**D 148/2021/MG**

**dodatek č. 4**

**ke smlouvě o dílo č. S305/2019/MG**

**„Realizace konceptuálního objektu a obnova dílčích částí Uměleckoprůmyslového muzea“**

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**Dodatek**“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Moravská galerie v Brně**

se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno

zastoupený: Mgr. Janem Pressem, ředitelem

IČ: 00094871

DIČ: CZ00094871

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. účtu: 197734621/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **IM Development s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

zastoupený: Ing. Michal Štefl, jednatel

IČ: 05262933

DIČ: CZ05262933

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 115-3868820277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. **Odůvodnění dodatku** 
   1. Smluvní strany uzavřely dne 20.8.2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla „Realizace konceptuálního objektu a obnova dílčích částí Uměleckoprůmyslového muzea“ (dále jen „**Dílo**“ a „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl následně dne 30.3.2020 uzavřen dodatek č. 1, dne 29.4.2020 dodatek č. 2 a dne 16.12.2020 dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 1**“, „**Dodatek č. 2**“ a „**Dodatek č. 3**“).
   2. V průběhu realizace Díla byl zjištěn požadavek na úpravu prostorového a technologického řešení v rámci koncepce bezpečnostních prvků SLP. Tato skutečnost byla zjištěna v průběhu provádění Díla a je předmětem následující změny Díla:

* Úpravy rozsahu SLP, tato změna je předmětem **změnového listu č. 3**, který je přílohou tohoto Dodatku.
  1. V rámci realizace Díla byla provedena servisní prohlídka dvou kusů klimatizačních jednotek, při které bylo zjištěno, že jejich technický stav neodpovídá podmínkám provozu a je nutná výměna těchto klimatizačních jednotek, včetně změny polohy a úpravy potrubí. Tato skutečnost je předmětem následující změny Díla:
* Demontáž a montáž 2 ks jednotek v místnosti č. 406, tato změna je předmětem **změnového listu č. 4**, který je přílohou tohoto Dodatku.
  1. V rámci realizace Díla byla zjištěna nutnost posunu přívodů médií ke klimatizačním jednotkám z důvodu odlišné velikosti jednotek, což vyvolává nutnost úprav přívodů v podlaze. Tato skutečnost je předmětem následující změny Díla:
* Úprava, rozebrání a doplnění podlah pro úpravu rozvodů médií klimatizace. Tato změna je předmětem **změnového listu č. 5**, který je přílohou tohoto Dodatku.
  1. V rámci realizace Díla byl v průběhu kontrolních dnů s NPÚ vyvolán požadavek na posouzení barevnosti fasády a s ohledem na předložené vzorky byla vybrána vhodná lazurovací barva. Tato skutečnost je předmětem následující změny Díla:
* Doplnění fasádních lazurovacích barev na celou fasádu, tato změna je předmětem **změnového listu č. 6**, který je přílohou tohoto Dodatku.
  1. V rámci realizace Díla zjištěno porušení izolace stropu stávajícího depozitáře. Tento stav byl zjištěn až po odstranění souvrství pod dlažbou a jedná se tak o skrytou vadu, kterou nebylo možno předem odhalit. S ohledem na požadavek na řádné provozování Díla po jeho dokončení je nezbytné provést řádnou opravu izolace stropu. Teprve po dokončení izolace stropu je možno pokračovat v provádění plnění části Díla v rozsahu pokládky dlažby a instalace objektů zázemí a WC na terasu. Objednatel z důvodu zjištěných až při provádění Díla požádal o další změny Díla. Výše uvedené skutečnosti jsou předmětem následující změny Díla:
* Oprava hydroizolace terasy – zjištění poškození původní izolace v průběhu stavby; Oprava špatného technického stavu zaatikového žlabu – zjištění v průběhu stavby; Změna povrchu terasy-nová dlažba 900\*900\_požadavek Objednatele, tyto změny jsou předmětem **změnového listu č. 7**, který je přílohou tohoto Dodatku.
  1. S ohledem na výše uvedené změny není možno Dílo dokončit v termínu stanoveném Dodatkem č. 3 a je nutno prodloužit termín pro dokončení do 15.7.2021.
  2. S ohledem ke skutečnostem, že:
* z důvodů uvedených v bodech 2.2 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 568,05 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 3;
* z důvodů uvedených v bodech 2.3 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 260.066,15 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 4;
* z důvodů uvedených v bodech 2.4 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 178.612,00 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 5;
* z důvodů uvedených v bodech 2.5 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 831.099,41 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 6;
* z důvodů uvedených v bodech 2.6 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 1,741.921,12 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 7;

je nutno provést vícepráce v celkové hodnotě 3,012.266,73 Kč bez DPH, dohodly se smluvní strany na celkovém navýšení ceny Díla o 3,644.842,74 Kč včetně DPH.

* 1. S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku ke Smlouvě.
  2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222, odst. 6, písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, který umožnuje změnu závazku ze Smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

1. **Změna Smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že článek 2.6.3. Smlouvy se mění následovně:

*„Součástí předmětu plnění je dále také provedení víceprací vymezených ve změnových listech 3 až 7.“*

* 1. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.2. Smlouvy se mění následovně:

***„*** *3.2.* ***Termín dokončení*** *– Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu:*

***Etapa 1*** *– nejpozději do* ***15.7.2021****, dílčí předání a převzetí zhotovené části díla.*

***Etapa 2*** *– nejpozději do* ***15.7.2021****, dílčí předání a převzetí zhotovené části díla.*

*Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.“*

Články 3.2.1. až 3.2.7. Smlouvy zůstávají beze změny.

* 1. Smluvní strany se dále v souvislosti se změnou termínu dokončení Díla dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy – harmonogramu stavby, a to ve znění, které je přílohou tohoto Dodatku.
  2. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se dále smluvní strany dohodly, že článek 4.1.1. Smlouvy se mění následovně:

*„ 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši*

*Cena bez DPH* **100,263.520,53 *Kč***

*DPH* ***21,055.339,31 Kč***

*Cena celkem včetně DPH* ***121,318.859,84 Kč***

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Jakákoli ustanovení Smlouvy, která jsou v rozporu s tímto Dodatkem, se nahrazují tímto Dodatkem. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem přímo dotčeny, zůstávají nezměněny. Tento Dodatek se stává okamžikem jeho účinnosti platnou a závaznou součástí Smlouvy.
   2. Tento Dodatek ke Smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dva (2) jsou určeny pro Objednatele a dva (2) pro Zhotovitele.
   3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření a účinnosti nabude dnem, kdy dojde k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně z dodatku vyplývajících a na důkaz toho pod Dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

1. Změnový list č.3
2. Změnový list č.4
3. Změnový list č.5
4. Změnový list č.6
5. Změnový list č.7
6. Harmonogram stavby

V: Brně 21. 4. 2021

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

……………………………… ………………………………