

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 0026/13, VS 6452002613

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždéná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu **xxx**

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6452002613

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Jaroslav Jiránek

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. ŽIV/170/2010/DUR/2 ze dne 11.1.2010 vydaného ŽÚ MČ Praha 9

sídlo: Choceradská 116, 251 62, Svojetice

IČO: 70208115 DIČ: CZ5702181144 (plátce DPH)

bankovní spojení:, číslo účtu:

a

Jiřina Jiránková

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. ŽIV/2522/2012/CEH/3 ze dne 30.4.2012 vydaného ŽÚ MČ Praha 9

sídlo: Choceradská 116, 251 62 Svojetice

IČO: 67229778 DIČ: CZ5758070373 (plátce DPH)

bankovní spojení:, číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (dále jen Dodatek), kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je úprava předmětu nájmu, výše nájemného a doba nájmu za užívání objektu „Praha Vršovice seř,n, - nocležny č.p. 1344, postavené na pozemku p.č. 4509 v k.ú. Strašnice a zpětvzetí výpovědi této nájemní smlouvy.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se Článek I., Článek II. odst. 1., Článek III. odst. 1. až 3. a Článek VI. odst. 1. ruší a nahrazují takto:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu „Praha Vršovice seř.n. – nocležny č.p. 1344, postavené na pozemku p.č 4509, v k.ú. Strašnice (731943), v obci Praha, ulice Nad Slávií, zapsané na LV č. 2127, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, inventární číslo: 5000145113.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 890,97 m² dle specifikace předmětu nájmu, která je součástí tohoto dodatku jako příloha č.1.
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v živnostenském listu vydaném pod č.j.: ŽIV/170/2010/DUR/2 a ŽIV/2522/2012/CEH/3 oprávnění k podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, velkoobchod a maloobchod, ubytovací služby

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

provozování ubytovny vyjma poskytování ubytovacích služeb rodinám s dětmi

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku nájemné ve výši:

508.547,86 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 51.278,58 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **508.547,86 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u **xxx, číslo účtu xxx** pod variabilním symbolem 6452002613 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle po podpisu tohoto Dodatku.

3. Nájemce se zavazuje uhradit jistotu do dne 15.5.2021 ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 153.835,73 Kč na účet pronajímatele číslo účtu xxx pod VS 6459002613. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2022.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výpověď nájemní smlouvy VS 6452002613, kterou zaslal pronajímatel nájemci dne 9.12.2020 s číslem jednacím 43962/2020-SZDC-OR PHA-OOČ, je neúčinná od počátku a nezpůsobila žádné právní následky.

4. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6452002613. Ostatní ustanovení této smlouvy ve znění Dodatků č.1 až 6, která nejsou dotčena tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.

5. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.5.2021.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 – specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 30. 4. 2021

V Praze dne 29. 4. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Jaroslav Jiránek

.....
Jiřina Jiránková

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1478033

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fd3f9bfd-f0b0-4b69-afa8-bc6cd3e50b12

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.04.2021 15:10:00



04dee732-e983-4e40-b9e2-641f249786ac