



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dopravní a technické infrastruktury

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy budoucího oprávněného ze služebnosti **170009_2021**

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Elektrárna Dukovany II, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 21250
Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 046 69 207
DIČ: CZ04669207
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: č. ú.: 107-6912070287/0100
straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků:
 - 1.1. par. č 376/5 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 162,
 - 1.2. par. č 619/4 v katastrálním území Slavětice a obci Slavětice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 156,
 - 1.3. par. č 1530 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 100
 - 1.4. par. č 302/1 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,

katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 100.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na níže uvedených pozemcích stavby:
 - 2.1. par. č. 376/5 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou:
 - 2.1.1. Vedení 400 kV – vyvedení výkonu V883 a V884 pro NJZ EDU
 - 2.1.2. Přívodní řady surové vody z VD Mohelno a nový vodojem pro NJZ EDU
 - 2.1.3. Odvedení odpadních vod z NJZ EDU a MVE
 - 2.1.4. Odvedení odpadních vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže
 - 2.1.5. Odvedení srážkových vod z plochy NJZ EDU do Skryjské nádrže
 - 2.1.6. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu
 - 2.2. par. č. 619/4 v katastrálním území Slavětice:
 - 2.2.1. Podzemní kabelová vedení 110 kV NJZ EDU z rozvodny TR Slavětice
 - 2.3. par. č. 1530 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan
 - 2.3.1. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu
 - 2.4. par. č. 302/1 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan
 - 2.4.1. Odvedení srážkových vod z ploch zařízení staveniště NJZ EDU do Heřmanického potoka
 - 2.4.2. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu

dále jen „stavby“). Rozsah služebnosti a její umístění v rámci stavby je orientačně vyznačeno na situačních výkresech jednotlivých staveb v příloze č. 2-9, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 120 dnů od dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci, předloží budoucímu povinnému příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti a protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá.
5. Podpis protokolu o předání a převzetí dokončené dotčené hmotné nemovité věci (staveb) oprávněným a následné vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedeným stavbám bude probíhat průběžně v různých termínech v průběhu celé výstavby nového jaderného zdroje, z tohoto důvodu oprávněný bude uzavírat Smlouvy o zřízení služebnosti s povinným po jednotlivých stavbách nebo případně společně pro více staveb dle termínu jejich dokončení a zajištění geometrického zaměření skutečného stavu.
6. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu a žádosti přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti technické a dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti technické a dopravní infrastruktury.
7. Nedodržení lhůty uvedené v článku III. odst. 3. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků specifikovaných v čl. I, odst. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
2. Oprávněný ze služebnosti bude mít v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem výstavby, prohlídky, oprav a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Jednorázová výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena dle platných právních předpisů v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na jeho účet uvedený v označení smluvních stran do 30 dnů po obdržení informace od katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady na stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti znalcem uhradí oprávněný. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

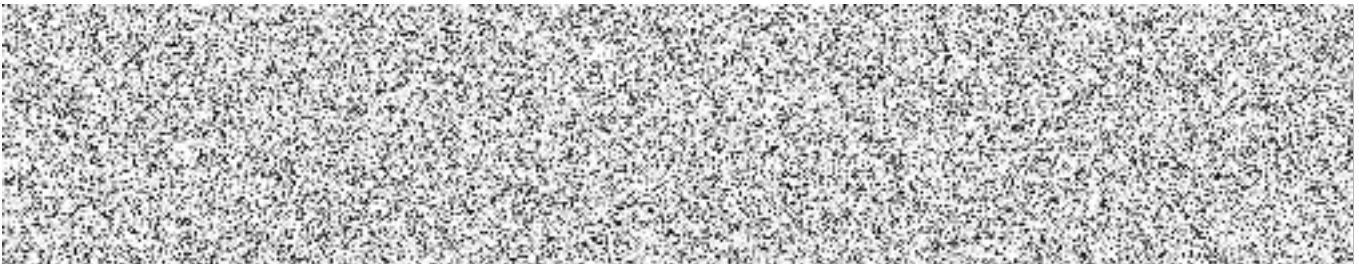
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na jeho pozemcích, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i

nezaviněně, tj. provozní závadou škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebudou budoucím oprávněným ze služebnosti do čtrnácti let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí započaty stavby uvedené v článku I. odst. 2., ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavby na pozemcích dle čl. I. odst. 2..
4. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0701/13/2021/RK dne 20. 4. 2021.
5. Smluvní strany této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství či důvěrné informace spočívající:

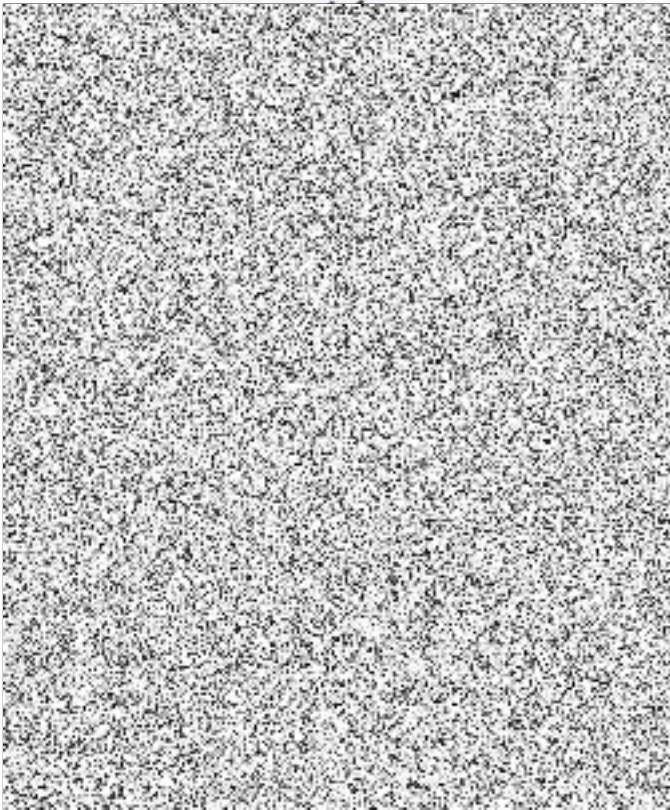


Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Kraj Vysočina zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

O uveřejnění v registru smluv bude Kraj Vysočina informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

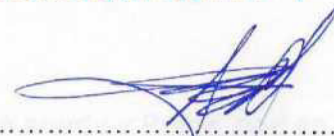
V Praze dne 24. 4. 2021
Za budoucího oprávněného



V Jihlavě dne 21. 04. 2021
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení služebnosti dopravní a technické infrastruktury
uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje **Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**
k podpisu smlouvy pověřen **Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku**
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: **Sberbank CZ, a.s.**
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 2180510291
na straně povinného ze služebnosti

a

Elektrárna Dukovany II, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 21250
Sídlo: **Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4**

ICO: **046 69 207**
DIČ: **CZ04669207**
Banka: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **č. ú.: 107-6912070287/0100**
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků:
 - 1.1. par. č 376/5 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou. a obci Dukovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 162,
 - 1.2. par. č 619/4 v katastrálním území Slavětice. a obci Slavětice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 156,
 - 1.3. par. č 1530 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan. a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 100
 - 1.4. par. č 302/1 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan. a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 100.

2. Oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání stavby:
 - 2.1. par. č. 376/5 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou:
 - 2.1.1. Vedení 400 kV – vyvedení výkonu V883 a V884 pro NJZ EDU
 - 2.1.2. Přívodní řady surové vody z VD Mohelno a nový vodojem pro NJZ EDU
 - 2.1.3. Odvedení odpadních vod z NJZ EDU a MVE
 - 2.1.4. Odvedení odpadních vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže
 - 2.1.5. Odvedení srážkových vod z plochy NJZ EDU do Skryjské nádrže
 - 2.1.6. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu
 - 2.2. par. č. 619/4 v katastrálním území Slavětice:
 - 2.2.1. Podzemní kabelová vedení 110 kV NJZ EDU z rozvodny TR Slavětice
 - 2.3. par. č. 1530 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan
 - 2.3.1. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu
 - 2.4. par. č. 302/1 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan
 - 2.4.1. Odvedení srážkových vod z ploch zařízení staveniště NJZ EDU do Heřmanického potoka
 - 2.4.2. Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu
 - 2.4.3. (dále jen „stavby“) na výše uvedených pozemcích.
2. V souladu s článkem I. odst. 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování staveb na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. ze dne které vyhotovil a které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky, údržby a opravy stavby.
4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně.
Jednorázová výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena dle platných právních předpisů v době uzavření smlouvy a bude povinnému uhrazena na jeho účet uvedený v označení smluvních stran do 30 dnů po obdržení informace od Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti. Náklady na stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti znalcem hradí oprávněný. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti oprávněného při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina ze dne.....
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství či důvěrné informace spočívající:



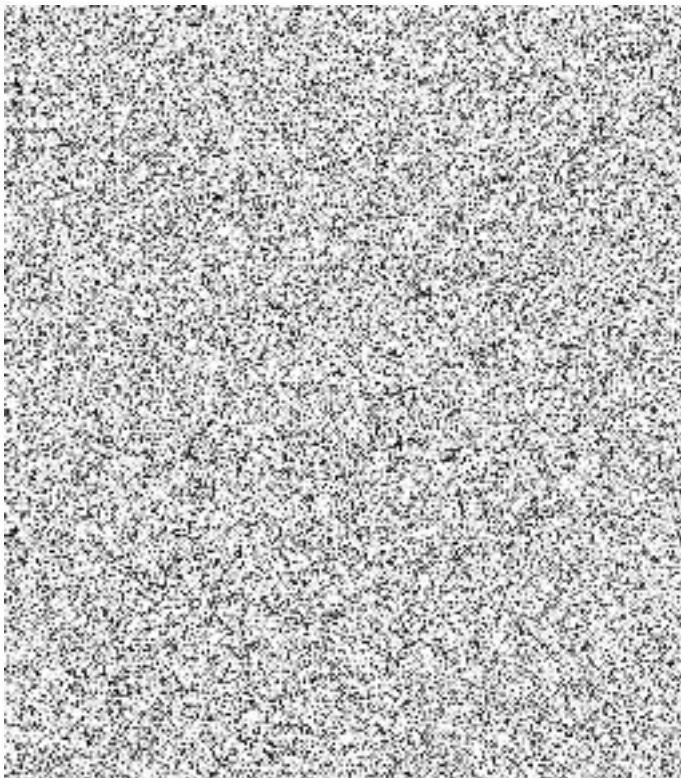
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Kraj Vysočina zašle

tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude Kraj Vysočina informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

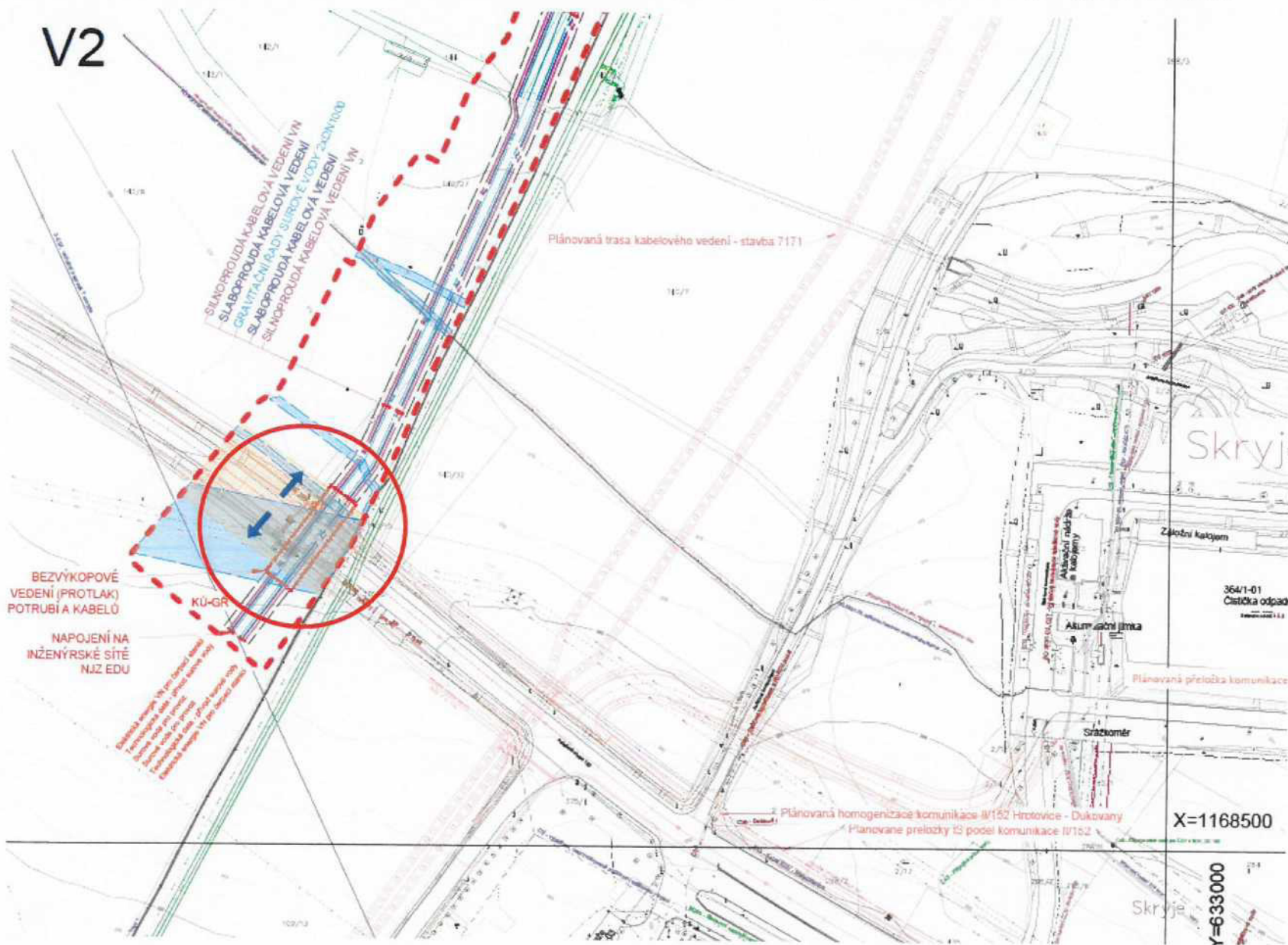
V Praze dne
Za budoucího oprávněného

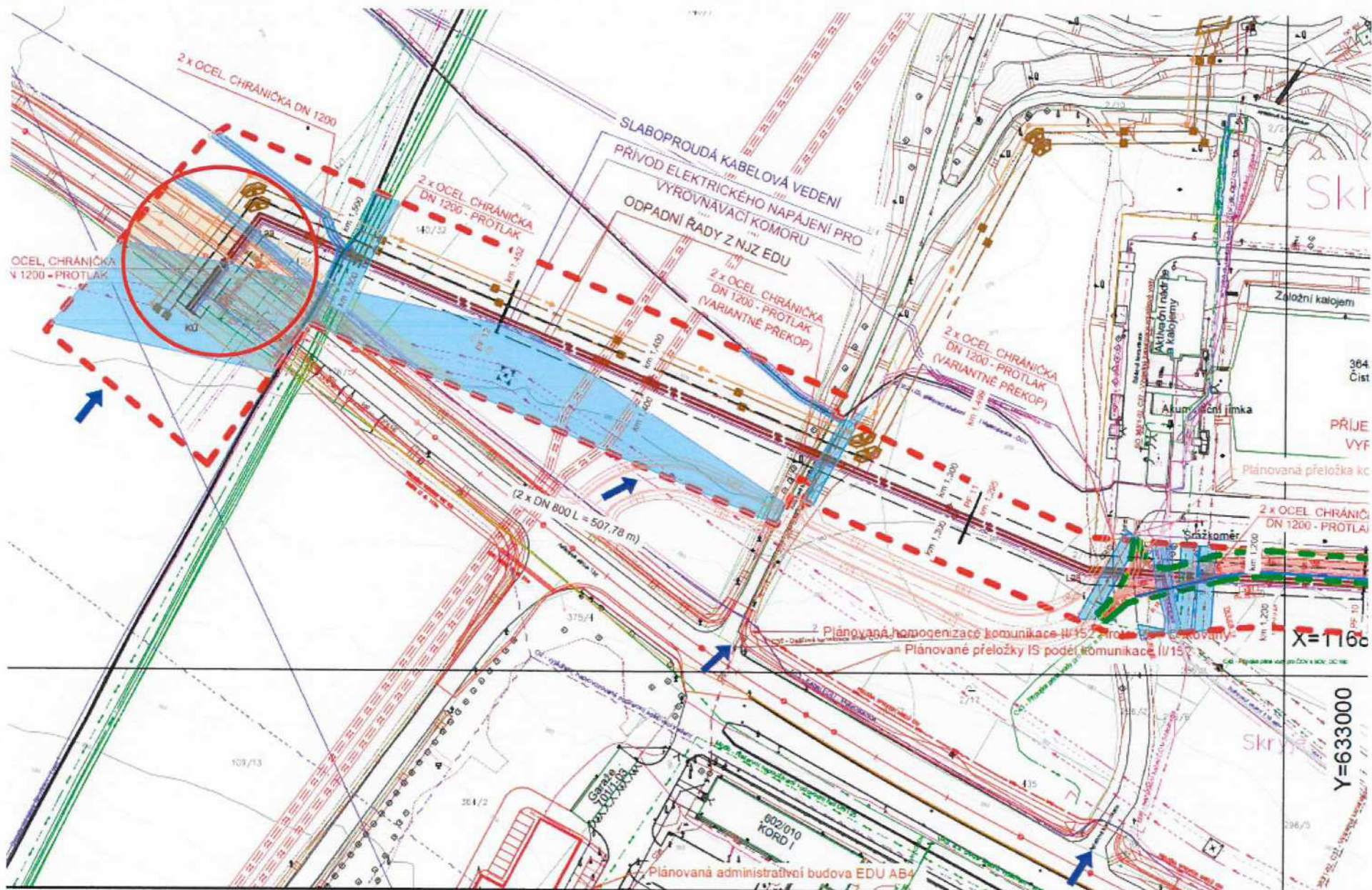
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

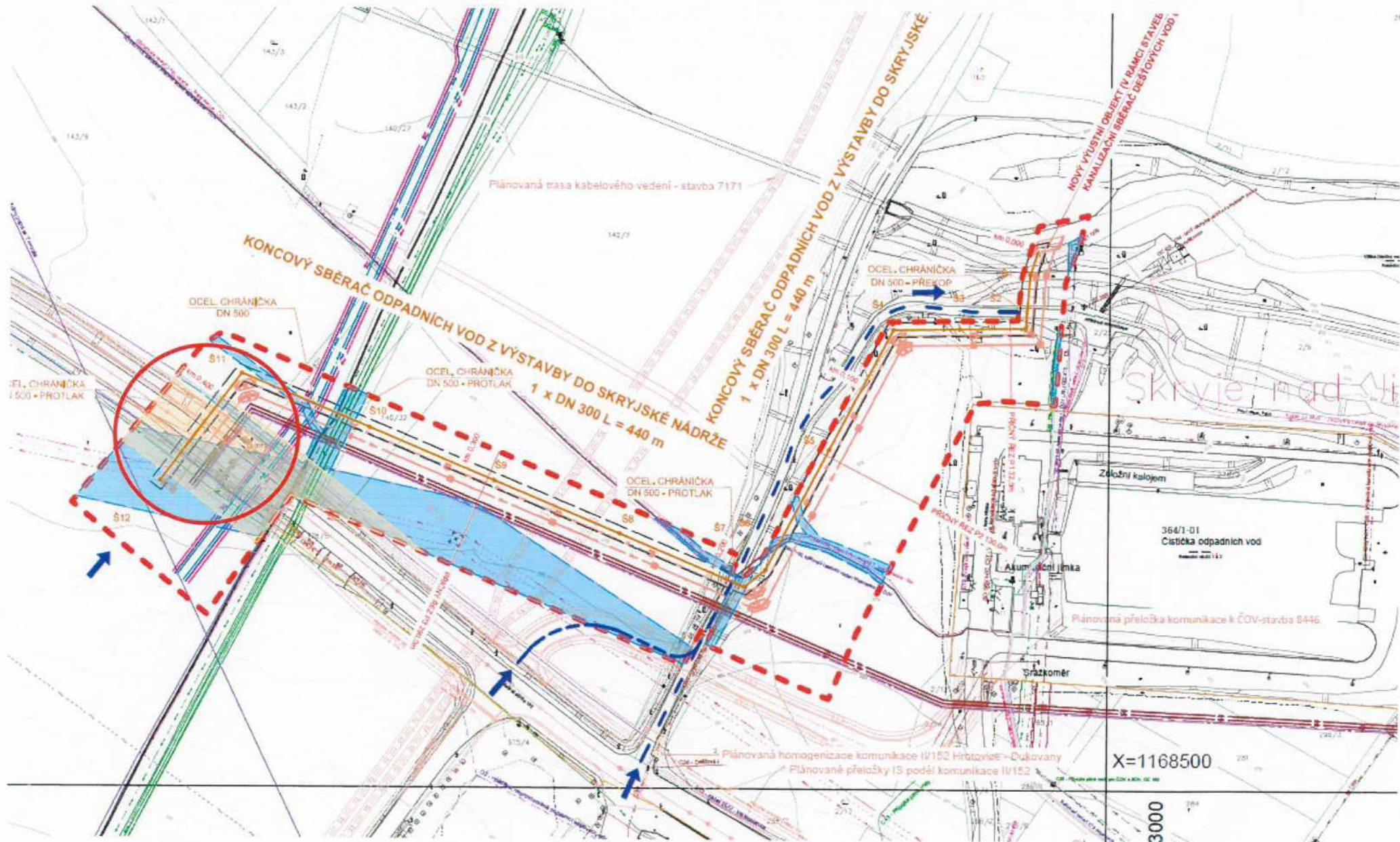


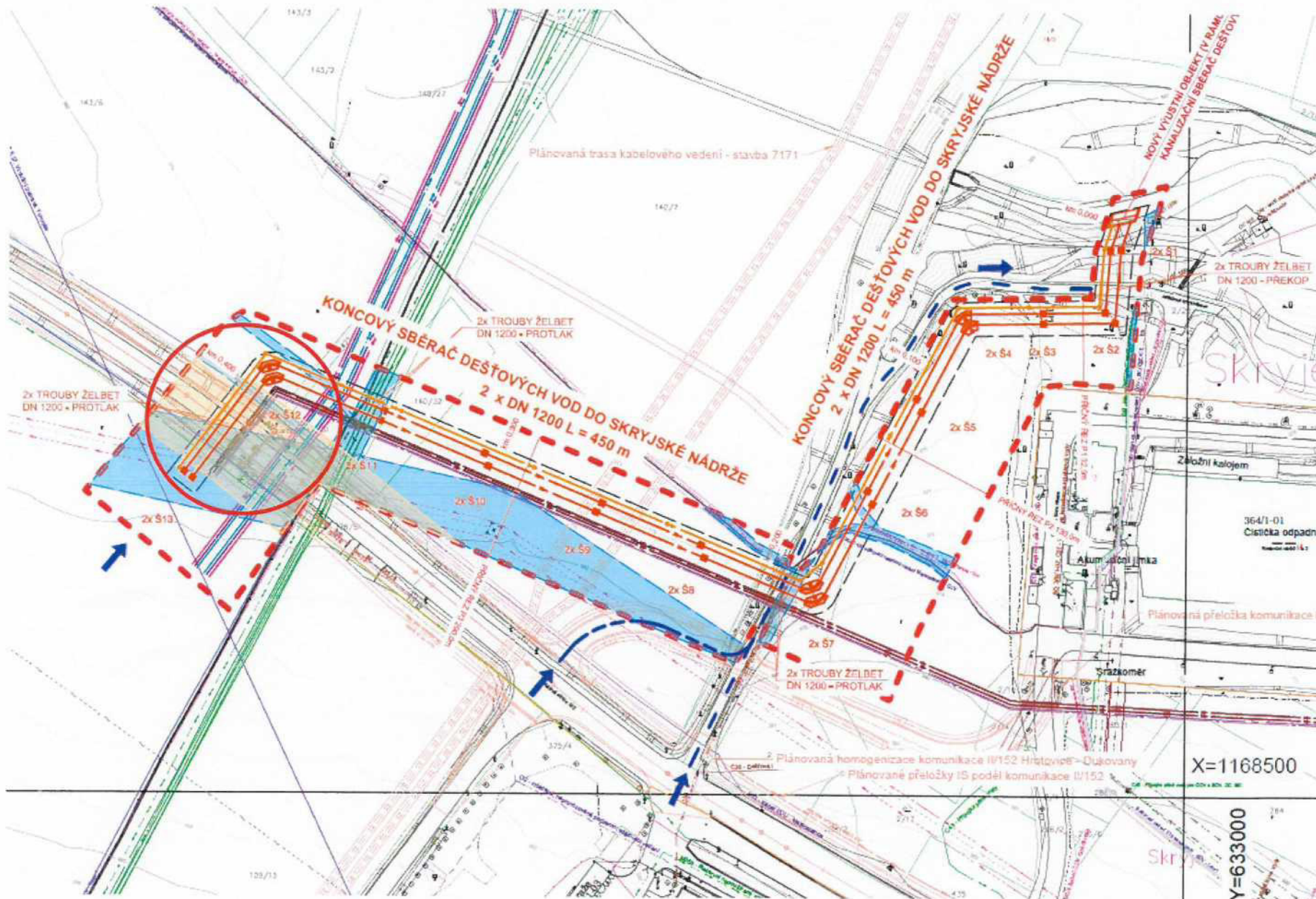
.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

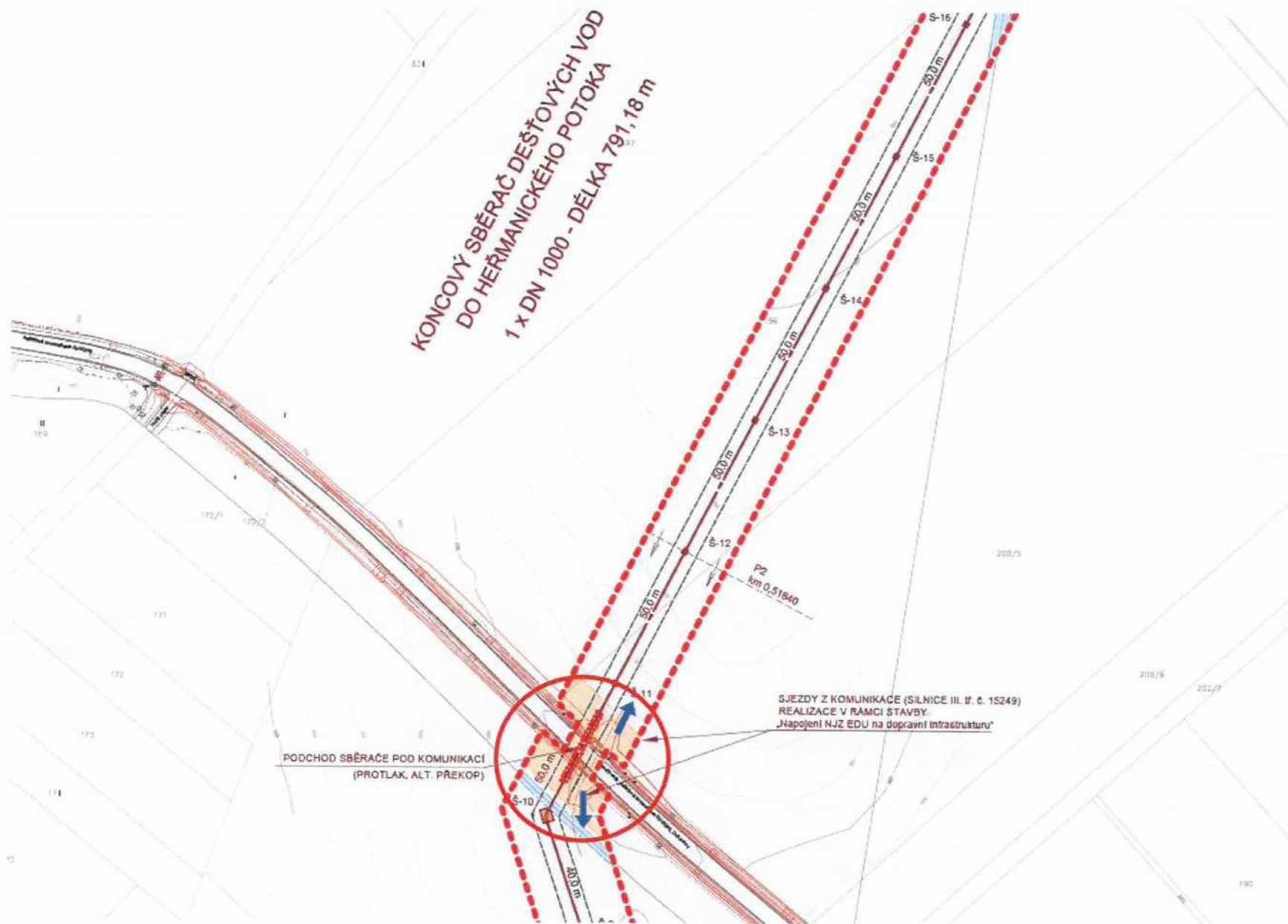














Pozemek 302/1 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan,

