

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.
012016,
(dále jen „Dodatek č. 2“)**

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2016,
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01
IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892
zastoupené společností
TS Bruntál, s.r.o.,
se sídlem Bruntál, Zeyerova 1489/12
IČ: 258 23 337, DIČ: CZ25823337
jednající jednatelem společnosti Ing. Václavem Frgalem
(dále jen jako "pronajímatel")

a

2. EcoFin Business, s.r.o.

se sídlem Partyzánská 1461/49, 792 01 Bruntál
IČ: 26849771
DIČ: CZ26849771
zastoupen: jednatelem Jiřím Svobodou
obchodní společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod C 50379 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „nájemce“)

dále též společně „**smluvní strany**“

tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 012016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“), v tomto rozsahu:

**I.
Úprava nájemného**

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 dohodly, že dosavadní znění čl. IV. Nájemní smlouvy se doplňuje o nový bod 10 takto:

„ 10. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného na částku 1,00 Kč bez DPH za den ve dnech omezení provozu Wellness centra na základě rozhodnutí příslušného orgánu z důvodu opatření souvisejících s onemocněním SARS-CoV-2.. Toto ustanovení je účinné po dobu 18 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku. Nájemné za ostatní dny takto neomezeného provozu v daném čtvrtletí, ve kterém dojde k uzavření Wellness centra bude určeno tak, že představuje částku 955,12 Kč/den bez DPH.“

**II.
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 2 se stává po podpisu smluvních stran nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem jeho podpisu a účinný dnem jeho uveřejnění kteroukoliv ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění
3. Dodatek č. 2 se uzavírá ve třech vyhotoveních rovné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Podle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, pronajímatel uvádí, že záměr změny města Bruntál byl, podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., na základě rozhodnutí Rady města Bruntálu č. 2334/51R/2021 ze dne 24.3.2021, zveřejněn na úřední desce dne 26.3.2021 (sňato dne 13.4.2021). Souhlas k uzavření tohoto Dodatku č. 2 byl dán rozhodnutím rady města č. 2441/53R/2021 ze dne 27.4.2021.

V Bruntále dne

V Bruntále

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Václav Frgal
jednatel

Jiří Svoboda
jednatel