

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

obchodní společnost

Zdravá Lednice s.r.o.

IČ: 053 13 911

se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261723

zastoupená Janem Langerem, jednatelem

bankovní účet č. [redacted] vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

e-mail [redacted]

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

IČ: 61383082

se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 00 Praha 6

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

zastoupená prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

bankovní účet ČNB, č. ú. [redacted]

e-mail: [redacted]

jako Uživatel na straně druhé

(dále jen „*Uživatel*“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatizovaných chladících zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin (dále jen „*Lednice*“) blíže specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ke dni účinnosti této smlouvy se jedná celkem o tři Lednice.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice jsou ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- 1.3 Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat prostory určené k podnikání nacházející se na adrese U Vojenské nemocnice 1200, 169 00 Praha 6 (dále jen „*Prostory*“).

- 1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě do Prostor funkční Lednice, tyto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorách na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a dále na vlastní náklady zajišťovat pravidelné zásobování Lednice zbožím, k jehož prodeji je určena (dále jen „Zboží“), a Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit možnost umístění Lednic na vhodném jím určeném místě v Prostorách a umožnit jejich využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.
- 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s Prostory, kde jsou Lednice umístěny, a dále prohlašuje, že se seznámil i s veškerými technickými parametry Prostor, které byly nutné k posouzení vhodnosti místa určeného k umístění Lednic v rámci Prostor a že tedy zaručuje, že technické specifikace Lednic umožňují bezpečný provoz Lednic v Prostorách.

Článek II.

Umístění Lednic do Prostor a zahájení provozu

- 2.1 Poskytovatel prohlašuje, že Lednice, které jsou předmětem této Smlouvy, byly dopraveny a umístěny v Prostorách na určená místa Uživatелеm na základě předchozího smluvního vztahu uzavřeného mezi Smluvními stranami, a to Smlouvy o umístění a užívání movité věci ze dne 26. 3. 2020 a Dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2021 k smlouvě (dále jen „Původní smlouva“). Tato Smlouva, která nově nahrazuje Původní smlouvu, ruší všechna předchozí smluvní ujednání mezi Smluvními stranami s účinností této Smlouvy vyjma předávacího protokolu. Lednice byly Poskytovatelem uvedeny do plného provozu a byly plně zásobeny Zbožím, přičemž kontrola stavu provozu a zásob proběhne nejpozději dnem ukončení Původní smlouvy, tak aby k účinnosti této Smlouvy byl zachován plný provoz všech Lednic umístěných v Prostorách Uživatele.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují osvědčit předávací protokol (aktualizovat stav Lednic ke dni účinnosti této Smlouvy), jehož součástí bude zápis o kontrole uvedené v článku 2.1 protokolem, který stvrdí svým podpisem. Kontaktní osoba za Uživatele [REDACTED]
[REDACTED] Kontaktní osoba za Poskytovatele [REDACTED]

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Uživatel bere na vědomí, že Lednice jsou po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednic náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednic v Prostorách připojení Lednic ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednic.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednice v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Lednicích se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné, které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dní od jejich ohlášení Uživatелеm a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatелеm. Závadu je Uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici vždy neprodleně po jejím zjištění.
- 3.4 Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicemi jinak než způsobem předpokládaným touto Smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.

- 3.5 Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatelem předpokládaná minimální výše obratu za Zboží prodané prostřednictvím jedné Lednice činí částku ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „*Předpokládaný obrat*“). Dosažení Předpokládaného obratu však není závazkem Uživatele a Uživatel tak není povinen vyvíjet jakoukoliv činnost nutnou pro dosažení Předpokládaného obratu, a tedy za jeho dosažení či nedosažení nenesou Uživatel jakoukoliv odpovědnost.
- 3.6 Poskytovatel odpovídá za škody způsobené Uživateli nebo vlastníku budovy, v níž se Prostory nachází a je za tím účelem povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody ve výši minimálně 2 000 000,- Kč, a to udržovat v této nebo větší výši po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše uvedená odpovědnost Poskytovatele zahrnuje zejména, ne však výlučně, odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci Poskytovatele, provozem Lednic, Zbožím prodávaným prostřednictvím Lednic, resp. uloženým Poskytovatelem v Lednicích. Uživatel má právo požádat Poskytovatele o doložení platné pojistné smlouvy na výše popsané krytí.

Článek IV. Úhrada nákladů

- 4.1 Veškeré náklady na dodání Lednic na místa umístění, jejich instalace a napojení ke zdroji elektrické energie, stejně jako veškeré náklady na její provoz a odinstalace z místa napojení a odvezení po ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, je povinen hradit Poskytovatel. Poskytovatel poskytuje Lednice na dobu trvání této Smlouvy Uživateli zdarma.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za umístění a spotřebovanou elektrickou energii v souvislosti s provozem jedné Lednice činí 1.000,- Kč měsíčně bez DPH. K uvedené částce bude připočtena sazba DPH podle platných právních předpisů.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada dle odst. 4.2 bude hrazena kvartálně na základě faktury vystavené Uživatелеm se všemi zákonnými náležitostmi, kterou je Uživatel oprávněn vystavit začátkem kalendářního kvartálu, za který se úhrada platí, a tuto doručit Poskytovateli. Splatnost takové faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Uživatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.4 V případě, že Poskytovatel nebude plnit úhradu dle odst. 4.2 řádně a včas, je tento povinen uhradit Uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Uživatele na náhradu vzniklé škody.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a je uzavřena na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením na další rok, neoznámí-li písemně některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně alespoň jeden měsíc před koncem Smlouvy, že již nemá zájem o prodloužení trvání této Smlouvy na další rok.
- 5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností této Smlouvy se ruší a pozbývají platnosti a účinnosti veškerá smluvní ujednání Původní smlouvy týkající se předmětu této Smlouvy uzavřená mezi nimi vyjma předávacího protokolu, jehož aktualizace bude Smluvními stranami osvědčena k účinnosti této Smlouvy.

5.3 Platnost Smlouvy skončí:

- a) dohodou obou Smluvních stran v písemné formě;
- b) výpovědí danou Poskytovatelem z důvodu nedosažení Předpokládaného obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice dle čl. III. odst. 3.5 této Smlouvy s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
- c) výpovědí jedné ze Smluvních stran z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- d) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran v případě zániku práva Uživatele užívat Prostory, s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

5.4 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:

- a) jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
- b) zničení či poškození Lednice, zaviněné Uživatelem bránící jejímu dalšímu provozu;
- c) opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.

5.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména;

- a) opakované porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 kalendářních dní od jejího doručení;
- b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy.

5.6 Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici/Lednice, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.

5.7 O vrácení Lednice/Lednic, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol, který stvrdí Smluvní strany svým podpisem.

Článek VI. Doručování

6.1 Smluvní strany si dohodly pro doručování písemností formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne provedení změny.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich.

7.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č 1: specifikace Lednic

V Praze dne 22.3.2021

Poskytovatel:

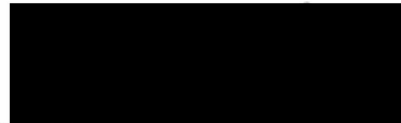


Zdravá lednice s.r.o.
Jan Langer
jednatel

V Praze dne

28-04-2021

Uživatel:



Ústřední vojenská nemocnice-
Vojenská fakultní nemocnice
Prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel



Příloha č. 1 – Technická specifikace lednice



Fresh Point

1 860 * 1 100 * 640 (v * š * h)
Vaha cca 150 kg
Připojka na 230 V
Spotřeba elektrické energie 310 W/h
Instalační doba cca 2 h
Hluk 55 dBa
Chladivo: R600a (100g)
Provozní teplota 5 - 30 stupňů
Hořlavý materiál třídy D-S2 (cca 100 kg), Isobutan (extremně hořlavý), polystyren a tvrzený polystyren

Výrobní čísla instalovaných lednice:

- Pavilón B - CZ | chlazená | AA0021 | 2019/05/24
- Pavilón CH1 - CZ | chlazená | AA0064 | 2020/03/27
- Pavilón CH2 - CZ | chlazená | AA0122 | 2020/12/04