravné**

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Před zahájením projekčních prací požádá projektant VAS o předání podkladů a informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě v digitální formě a svolá „VÝBĚR STAVENIŠTĚ“ za účasti odpovědných zástupců obcí Netín a Zadní Zhořec , VAS a SVK Žďársko. Z tohoto jednání na místě samém bude projektantem učiněn zápis s podpisy všech zúčastněných.
2. Zpracování návrhu smlouvy o dílo, uzavření smlouvy o dílo.

### **ad B) Geodetické a jiné technické práce**

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Geodetické zaměření (resp. doměření případně chybějících úseků) polohopisu uličních čar a povrchových znaků v prostředí Microstation formát dgn. V trase potrubí v případě, že nejsou obsaženy v podkladech získaných od VAS a případně jiné technické práce.
2. Geodetické zaměření stávajícího vodovodu v případě že je zakreslen přibližně. Vyznačení vodovodu v terénu zajistí VAS bezúplatně na žádost zhotovitele projektové dokumentace.
3. Podrobný chemicko-technologický průzkum objektu farmy Němcovy (směnnost, množství a druhy odpadních vod, látkové zatížení doložené ve vzorcích odpadní vody).
4. Výpočet návrhu ČOV (velikost jednotlivých objektů a návrh jejich parametrů)
5. Zpracování návrhu koncepčního a technického řešení, jeho odsouhlasení na útvaru speciálních činností VAS (Ing.Mrkos). Digitální verze koncepčního a technického návrhu bude zaslána obcím Netín a Zadní Zhořec, kontaktní osoby – starostové obou obcí.
6. Provedení hydrotechnického výpočtu a návrh dimenzí potrubí a ostatních prvků systému.

### **ad C) Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce, dokumentace a doklady:

1. Před vyhotovením čistopisu bude dokumentace předložena v konceptu k posouzení a vydání stanoviska na VAS. Její připomínky budou zpracovány do konceptu dokumentace před odevzdáním čistopisu. Současně s konceptem dokumentace bude VAS předložena zastavovací situace v digitální podobě – formát dgn.
2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/206 Sb. v platném znění a předána v 6 vyhotoveních, dále pak bude 1 vyhotovení PD předáno v elektronické formě ve formátech .pdf, příp. doc, xls. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu zaměřeném v digitální formě v prostředí Microstation, formát .dgn s uvedením materiálu, profilu a délky projektované sítě. Dokumentace bude m.j. obsahovat i zákres umístění veškerých inženýrských sítí v území dotčeném výstavbou.
3. Součástí dokladové části projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude m.j. ve trojím vyhotovení situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby, na které bude v pravé části výkresu nad popisovým rámečkem uveden text:  
*„Vyslovuji jednoznačný souhlas dle § 184a zák.č. 225/2017 v pl. znění se stavbou na níže uvedených pozemcích dle této projektové dokumentace“.*

Pod tímto textem bude projektantem zpracována tabulka s uvedením dotčených parcel navrhovanou stavbou, jméno, příjmení a bydliště vlastníka dotčeného pozemku, datum narození vlastníka dotčeného pozemku a jeho vlastnoruční podpis nebo IČO vlastníka dotčeného pozemku včetně uvedení jména a podpisu oprávněné osoby k zastupování organizace.

#### 4. Smlouvy na vstup na stavbu dotčené pozemky

Plněním zhotovitele projektové dokumentace bude rovněž:

5. Dokladová část, která bude m.j. obsahovat závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, souhlasná vyjádření vlastníků inženýrských sítí, komunikací dotčených výstavbou a Povodí Moravy, s.p. Brno.
6. Mapa katastru nemovitostí (platná v době projektování) se zakreslením trasy stavby v jednom vyhotovení.
7. Výpisy vlastníků nemovitostí dotčených výstavbou z katastru nemovitostí v jednom vyhotovení potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
8. Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
9. Rozpočet nákladů stavby v jednom vyhotovení.
10. Digitální verze projektové dokumentace bude předána proti podpisu obcím Netín a Zadní Zhořec, kontaktní osoby jsou starostové obou obcí a to před odevzdáním PD objednateli. Doklad o předání této dokumentace bude přílohou k fakturaci.

Kromě výše uvedených musí zhotovitel provést i všechny případné a jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplývá z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.

### **III.**

#### **Způsob a forma vypracování díla**

Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v počtu vyhotovení uvedených v čl. II. v tištěné formě a na CD s daty textových a výkresových příloh.

Zhotovitel do 7 pracovních dnů, či jiného dohodnutého termínu plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatelů, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### **IV.**

#### **Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

Provedené dílčí části díla budou předány objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v termínech :

- A) Práce přípravné v termínu do 31.5.2021
- B) Geodetické a jiné technické práce v termínu do 30.9.2021
- C) Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) v termínu do 31.12.2021

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli. Autorské právo zhotovitele není dotčeno.

#### **V.**

#### **Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **VI.**

#### **Cena plnění, platební podmínky**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí

A) Práce přípravné	10.000,- Kč
B) Geodetické a jiné technické práce	170.000,- Kč
C) Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)	640.000,- Kč
Celkem	820.000,- Kč
DPH 21%	172.200,- Kč
Cena včetně DPH	992.200,- Kč

Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích faktur za jednotlivá dílčí plnění. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. I. smlouvy. Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 30 dnů od data doručení.

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka.**

Záruka za dílo činí 36 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúcast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u Česká podnikatelská pojišťovna ,a.s.

V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 200,- Kč.

## **VIII. Změna závazku**

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 7 stranách, s platností originálu. Po jednom paré obdrží zhotovitel a objednatel.

V Jihlavě dne 19.4.2021

Ve Žďáru nad Sázavou dne 27.4.2021

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel