



201600193664

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – **budova Božice č.p. 188**,
uzavřené dne 17.6.2009, ve znění dodatku č. 1

Domov důchodců Božice, příspěvková organizace (nově bude Domov Božice, příspěvková organizace)

se sídlem Božice 188, PSČ 671 64

IČ: 456 71 877

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1235

jejímž jménem jedná ředitel Ing. Jaromír Leisser

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: **ZNBOZ**, finanční kód: **28622**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jako nájemce, uzavřeli dne 17.6.2009 Nájemní smlouvu a Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti Nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.

II.

1. Text článku I. **Úvodní ustanovení, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-Veverří, IČ: 70888337, náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 254, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 492 m², zapsaném na LV č. 207, k.ú. České Křídlovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.“

Jihomoravský kraj prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 188, objekt občanské vybavenosti, na adrese Božice č.p. 188 (dále jen „Budova“). Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit se svěřeným majetkem kraje, tj. s Budovou č.p. 188 a je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.“

2. V článku **II. Vymezení pojmů, v odst. a)** nájemní smlouvy se text „(dále jen „ZS““ nahrazuje nově textem „(dále jen „ZS“ nebo „zařízení““.
3. Text článku **III. Předmět smlouvy** nájemní smlouvy se mění a zní nově takto:

„III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání – místnost v 6. NP a na půdě o výměře 9,0 m²;
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy o výměře 2,5 m²;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
 2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
 3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy nebo části Pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).
 4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“
4. Text článku **VI. Doba nájmu, odst. 1.**, nájemní smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 19.9.2025.“
 5. Do článku **IX. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1 Práva a povinnosti Nájemce** nájemní smlouvy se vkládá **nové písmeno f)** tohoto znění:

„f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

6. Do článku IX. **Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. Práva a povinnosti Pronajímatele**, nájemní smlouvy se vkládají **nová písmena h), ch) a i)** tohoto znění:
- „h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
 - ch) V případě převodu vlastnického práva k zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
 - i) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v předmětu nájmu.“
7. V článku X. **Skončení nájmu, v odst. 3.**, nájemní smlouvy se dosavadní text „Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě.“ nahrazuje nově textem „**Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě nebo pokud se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX. odst. 2 písm. h) této smlouvy. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**“ .
8. V článku XIII. **Kontaktní osoby, v odst. 1. Pronajímatel**, nájemní smlouvy se mění telefonní kontakt a nově zní takto:
„Tel.: [REDAKCE]“
9. Text článku XIII. **Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce**, nájemní smlouvy se mění a zní nově takto:
„2. Nájemce:
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.[REDAKCE] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

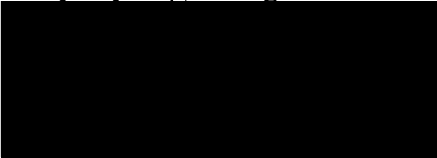
III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Dosavadní příloha č. 1 (Situacní plánek) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 (situacním plánkem) nájemní smlouvy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1
3. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.6.2009 ve znění dodatku č. 1.

4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.


V Božicích dne 1.8.2016

Za Pronajímatele:
**Domov důchodců Božice,
příspěvková organizace**


Ing. Jaromír Leisser
ředitel

V Praze dne 28.7.2016

Za Nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**


Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření