

## **Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo k provedení stavby č. j. SOALT/1777/2017/233**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“) uzavřený se zhotovitelem veřejné zakázky

„Novostavba budovy SOkA Louny“

### **I. Smluvní strany**

#### **Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích**

se sídlem: Krajská 48/1, 412 01, Litoměřice  
IČ: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
číslo účtu: 2549881/0710  
zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Liscem** – ředitelem Státního oblastního archivu v Litoměřicích

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Subterra a.s.**

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 45309612  
DIČ: CZ45309612  
zastoupená: **Ing. Petrem Kajerem**, ředitelem divize 2

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383

jako společník 1 společnosti ve smyslu § 2716, občanského zákoníku označované jako „Společnost pro výstavbu nového archivu v Lounech: HOCHTIEF CZ & Subterra“ (dále jen „**Společnost**“), jejímž společníkem 2 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

a

#### **HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou**, předsedou představenstva a



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

jako společník 2 Společnosti, jejímž společníkem 1 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost S u b t e r r a a.s.

**Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:**

S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka a.s.  
číslo účtu zhotovitele: 115-9596210287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

## II. Předmět dodatku č. 6

1. V souvislosti s onemocněním COVID 19 a na základě platných vládních opatření smluvní strany sjednaly, že je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, a to v souladu s čl. XXVI. smlouvy o dílo. Lhůta plnění pro **uzlový bod dle čl. V, odst. 1 g) bod 5) Opláštění** se tímto dodatkem prodlužuje o dny, kdy bylo doloženo ovlivnění prací v souvislosti s onemocněním nebo nařízenou karanténou pracovníků zhotovitele.
2. Nepříznivé klimatické podmínky znemožňovaly provedení prací v částí díla dle uzlového bodu postupu provedení díla, tj. **uzlového bodu dle čl. V, odst. 1 g) bod 5) Opláštění**. Lhůta plnění pro tento bod se tímto dodatkem v souladu s čl. V., odst. 11 smlouvy o dílo prodlužuje o dny, kdy bylo nepříznivé počasí – tyto dny jsou zapsány ve stavebním deníku.
3. Dílo se v souladu s čl. III., odst. 9 smlouvy o dílo rozšiřuje o následující nepředvídané a dodatečné práce:

**a) odstranění nevidovaného nefunkčního teplovodního kanálu**

Nefunkční teplovodní kanál i betonová plocha byly uloženy pod terénem. Nebylo možno je při tvorbě projektové dokumentace zohlednit. V rámci vyjádření správců sítí nebylo dohledáno, že by stavební pozemek byl zatížen teplovodní sítí. Proto projektová dokumentace neobsahovala odstranění nefunkčního teplovodního kanálu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplnků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **001 dne 29.3.2021**.

**b) změna třídy těžitelnosti horniny pro ležatou kanalizaci a pro rozvody vrtů**

Při provádění výkopů byly zjištěny nové geologické podmínky, které projektová dokumentace nepředpokládala. Vzhledem ke geologickým podmínkám podloží stavební jámy bylo nutné upravit šířky rýh.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplnků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **004 ze dne 29.3.2021.**

**c) změna zatřídění těžitelnosti stavební jámy**

Při provádění výkopů byly zjištěny odlišné geologické podmínky. Projektová dokumentace na základě geologického průzkumu uvažovala pouze s lokálními deskami geotypu III. Větší objem těžené zeminy byl následně způsoben většími nadvýlomy.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **005 ze dne 29.3.2021.**

**d) staveništní přípojky**

Projektová dokumentace obsahovala přípojné body, ke kterým správci sítí neumožnili připojení.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **07 ze dne 29.3.2021.**

**e) zajištění jižního svahu stavební jámy**

K zajištění jižního svahu stavební jámy bylo nezbytné přistoupit z důvodu prevence zhroucení jižního svahu do stavební jámy a tím i zhroucení veřejné komunikace a veřejného osvětlení. Při nezajištění by mohlo dojít ke zhoršení geologické poruchy.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **08 ze dne 29.3.2021.**

**f) úprava základové spáry**

Projektová dokumentace nepředpokládala výměnu zeminy základové spáry z důvodu dodržení průměrné tloušťky hutnitelného materiálu na skalním masivu dle platných norem. Z provedeného geologického průzkumu byly očekávány pouze místy uložené lavice geotypu III.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **013 ze dne 29.3.2021.**

**g) úprava rampy a obslužného schodiště, doplnění trubkování, boční markýza**

Na základě požadavku objednatele z důvodu bezpečnosti pracovníků při manipulaci s archivním materiálem dojde k rozšíření rampy a obslužného schodiště. V současné době jsou manipulační vozíky větších rozměrů, než bylo uvažováno v době vzniku projektové dokumentace.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **031 ze dne 29.3.2021.**

#### h) záměna oplechování atik

Bylo přistoupeno ke změně materiálu z důvodu prací prováděných v zimním období. Teploty vhodné pro práci s Ti-Zn plechy jsou nejméně 10 °C, jinak dochází k jejich poškození. Při zachování původního materiálu by došlo k posunutí dokončení smluvního milníku „opláštění budovy“, jehož součástí jsou i klempířské práce na atikách. Materiál byl zvolen kvalitativně srovnatelný za nižší cenu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. 38 dne 29.3.2021.

#### V. Doba plnění

##### 1. Článek V. Doba plnění, odst. 1, bod g) se mění takto:

###### „g) Uzlové body postupu provedení díla:

- 1) Trafostanice-přeložka sítí, stavební úpravy: do 90 dní od předání a převzetí staveniště,
- 2) Vrty, ležatá kanalizace: do 114 dní od předání a převzetí staveniště,
- 3) Nosná železobetonová konstrukce objektu: do 21. 11. 2020,
- 4) Střechy (skladba), přípojky: do 14.03.2021,
- 5) Opláštění: do 21. 5. 2021,**
- 6) Dokončení stavebních prací: do 720 dní od předání a převzetí staveniště.“

#### VIII. Cena díla

##### 1. Článek VIII. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se mění takto:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

<b>Cena bez DPH</b>	-	<b>188 183 692,03 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>39 518 575,33 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	-	<b>227 702 267,36 Kč</b>

###### REKAPITULACE:

Původní cena díla, vč. předchozích dodatků:

Cena bez DPH	-	184 128 903,61 Kč
DPH 21%	-	38 667 069,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	222 795 973,37 Kč

Cena za odstranění neevidovaného nefunkčního teplovodního kanálu dle ZL č. 001

Cena bez DPH	-	
DPH 21%	-	
Cena celkem včetně DPH	-	

Cena za změnu třídy těžitelnosti horniny pro ležatou kanalizaci a pro rozvody vrtů dle ZL

**č. 004:**

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za změnu zatřídění těžitelnosti stavební jámy dle ZL č. 005:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za staveništní přípojky dle ZL č. 007:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za zajištění jižního svahu stavební jámy dle ZL č. 008:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za úpravu základové spáry dle ZL č. 013:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za úpravu rampy a obslužného schodiště, doplnění trubkování boční markýzy dle ZL č. 031:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



Cena za záměnu oplechování atik dle ZL č. 038:

Cena bez DPH -  
DPH 21% -  
Cena celkem včetně DPH -



## X. Platební podmínky

### 1. Článek X. Platební podmínky, odst. 1 smlouvy o dílo se mění takto:

„1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem. A to:

- v roce 2020 max. do částky 96.459.436,00 Kč včetně DPH,

- v roce 2021 max. do částky 59.978.000,00 Kč včetně DPH,

- v roce 2022 max. do částky **71 264 831,36 Kč** včetně DPH.

Finanční prostředky nevyfakturované (nebo neuhrazené) v roce 2020 a 2021 budou převedeny do roku následujícího.“

### **XXXII. Přílohy**

1. V čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo se příloha pod písmenem c) Zhotovitelem vyplněný výkaz výměr mění a doplňuje výkazy výměr Změnových listů č. 001, 004, 005, 007, 008, 013, 031 a 038, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 6 jako jeho přílohy A, B, C, D, E, F, G a H.
2. Časový harmonogram prací, který byl přílohou F dodatku č. 5 a který nahradil přílohu e) uvedenou v čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje Realizačním harmonogramem ze dne 6.4.2021, který je přílohou F dodatku č. 6.

### **III. Závěrečná ustanovení dodatku č. 6**

1. Ostatní články smlouvy se nemění. Veškeré změny jsou bez vlivu na termín dokončení díla.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 2 výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako jeho příloha:  
Příloha A - Výkaz výměr Změnového listu č. 001 ze dne 29.3.2021  
Příloha B - Výkaz výměr Změnového listu č. 004 ze dne 29.3.2021  
Příloha C - Výkaz výměr Změnového listu č. 005 ze dne 29.3.2021  
Příloha D - Výkaz výměr Změnového listu č. 07 ze dne 29.3.2021  
Příloha E - Výkaz výměr Změnového listu č. 08 ze dne 29.3.2021  
Příloha F - Výkaz výměr Změnového listu č. 013 ze dne 29.3.2021  
Příloha G - Výkaz výměr Změnového listu č. 031 ze dne 29.3.2021  
Příloha H - Výkaz výměr Změnového listu č. 038 ze dne 29.3.2021  
Příloha F - Realizační harmonogram ze dne 6.4.2021

-----**PODPISY NA NÁSLEDUJÍCÍ SAMOSTATNÉ STRANĚ**-----

V Litoměřicích dne

Objednatel:

Mgr. Vítězslav  
Lisec

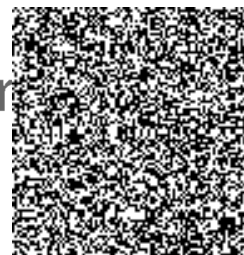


Mgr. Vítězslav Lisec  
ředitel Státního oblastního archivu

V Praze dne

Zhotovitel:

Ing. Petr  
Kajer

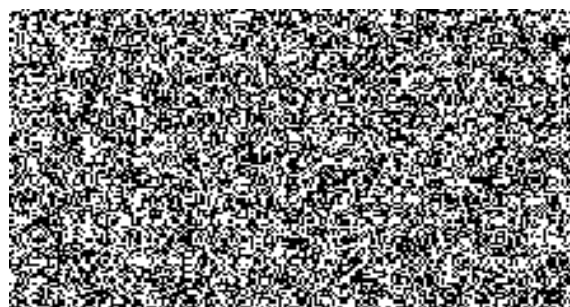


Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  
S u b t e r r a a. s.

ing.  
Tomáš  
Koranda



ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva  
H O C H T I E F C Z a. s.



H O C H T I E F C Z a. s.

