

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: ZH-77
č. OBJEDNATELE: 68/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

PWB stavby, s. r. o.

Sídlo: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 01434837
DIČ: CZ01434837
zastoupena: Václavem Práškem, jednatelem
číslo účtu: 5501851359/0800
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282836
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“ ze dne 12.06.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 3:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 12.06.2020 Smlouvu o dílo a dále dne 27.10.2020 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1 a dne 16.02.2021 dodatek č. 2.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 9 – 14, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

čl. II.
Doba plnění

Účastníci se s ohledem na změnový list stavby č. 11 oboustranně dohodli na změně doby plnění díla a to tak, že původní doba plnění díla uvedená v čl. II smlouvy o dílo se mění z:

Původní doba plnění:

Dokončení stavebních prací: max. do 12 měsíců od předání staveniště.

na

Nová doba plnění:

Dokončení stavebních prací: 17.07.2021 (prodloužení o 21 kalendářních dní).

čl. III.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	13.555.883,89	Kč
Cena dle D1 bez DPH	13.678.751,42	Kč
Cena dle D2 bez DPH	14.343.685,82	Kč
DPH v sazbě 15 %	2.151.552,87	Kč

Cena včetně DPH 16.495.238,69 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	14.875.999,98	Kč
DPH v sazbě 15 %	2.231.400,00	Kč

Cena celkem včetně DPH 17.107.399,98 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. IV.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nedotčená tímto dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 9 – 14

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/183/2021 ze dne 21.04.2021.

V Čáslavi dne

Za objednatele:
Město Čáslav

JUDr.

Vlastislav

Málek

JUDr. Vlastislav Málek
starosta

Digitálně podepsal
JUDr. Vlastislav Málek
Datum: 2021.04.30
13:37:13 +02'00'

V Praze dne

Za zhotovitele:
PWB stavby, s. r. o.

Václav

Prášek

Václav Prášek
jednatel

Digitálně podepsal
Václav Prášek
Datum: 2021.04.30
12:37:21 +02'00'

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
Smlouva o dílo	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

TDS			
GP/AD		Ateliér RYS, s. r. o.	Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora
zhotovitel		PWB stavby, s. r. o.	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9

ZL. č.	Popis	Cena bez DPH	Cena bez DPH	
			vícepráce	méněpráce
9	Úprava ostění oken	59 858,59 Kč	84 491,51 Kč	-24 632,92 Kč
10	Změna střechy nad vybouraným výtahem	24 086,79 Kč	24 086,79 Kč	0,00 Kč
11	Oprava havarijního stavu přístavku	199 097,58 Kč	203 968,78 Kč	-4 871,20 Kč
12	Úprava vnitřních povrchů	241 598,70 Kč	275 063,27 Kč	-33 464,57 Kč
13	Doplnění podlahových lišt	14 992,60 Kč	14 992,60 Kč	0,00 Kč
14	Změna ve VZT	-7 320,10 Kč	151 109,00 Kč	-158 429,10 Kč
	CELKEM	532 314,16 Kč	753 711,95 Kč	-221 397,79 Kč
			532 314,16 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	9
název	Úprava ostění oken

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatel: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
generální projektant Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	Úprava ostění oken	kpl	1	84 491,51 Kč	84 491,51 Kč
MENĚPRÁCE	Úprava ostění oken	kpl	1	-24 632,92 Kč	-24 632,92 Kč
CENA CELKEM					59 858,59 Kč

POPIS:	1) Projektová dokumentace počítala se zateplením sklepních oken, smluvní rozpočet v rozporu s projektovou dokumentací však zahrnuje pouze zateplení v části ostění a nezahrnuje zateplení v části nadpraží - z důvodu zabránění tepelných ztrát bude doplněno. Jedná se o změnu, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, jedná se převážně o nedostatečnou provázanost mezi řešením navrženým v textové a výkresové části PD stavby a zadávacím položkovým soupisem stavebních prací a dodávek. Provedení navržených změn je nezbytné pro funkční dokončení stavby, 2) U okenních otvorů v 1. a 2. NP po výběrání původních špaletových oken bylo zjištěno větší poškození zdiva v ostění a nadpraží oken, než projektová dokumentace předpokládala. Vzhledem k chybějícímu zdivu a velkým nerovnostem dojde k doplnění zdiva, přízdívce z porobetonových tvarnic, vyrovnání obezdívky betonem. Původně navržené zateplovací desky z polystyrenu budou nahrazeny deskami obdobnými, ale s vyhovující šířkou, dále bude aplikována penetrace a zateplení bude přetaženo sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé hmoty s přesahem na stěny kvůli soudržnosti omítky (další povrchová úprava je již součástí smluvního rozpočtu a rozsah se nemění).
ODŮVODNĚNÍ:	Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná v obou případech o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 109.124,43 Kč, což představuje 0,80 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.389.214,99 Kč, což představuje 10,25 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				9
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

9

název Úprava ostění oken

název stavby:

Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání

SoD:

ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				59 858,59
Objekt			SSOD9: Dodatek - č.3 - 9a				59 858,59
Oddíl			003: Svislé konstrukce				40 145,48
507	nová	SP	346272236 Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	10,080	618,00	6 229,44
			Výkaz výměr: Patro; 12*2,1*0,40		10,080		
507	nová	SP	349234841 Doplnění zdíva podokenních nebo nadokenních říms	m	43,760	406,00	17 766,56
			Výkaz výměr: přízemí; 8*1,28*2		20,480		
			Patro; 8*1,28*2 + 1,4*2		23,280		
509	nová	SP	346272216 Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	27,300	462,00	12 612,60
			Výkaz výměr: patro; 6*2,1*0,6		7,560		
			přízemí; 12*2,1*0,55		13,860		
			přízemí; 4*2,1*0,7		5,880		
510	nová	SP	311238912 Výplň kapes obvodového zdíva extrudovaným polystyrénem lepeným do drážky	m	5,400	93,00	502,20
			Výkaz výměr: 0,9*6		5,400		
511	nová	SP	377381113 Výplň za rubem obezdívky z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,726	4 180,00	3 034,68
			Výkaz výměr: 11*2,2*2*0,05*0,3		0,726		
Oddíl			006: Úpravy povrchu				35 419,75
512	nová	SP	612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,800	205,00	14 924,00
			Výkaz výměr: přízemí; 12*2,2*(0,55+0,3) + 4*2,2*(0,7+0,3)		31,240		
			patro; 12*2,2*(0,4+0,3) + 6*2,2*(0,6+0,3)		30,360		
			Sklep; 8*(0,5*0,7+0,3*0,7*2+0,9*0,7)		11,200		
513	nová	H	63127464 profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	113,148	19,50	2 206,39
			Výkaz výměr: (17*1,28)*1,05		22,848		
			(34*2,2)*1,05		78,540		
			(8*(0,3*2+0,8))*1,05		11,760		
514	nová	SP	621211011 Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	19,520	720,00	14 054,40
			Výkaz výměr: PŘ; 1,28*6*0,55+1,28*2*0,7		6,016		
			Pa; 1,28*3*0,6		2,304		
			Sklep; 8*(0,5*0,7+0,3*0,7*2+0,9*0,7)		11,200		
515	nová	SP	622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	107,760	39,30	4 234,97
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				- 18 075,96

75	SOD	SUB	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m	- 83,780	229,00	- 19 185,62
Výkaz výměr: -(2,05*2*8+2,05*2*9)						- 69,700		
-(11*1,28)						- 14,080		
76	SOD	SUB	283763710	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch 1250 x 600 x 80 mm	m2	- 28,670	190,00	- 5 447,30
Výkaz výměr: -(2,05*2*8*0,4+2,05*2*9*0,3)						- 24,190		
-(1,28*2*0,4)						- 1,024		
-(1,28*9*0,3)						- 3,456		
516	nová	H	28376385	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch lambda=0,034	m3	1,226	5 350,00	6 556,96
Výkaz výměr: (1,28*2*0,7)*0,08						0,143		
(1,28*6*0,55)*0,08						0,338		
(1,28*3*0,6)*0,08						0,184		
Sklep; (8*(0,5*0,7+0,3*0,7*2+0,9*0,7))*0,05						0,560		
Oddíl				784: Dokončovací práce - malby a tapety				1 244,32
517	nová	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	61,600	20,20	1 244,32
Oddíl				998: Přesun hmot				1 125,00
186	SOD	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,500	150,00	1 125,00



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	10
---------------------------	-----------

název	Změna střechy nad vybouraným výtahem
--------------	---

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav generální projektant	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovky 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	Změna střechy nad vybouraným výtahem	kpl	1	24 086,79 Kč	24 086,79 Kč
MÉNĚPRÁCE	Změna střechy nad vybouraným výtahem	kpl	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					24 086,79 Kč

POPIS:	V původní PD bylo uvažováno zapravení otvoru ve střeše po výtahové šachtě, která se odbourává. Při realizaci bylo zjištěno, že použitá střešní taška se již nevyrobí a byla nalezena alternativa od jiného výrobce, kterou lze na stávající střešní krytinu napojit pouze ve vertikálních spojih. Z tohoto důvodu bude nutno demontovat hřeben, přeložit část střechy, přidat nové tašky, položit nově část u štitové lišty a zpětně namontovat hřeben.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění položek (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace o položky nezbytné pro kompletní dokončení díla a kolaudaci stavby. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 24.086,79 Kč, což představuje 0,18 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.413.301,78 Kč, což představuje 10,43 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	10
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		10
název	Změna střechy nad vybouraným výtahem	

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednávatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Stavba			S: bytový dům Čáslav				24 086,79	
Objekt			SSOD10: Dodatek - č.3 - 10a				24 086,79	
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				4 670,30	
208	SOD	SUB	762085112	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	16,000	33,80	540,80
232	SOD	SUB	605111660	řezivo jehličnaté hranol dl 4 - 6 m jakost I.	m3	0,154	5 400,00	829,44
518	nová	SP	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové plochy do 224 cm2	m	12,000	275,00	3 300,06
Oddíl			765: Krytina skládaná				19 416,49	
288	SOD	SUB	765121801	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30 st. do suti	m2	2,000	109,00	218,00
289	SOD	SUB	765121861	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. do suti	m2	2,000	17,50	35,00
291	SOD	SUB	765123012	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30 st. na sucho povrch s nástřikem disperzní barvou	m2	8,000	559,00	4 472,00
295	SOD	SUB	765123912	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30 st. na sucho Příplatek cenám za sklon přes 40 st. do 50 st.	m2	8,000	115,00	920,00
310	SOD	SUB	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,400	654,00	1 569,60
519	nová	SP	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	2,500	501,00	1 252,50
520	nová	SP	765121342	Montáž krytiny betonové štítové hrany na sucho závětrnou lištou	m	7,300	500,00	3 650,00
521	nová	SP	765121882	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	2,500	78,50	196,25
522	nová	SP	765121892	Příplatek k demontáži hřebenů a nároží krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	2,500	33,00	82,50
523	nová	SP	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	17,600	136,00	2 393,60
524	nová	SP	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	17,600	23,90	420,64
525	nová	SP	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	17,600	239,00	4 206,40

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	11
---------------------------	-----------

název	Oprava havarijního stavu přístavku
--------------	---

název stavby:	Stavební opravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
generální projektant Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	Oprava havarijního stavu přístavku	kpl	1	203 968,78 Kč	203 968,78 Kč
MĚNĚPRÁCE	Oprava havarijního stavu přístavku	kpl	1	-4 871,20 Kč	-4 871,20 Kč
CENA CELKEM					199 097,58 Kč

POPIS:	Při provádění roštu SDK stropu kanceláře v patře objektu byl zjištěn nevyhovující stav stropní konstrukce a po jejím odhalení i nevyhovující stav části střešní konstrukce přístavku. Při odhalení podhledu stropu bylo zjištěno, že obvodová zeď byla nahrazena příčkou tl. 150 mm, nebyl proveden průvlak a stropní trámy jsou uloženy na tuto příčku, což je staticky nepřipustné. Je proto nutné vložit průvlak z válcovaných profilů, kterým budou stropní trámy podchyceny. Po posouzení statikem a návržení profilu bude tento průvlak uložen na původní obvodovou zeď. Tesařské prvky krovu přístavby (pozednice, krokve a prkenný záklop včetně krytiny) není možné vzhledem k jejich poškození repasovat a je nutné je vyměnit v celém rozsahu. Pro ztužení celé části objektu bude proveden železobetonový věnec a následně kompletně nová konstrukce krovu a střešního pláště, včetně pohledové části podbití. Na nové části střechy bude provedena střešní krytina z profilovaného plechu. Projektová dokumentace tuto skutečnost nezahmňuje, protože tento prostor nebyl přístupný.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění položek (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace o položky nezbytné pro kompletní dokončení díla a kolaudaci stavby. Součástí soupisu položek jsou i položky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena autorským dozorem. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 208.839,98 Kč, což představuje 1,54 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.612.399,36 Kč, což představuje 11,90 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Prodloužení termínu o 21 kalendářních dní. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odst. 2 § 222 ZZVZ, neboť zadavatel si dle § 100, odst. 1 ZZVZ vyhradil možnost změny termínu dokončení plnění veřejné zakázky z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně objednatele.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	11
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

11

název Oprava havarijního stavu přístavku

název stavby:

Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání

SoD:

ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				199 097,58
Objekt			SSOD11: Dodatek - č.3 - 11a				199 097,58
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				10 252,30
526	nová	SP	417321414 Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 Výkaz výměr: 0,25*0,3*(7+1,2+1,2)	m3	0,705 0,705	3 100,00	2 185,50
527	nová	SP	417238243 Obezdvíčka věnce oboustranná věncovkou keramickou v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace Výkaz výměr: 1,3+1,3+7	m	9,600 9,600	408,00	3 916,80
528	nová	SP	417361821 Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	41 500,00	4 150,00
Oddíl			006: Úpravy povrchu				1 112,40
529	nová	SP	612135002 Vyrovnání podkladu horních ploch vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm Výkaz výměr: 0,4*(7+1+1)	m2	3,600 3,600	309,00	1 112,40
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				12 544,00
180	SOD	SUB	997013153 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	5,200	400,00	2 080,00
181	SOD	SUB	997013219 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	41,600	25,00	1 040,00
182	SOD	SUB	997013509 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,400	5,00	52,00
183	SOD	SUB	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,200	140,00	728,00
185	SOD	SUB	997013831 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného	t	5,200	630,00	3 276,00
530	nová	SP	997013001 Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením	m3	1,100	4 880,00	5 368,00
Oddíl			3: Svislé a kompletní konstrukce				26 953,18
19	SOD	SUB	310236261 Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	4,000	346,00	1 384,00
21	SOD	SUB	310238211 Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,850	4 500,00	3 825,00
24	SOD	SUB	311238115 Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných vnitřní klasické, spojené na pero a drážku na maltu MVC, pevnost cihel P10, tl. zdiva 300 mm Výkaz výměr: 0,5*(7+1+1)	m2	4,500 4,500	1 400,00	6 300,00

35	SOD	SUB	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22 Výkaz výměr: 61,3*6/1000	t	0,368 0,368	39 100,00	14 380,98
43	SOD	SUB	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm Výkaz výměr: 6*0,2*2	m2	2,400 2,400	443,00	1 063,20

Oddíl
762: Konstrukce tesařské
43 194,88

207	SOD	SUB	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	1,388	978,00	1 357,46
208	SOD	SUB	762085112	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	20,000	33,80	676,00
209	SOD	SUB	553	svorník 16x190/40	kus	16,000	50,00	800,00
212	SOD	SUB	762332922	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	34,000	430,00	14 620,00
213	SOD	SUB	762332923	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	10,000	567,00	5 670,00
216	SOD	SUB	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	26,000	106,00	2 756,00
217	SOD	SUB	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,100	4 500,00	450,00
220	SOD	SUB	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	26,000	54,40	1 414,40
221	SOD	SUB	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,360	6 000,00	2 160,00
222	SOD	SUB	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	30,000	12,10	363,00
224	SOD	SUB	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,780	1 160,00	904,80
239	SOD	SUB	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,000	654,00	2 616,00
531	nová	SP	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	16,000	45,90	734,40
532	nová	SP	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	8,000	49,50	396,00
533	nová	SP	762331811	Demontáž vázaných kří krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	26,000	44,30	1 151,80
534	nová	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	21,000	32,80	688,80
535	nová	SP	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	21,000	18,20	382,20
536	nová	SP	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m	m2	6,160	533,00	3 283,28
537	nová	SP	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m	m2	6,160	85,20	524,83
538	nová	SP	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	1,680	130,00	218,40
539	nová	SP	762081330	Jednostranné hoblování prkna na staveništi	m	35,000	24,50	857,50
540	nová	SP	762431012	Obložení oken z desek OSB tl 12 mm na sraz	m2	5,000	234,00	1 170,00

Oddíl
764: Konstrukce klempířské
58 178,18

265	SOD	SUB	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	2,400	69,20	166,08
276	SOD	SUB	764218624	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	- 4,300	494,00	- 2 124,20
277	SOD	SUB	764218626	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 500 mm	m	- 4,100	670,00	- 2 747,00
285	SOD	SUB	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	1,000	560,00	560,00

Výkaz výměr: 1 (doplnění chybějícího žlabu)

1,000

287	SOD	SUB	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	654,00	784,80
541	nová	SP	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 60°	m2	26,000	1 500,00	39 000,00
542	nová	SP	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	16,000	857,00	13 712,00
269	SOD	SP	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	8,000	288,00	2 304,00
270	SOD	SP	764212665	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	8,000	483,00	3 864,00
543	nová	SP	764212636	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	6,500	409,00	2 658,50

Oddíl**765: Krytina skládaná****10 278,40**

307	SOD	SUB	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	26,000	45,60	1 185,60
308	SOD	SUB	283292950	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	28,600	72,00	2 059,20
309	SOD	SUB	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30 st.	m2	21,000	15,30	321,30
310	SOD	SUB	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	654,00	784,80
544	nová	SP	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	21,000	136,00	2 856,00
545	nová	SP	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	21,000	23,90	501,90
546	nová	SP	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	8,000	70,20	561,60
547	nová	SP	765133733	Nárožní nebo hřebenový větrací prvek	m	8,000	251,00	2 008,00

Oddíl**783: Dokončovací práce - nátěry****3 114,90**

392	SOD	SUB	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	15,840	120,00	1 900,80
548	nová	SP	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,700	213,00	1 214,10

Oddíl**9: Ostatní konstrukce a práce, bourání****22 799,34**

118	SOD	SUB	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	17 874,000	1,01	18 052,74
142	SOD	SUB	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvármic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,800	697,00	1 254,60

Výkaz výměr: 0,5*(7+1+1)*0,4

1,800

163	SOD	SUB	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	12,000	291,00	3 492,00
-----	-----	-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

Oddíl**998: Přesun hmot****870,00**

186	SOD	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	5,800	150,00	870,00
-----	-----	-----	-----------	--	---	-------	--------	--------

Oddíl**V04: Inženýrská činnost****7 000,00**

549	nová	ON	045303000	Koordinační a inženýrská činnost	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
-----	------	----	-----------	----------------------------------	--------	-------	----------	----------

Oddíl		V09: Ostatní náklady				2 800,00		
550	nová	ON	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - jeřáb na kolovém podvozku	den	0,500	5 600,00	2 800,00





ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	12
---------------------------	-----------

název	Úprava vnitřních povrchů
--------------	---------------------------------

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav generální projektant	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	Úprava vnitřních povrchů	kpl	1	275 063,27 Kč	275 063,27 Kč
MĚNĚPRÁCE	Úprava vnitřních povrchů	kpl	1	-33 464,57 Kč	-33 464,57 Kč
CENA CELKEM					241 598,70 Kč

POPIS:	Během realizace byl zjištěn horší stav omítek ve všech prostorách domu, než se předpokládalo v PD. Mezi zpracováním PD a realizací uběhla delší doba (v řádu několika let), kdy objekt nebyl užíván, a následně nadměrné zatížení způsobené objízdnými trasami obchvatu Čáslavi vedenými Masarykovou ulicí způsobily otřesy, které měly za následek větší degradaci omítek. Každá stěna si vyžaduje vlastní úpravu - podrobně viz pasportizace omítek.
ODŮVODNĚNÍ:	Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 308.527,84 Kč, což představuje 2,28 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.853.998,06 Kč, což představuje 13,68 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	12
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		12
název	Úprava vnitřních povrchů	

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				241 598,70
Objekt			SSOD12: Dodatek - č.3 - 12a				241 598,70
Oddíl			003: Svislé konstrukce				22 046,94
551	nová	SP	340236212 Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	9,000	138,00	1 242,00
			Výkaz výměr: byt 1; 3		3,000		
			byt 4; 1		1,000		
			Kancelář; 1		1,000		
			Chodba; 4		4,000		
552	nová	SP	346272236 Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	14,168	618,00	8 755,82
			Výkaz výměr: zazdívkvy geberit + protipožár		-		
			Byt 1; 1,06*1,8		1,908		
			Byt 2; 0,9*2		1,800		
			Byt 3; 0,9*2		1,800		
			Byt 4; 0,9*2		1,800		
			Byt 7; 0,9*1,8		1,620		
			Byt 8; 0,9*1,8		1,620		
			Byt 9; 0,9*1,8		1,620		
			komín Byt 6; 2		2,000		
553	nová	SP	346272256 Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 150 mm	m2	14,748	817,00	12 049,12
			Výkaz výměr: zazdívkvy geberit + protipožár		-		
			Byt 1; 1,06*1,3		1,378		
			Byt 2; 0,9*1,3		1,170		
			Byt 3; 0,9*1,3		1,170		
			Byt 4; 0,9*1,3		1,170		
			Byt 7; 0,9*1,3		1,170		
			Byt 8; 0,9*1,3		1,170		
			Byt 9; 0,9*1,3		1,170		
			Půda schody; 4,4+(1,5+1,5)/2*1,3		6,350		
Oddíl			006: Úpravy povrchu				156 307,51
53	SOD	SUB	611311133 Potázení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	31,436	166,00	5 218,38
57	SOD	SUB	612311131 Potázení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,970	155,00	925,35
64	SOD	SUB	612325412 Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	- 235,666	142,00	- 33 464,57

554	nová	H	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	60,900	19,50	1 187,55
				Výkaz výměr: (2,5*3+3,7+1,2+0,6+3,5*3+2,5*3+3,6+3,7*2+1,5*2+2,5*2+1,5*2+2,5*2)*1,05		60,900		
555	nová	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	401,951	205,00	82 399,96
				Výkaz výměr: Přizdívka WC; 3,1*0,9*6 +3,1*1,06		20,026		
				Schody půda; 3,8+2,45+2,34+1,62+10,94+8,8+1,4+3,5+3,325+8,75		46,925		
				2NP; (3+1,5+2,5+11+1,55+7)*3,7-5*1,8-1,6+2*1,5*1,5+(0,5*2,5)+(0,13*2,5)*2		94,035		
				Schody 1NP-2NP; 2,8+6,8+2,025+1,95+12,8+2+16,4+10,46		55,235		
				1NP; ((3,4*2+1,6)*3,5-2*1,8)+((4,5+2,5+1,5+2,95+2)*3,5+0,5*2,5-3*1,8)+((4+3,7+3,7+4,2+4,2+1,8+1,8)*4-2,82-1,8-2-1,2-19,845)+0,7*1,6+1,3*1,6+2*(0,8*1,6+0,4*1,6)		158,500		
				Opravy rohy byt 6; 6*0,4*3,1		7,440		
				Komín byt 6; (0,8+0,35*2)*3,1		4,650		
				Byt 8; 15,14		15,140		
556	nová	SP	612135002	Vyrovnání podkladu horních ploch vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	1,110	309,00	342,99
				Výkaz výměr: schody půda; 1,11		1,110		
557	nová	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	241,716	211,00	51 002,08
				Výkaz výměr: Byt 10; (7,38+2,285+4,755)*3,1		44,702		
				Byt 9; 2,475*2,2		5,445		
				Byt 8; 2,475*2,2		5,445		
				Byt 7; 2,55*2,2		5,610		
				Byt 6; (9,97-2+5,8+9,78+2,6+2,16-1,275-1,623)		25,412		
				Byt 5; (5,24+3,22+0,825+1,195+1,45+1,45+1,2)*3,15		45,927		
				Byt 1; (10,5+8,7+10,5+8,7-1,7-2,4-1,605-1,3)+1*3,1+1,06*3,1+0,4*2		38,581		
				Byt 4; 2,475*2,2		5,445		
				Byt 3; 2,475*2,2		5,445		
				Byt 2; 2,55*2,2		5,610		
				Kancelář; 2,5+1,75+2*0,3+0,8+2*1,9		9,450		
				Společné; 2,5*2,5+0,5*2,5*2+1*2+(2,2*1,7)/2 +2,64+5,95+7+(1,4+0,96)*2*2,2		38,594		
				Schody půda; 4,4+(1,5+1,5)/2*1,1		6,050		
558	nová	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	483,432	58,90	28 474,14
				Výkaz výměr: 241,716*2		483,432		
60	SOD	SP	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	11,848	754,00	8 933,39
				Výkaz výměr: Plyn; 3,7*0,25+1,5*2*0,2+(3+2,4+1,5)*0,15+3,4*0,1 + 4*0,4+1*0,8+(1+2,5+2,26+4)*0,3+5*0,2+3*0,2+3*0,2		10,428		
				Ostatní		-		
				Byt1; 2,5*0,1		0,250		
				Byt3; 3*0,05		0,150		
				Chodba; 1,2*0,1+4*0,05+4*0,1		0,720		
				Byt 9; 3*0,1		0,300		
559	nová	H	58932908	beton C 20/25 X0 XC2 kamenivo frakce 0/8	m3	1,935	2 160,00	4 178,84
				Výkaz výměr: Beton		-		
				Sklep voda; (5*0,3+5,3*0,4+1*0,2)*0,1		0,382		
				Byt 5; (2+5,2+2,5+3,2)*0,15*0,07 +0,5*0,5*0,3		0,210		
				Byt 3,4; ((5,3+2,5+5,3+1,8+2,3)*0,15*0,07 + 0,5*0,5*0,3)*2		0,511		
				Chodba; (3+8)*0,4*0,15 + 1,8*0,1*0,15 + (1,2+2)*0,3*0,15		0,831		
560	nová	H	58912405	malta cementová MC5 pojivo CEM II nebo CEM III s přísadou kamenivo frakce 0/4	m3	3,000	1 610,00	4 830,00

561	nová	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	58,000	39,30	2 279,40
		Oddíl	784: Dokončovací práce - malby a tapety					48 118,86
562	nová	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	675,103	20,20	13 637,08
						Výkaz výměr: doplnění ; 401,951+241,716+31,436	675,103	
563	nová	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 707,019	20,20	34 481,78
						Výkaz výměr: chybějící pod malbu; 1707,019	1 707,019	
		Oddíl	9: Ostatní konstrukce a práce, bourání					12 411,74
564	nová	SP	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	416,222	9,42	3 920,81
						Výkaz výměr: 208,111*2	416,222	
565	nová	SP	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	208,111	40,80	8 490,93
						Výkaz výměr: Byt 1; (10,5+8,7+10,5+8,7-1,7-2,4-1,605-1,3)+1*3,1+1,06*3,1+0,4*2	38,581	
						Byt 5; (5,24+3,22+0,825+1,195+1,45+1,45+1,2)*3,15	45,927	
						Byt 6; (9,97-2+5,8+9,78+2,6+2,16-1,275-1,623)	25,412	
						Byt 9; 2,475*2,2	5,445	
						Byt 10; (7,38+2,285+4,755)*3,1	44,702	
						Kancelář; 2,5+1,75+2*0,3+0,8+2*1,9	9,450	
						Společné; 2,5*2,5+0,5*2,5*2+1*2+(2*1,7)/2 +2,64+5,95+7 +(1,4+0,96)*2*2,2	38,594	
		Oddíl	998: Přesun hmot					2 713,65
186	SOD	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	18,091	150,00	2 713,65

Chodba a schodiště

Z důvodu nesoudržnosti omítek a velké nerovnosti v přechodech mezi povrchy bude nutno otlouci cca 40m² omítek, dále nově omítnout, zapravit drážky a větší otvory a pro sjednocení materiálu proběhne natažení lepidla s perlínkou s AL rohy. Dále dle rozpočtu.



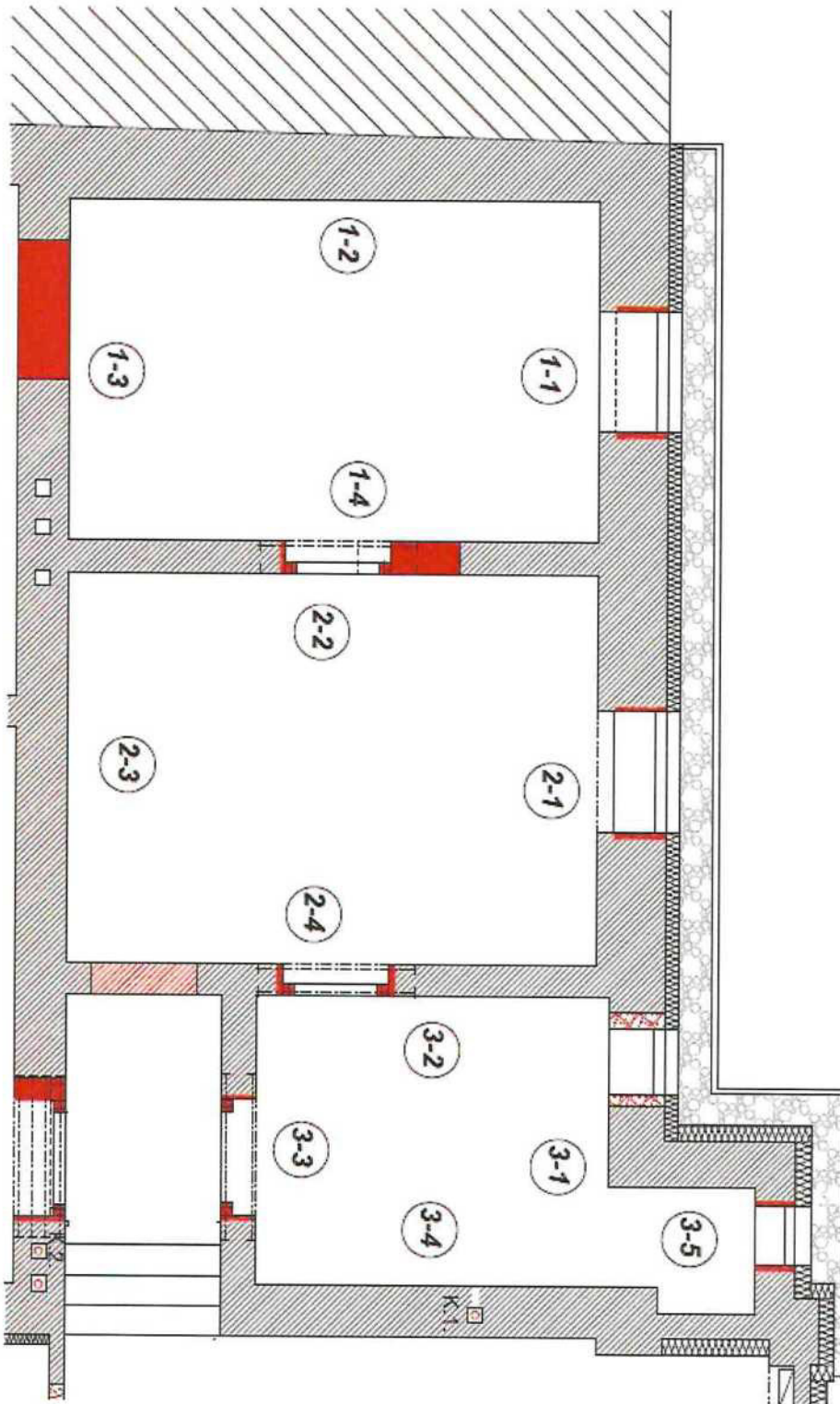
Fotodokumentace k ZL12 – úprava vnitřních povrchů



Byt číslo 1

Místnost 1 a 2: zazdívka otvory 20x40, 30x25, 15x15, rýhy 2,5m, dále dle rozpočtu.

Místnost 3: otlučení omítek, nové omítnutí celé místnosti, dále dle rozpočtu.



1-1, 1-2, 1-3, 1-4



2-1, 2-2, 2-3, 2-4

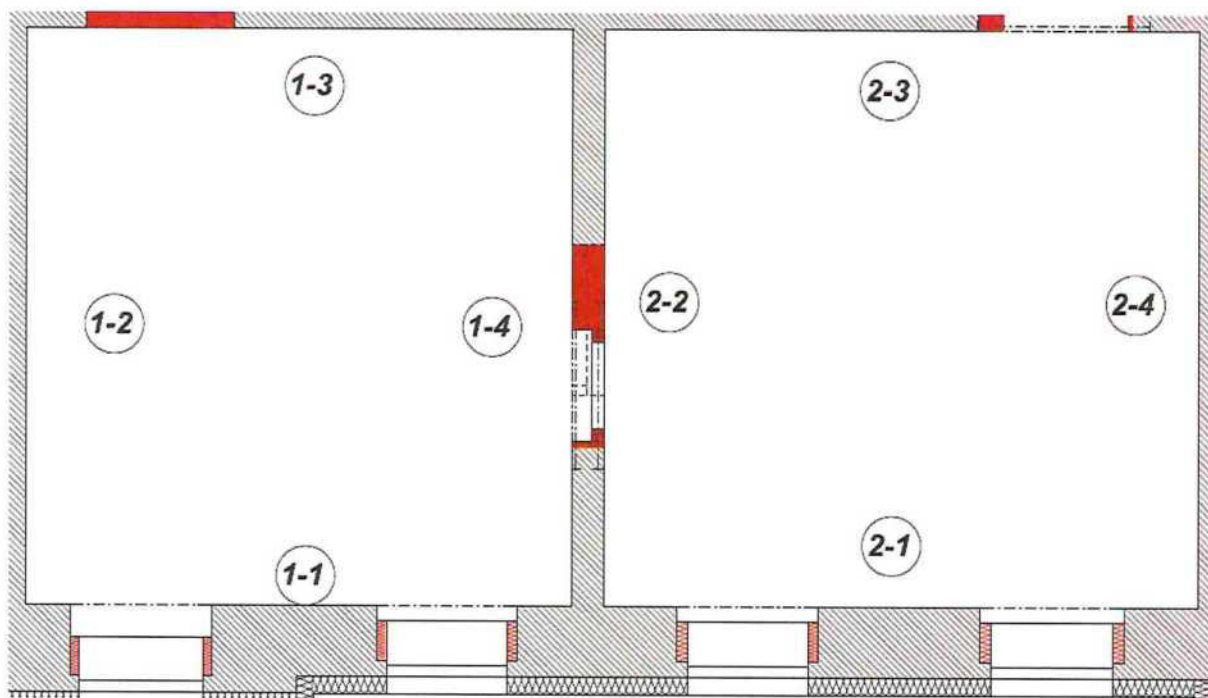


3-1, 3-2, 3-3, 3-5, 3-4



Byt číslo 2

Otlučení omítky v místě koupelny, nové omítnutí pro srovnání povrchu pro budoucí obklady. Dále dle rozpočtu.



1-1, 1-2



2-1, 2-2, 2-3, 2-4

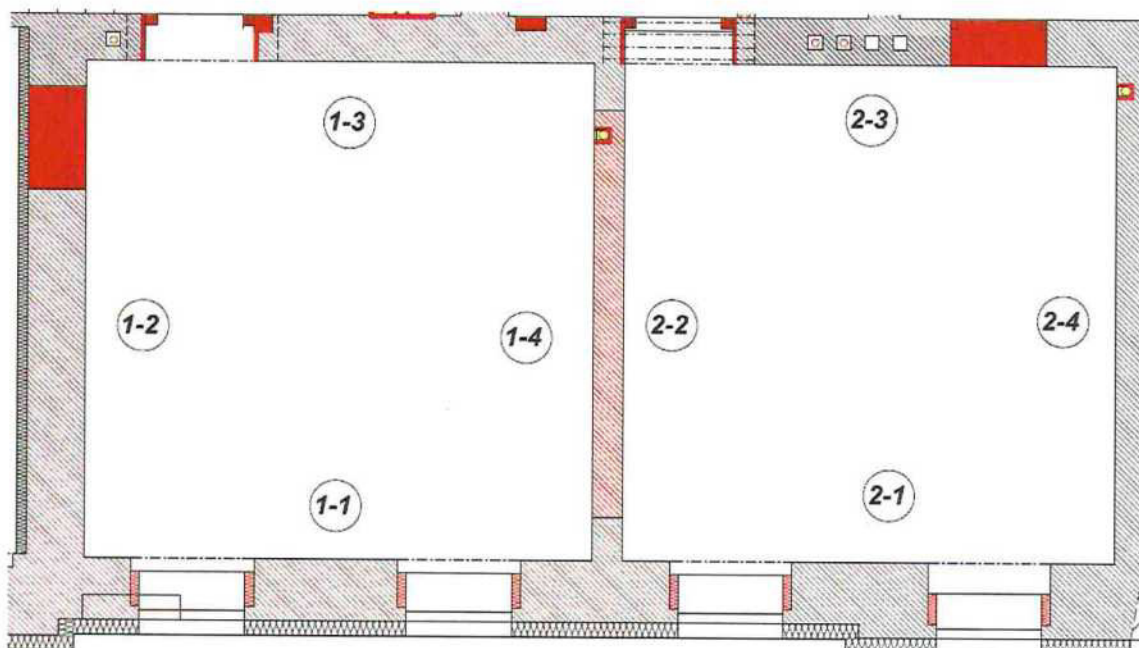


Byt číslo 3

Zapravení drážek ve zdech, otlučení omítky v místě koupelny, nové omítnutí pro srovnání povrchu pro budoucí obklady. Dále dle rozpočtu.

Byt číslo 4

Otlučení omítky v místě koupelny, nové omítnutí pro srovnání povrchu pro budoucí obklady. Zazdívka otvoru. Dále dle rozpočtu.



1-1, 1-2, 1-3, 1-4

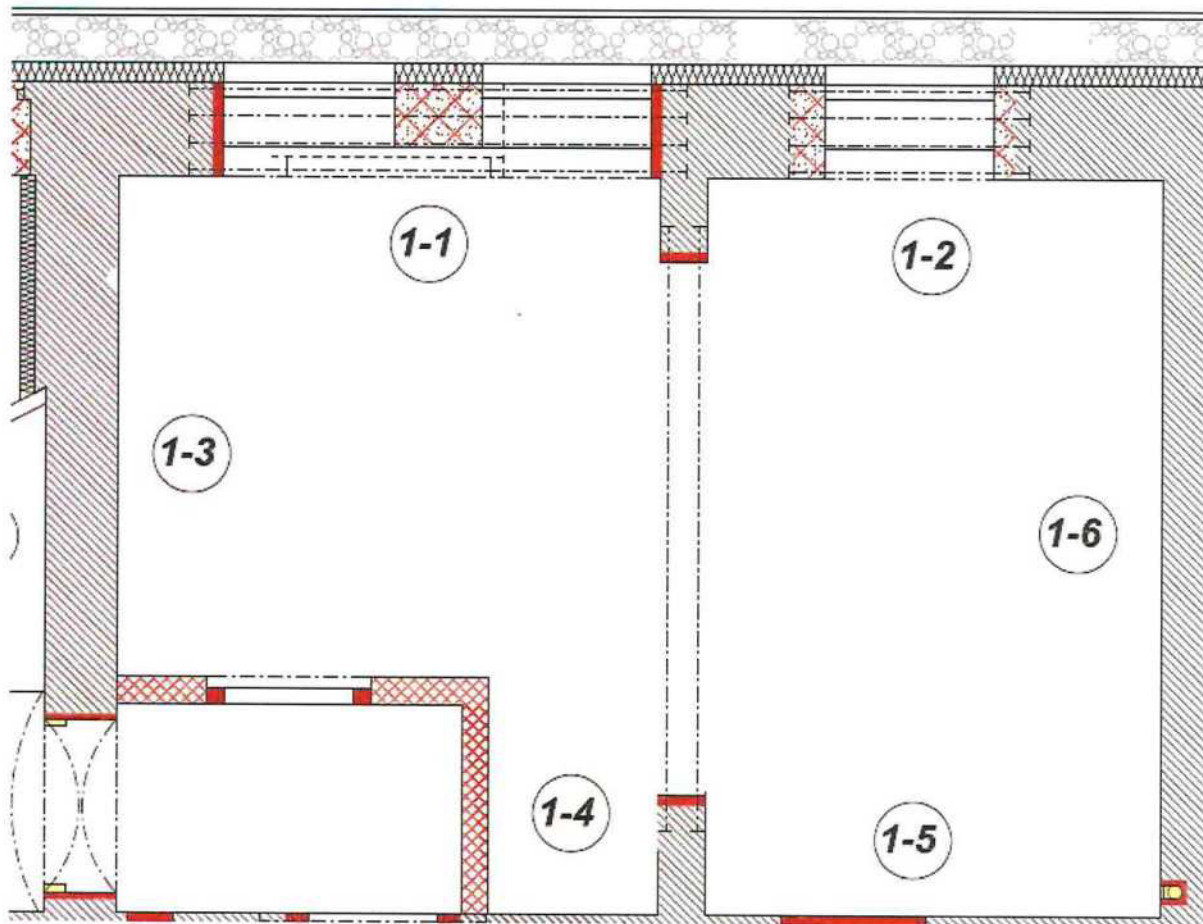


2-1, 2-2, 2-3, 2-4



Byt číslo 5

Sondou zjištěna provětrávaná omítka na stěně k sousední budově a dále zbytek omítek nesoudržných (včetně kleneb) a ve stavu nemožné opravy a tak bude nutno otlouci omítky v celé místnosti i na klenbách (k zabránění možnému pádu v budoucnu na hotový SDK strop), poté nově omítnuto a dále dle rozpočtu.



1-1, 1-2



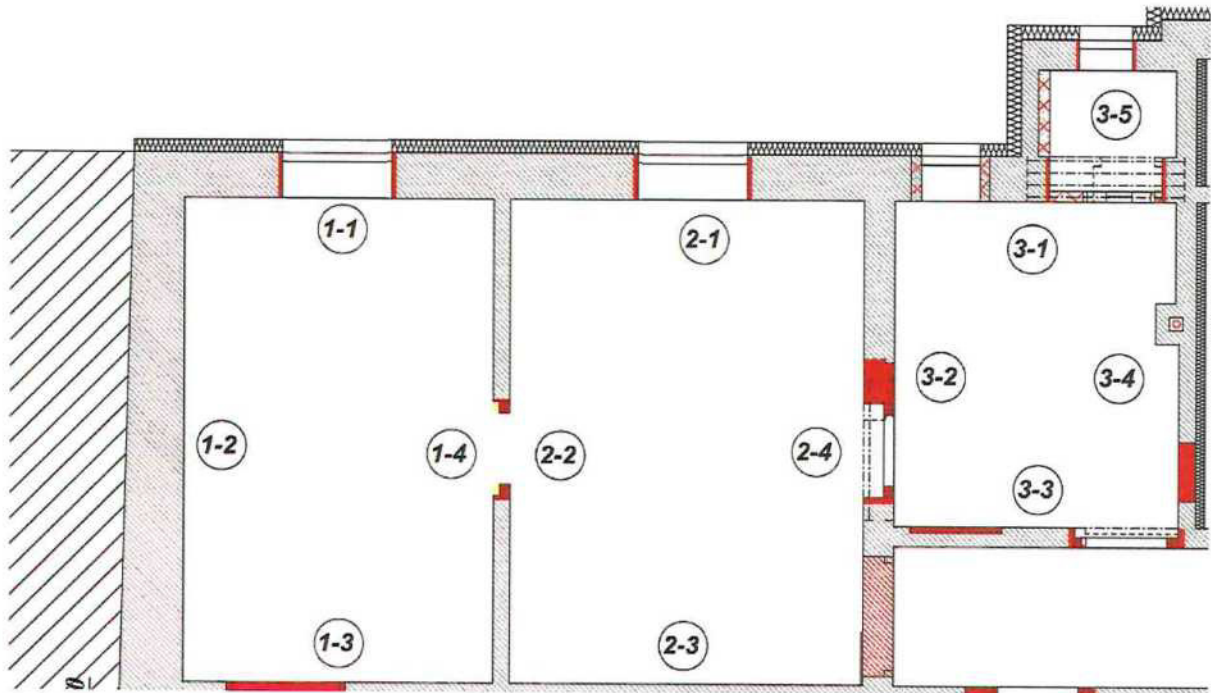
1-3, 1-4, 1-5, 1-6



Byt číslo 6

Místnost 1 a 2: zazdívka otvorů a rýh, zapravení omítek, dále dle rozpočtu.

Místnost 3: Z důvodu nerovnosti, nesoudržnosti a velmi špatnému stavu omítek bude nutné omítky otlouci, zapravit velké otvory, dozdítk novou šachtu pro odkouření z bytu 1 a dozdítk rozpadlý nesoudržný komín. Nově omítnout stěny, komín zapravit perlínkou a dále dle rozpočtu.



1-1, 1-2



1-3, 1-4



2-1, 2-2, 2-3, 2-4



3-1, 3-2

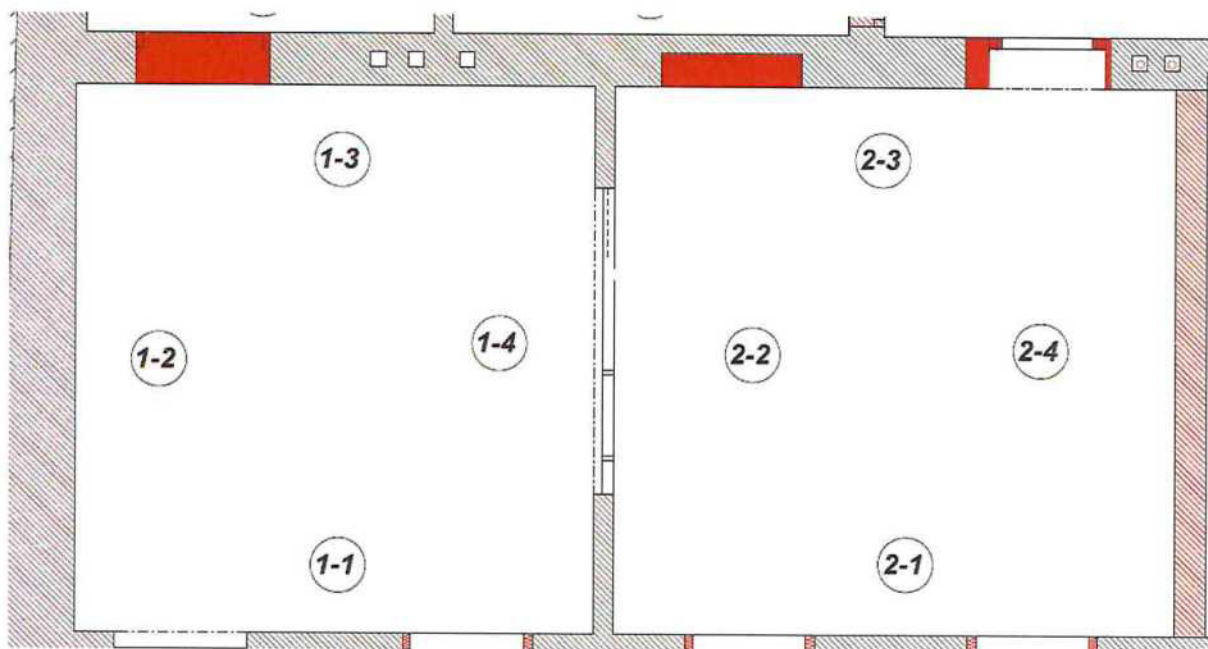


3-3, 3-4, 3-5



Byt číslo 7

Bude nutno provést: zadržka větších otvorů po komínech a zapravení hlubokých drážek, dále otlučení omítky v místě koupelny z důvodu nerovnosti, zpětné omítnutí. Na místě průvlaku (obr 2-2) z důvodu velké nerovnosti a nesoudržnosti rohů dojde z důvodu budoucího napojení s SDK stěnou k osekání omítky a dále natáhnutí lepidla + perlinky už na budoucí SDK konstrukci. Předejde se problémům s praskáním spojů a drolení rohů. Dále nový štuk v místě lepidla na SDK konstrukci a nakonec dle rozpočtu.



1-1, 1-2



1-3, 1-4

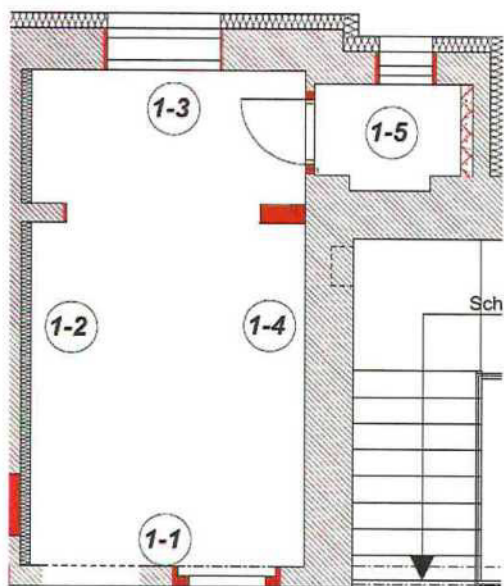


2-1, 2-2, 2-3



Kancelář

Bude nutno: Zazdít otvor 40x40, dále otlouci omítky v prostoru oken a sociálního zařízení z důvodu velké nerovnosti a nesoudržnosti, dále nové omítnutí a nakonec dle rozpočtu.



1-1, 1-2, 1-3



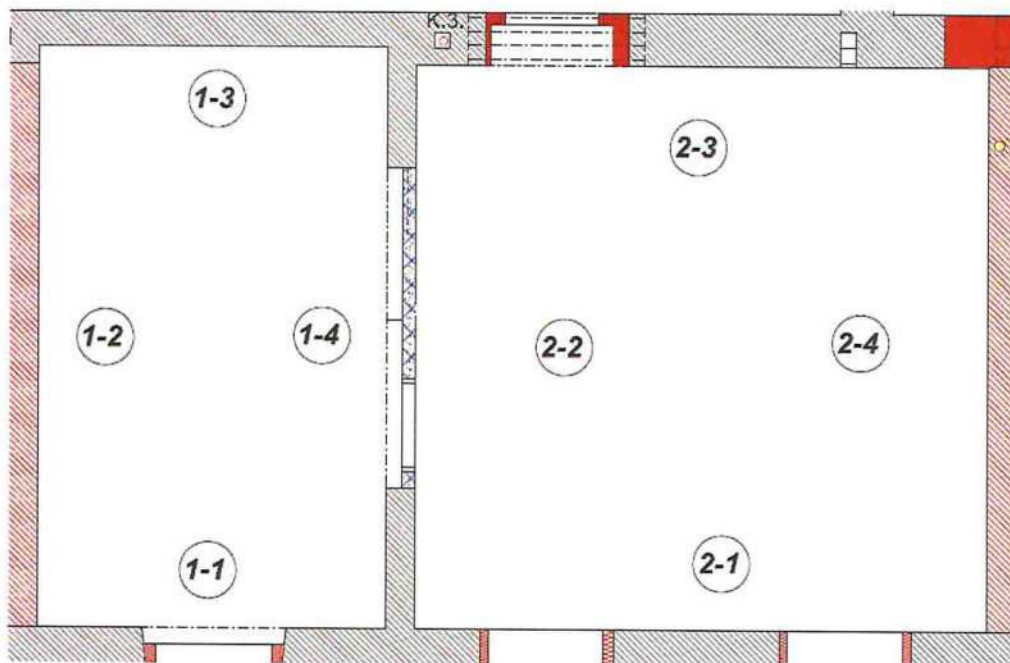
1-5



Byt číslo 8

Bude nutno: Zazdít velké otvory, a rýhy, otlouci omítku v místě koupelny a na zdech na fotografii 1-3, dále nově omítnout. Na místě průvlaku (obr 2-2) z důvodu velké nerovnosti a nesoudržnosti rohů dojde z důvodu budoucího napojení s SDK stěnou k osekání omítky a dále natáhnutí lepidla + perlínky už na budoucí SDK konstrukci. Předejde se problémům s praskáním spojů a drobení rohů.

Dále nový štuk v místě lepidla na SDK konstrukci a dokončit dle rozpočtu.



1-1, 1-3



1-4

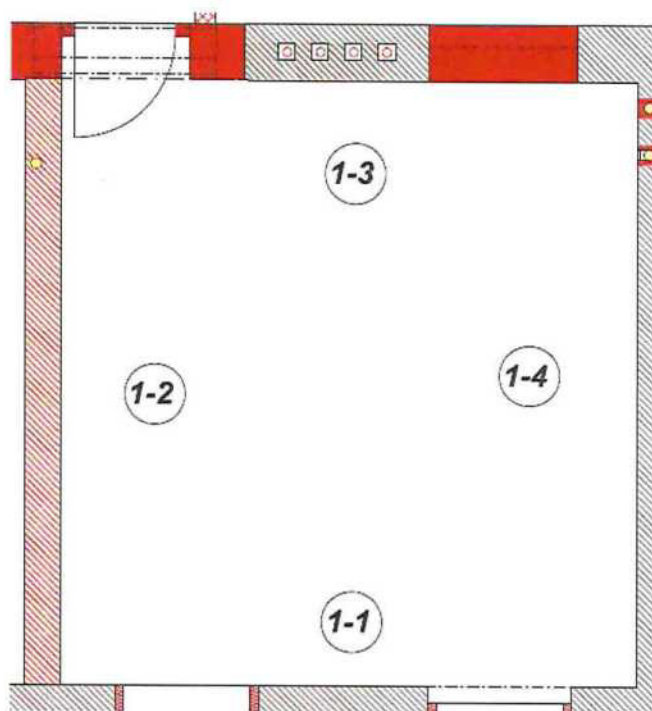


2-1, 2-2, 2-3



Byt číslo 9

Bude nutno: Zazdít otvor po komínech, zapravit hluboké drážky, otlouci omítku v místě koupelny, nově omítnout a dále dle rozpočtu.

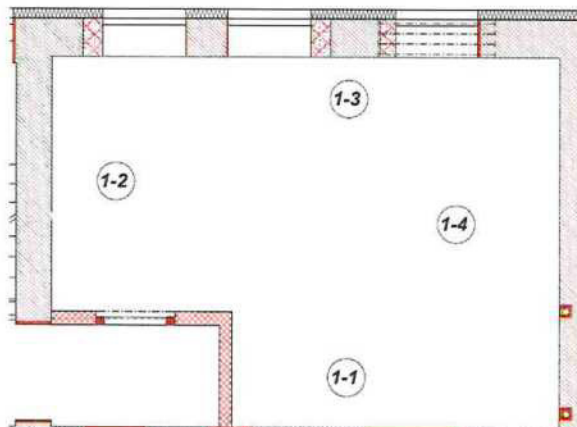


1-1, 1-3, 1-4



Byt číslo 10

Z důvodu velké nerovnosti a nesoudržnosti omítky bude nutno otlouci celou místnost (vyjma plochy na fotce 1-4 kde z důvodu prasklého zdiva bude realizována SDK předstěna) dále nově omítnout a nakonec dle rozpočtu.



1-1, 1-2, 1-3, 1-4



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	13
název	Doplnění podlahových lišt

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
generální projektant	
Ateliér RYS s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRACE	Doplnění podlahových lišt	kpl	1	14 992,60 Kč	14 992,60 Kč
MĚNĚPRACE	Doplnění podlahových lišt	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					14 992,60 Kč

POPIS:	Změnový list řeší dodatečně objevený nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem dodávek a prací v zadávací dokumentaci. Konkrétně se jedná o chybějící materiál na sokl PVC, ve VV je pouze montáž, ve výpočtu chybi materiál pro jedno patro.
ODŮVODNĚNÍ:	Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 14.992,60 Kč, což představuje 0,11 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.868.990,66 Kč, což představuje 13,79 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				13
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		13a
název	Úprava vnitřních povrchů	

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		S: bytový dům Čáslav				14 992,60
	Objekt		SSOD13: Dodatek - č.3 - 13a				14 992,60
	Oddíl		776: Podlahy povlakové				14 992,60
381	SOD	SUB	284110090 lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	214,180	70,00	14 992,60

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		14
název	Změna ve VZT	
název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání	
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77	

objednatel		zhotovitel	
TDS:		PWB stavby, s. r. o.	
Investor:		Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9	
město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav		
generální projektant			
Ateliér RYS, s. r. o.			
Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora			

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	Změna ve VZT	kpl	1	151 109,00 Kč	151 109,00 Kč
MÉNĚPRÁCE	Změna ve VZT	kpl	1	-158 429,10 Kč	-158 429,10 Kč
CENA CELKEM					-7 320,10 Kč

POPIS:	Z důvodu optimalizace došlo k revizi a uvedení v soulad s požadavky hlukové studie předepsané Krajskou hygienickou stanicí. Po revizi požadavků a po konzultaci s autorem PBR nebude realizováno nucené větrání směrem do dvora. Dále proběhne záměna ventilátorů dle podmínek v PBR, ventilátor pro vysoušení zdiva elektroosmózou byl původně zvolen předimenzovaný, dojde k výměně za ventilátor o menším průměru, bude doplněn odvod kondenzátu k VZT a prostupy pro nucené odtahy spalin a stoupačky kanalizace v bytě č. 5 a č. 10 budou řešeny ostazením protipožárních manžet s tím, že otvory pro čistící kus odvodu kondenzátu budou osazeny protipožárními dvířky.
ODŮVODNĚNÍ:	Součástí soupisu položek jsou i položky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena autorským dozorem na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 309.538,10 Kč, což představuje 2,28 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.876.310,76 Kč, což představuje 13,84 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				14
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

14

název Změna ve VZT

název stavby: Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání

SoD: ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			SSO: bytový dům Čáslav				- 7 320,10
Objekt			SSOD14: Změna VZT + protipožární řešení				- 7 320,10
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				40 455,00
566	nová	SP	977151124 Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	8,700	4 650,00	40 455,00
Oddíl			721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 148,00
28	SOD	SUB	721174042 Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 40	m	5,000	345,00	1 725,00
567	nová	SP	721171912 Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	10,000	222,00	2 220,00
568	nová	SP	722251112 Hadice pryžové D 20/28	m	7,500	86,40	648,00
569	nová	SP	721226521 Zápachová uzávěrka nástěnná HL 138	kus	5,000	711,00	3 555,00
Oddíl			727: Protipožární ochrana				13 450,00
570	nová	SUB	Požární dvířka 200x200	kus	3,000	1 790,00	5 370,00
571	nová	SP	727121107 Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
572	nová	SP	727121108 Protipožární manžeta D 125 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	3,000	1 660,00	4 980,00
Oddíl			751: Vzduchotechnika				- 55 918,00
1	SOD	SUB	751122015 Sestavný prvek pro přívod vzduchu 160/700 M+D	kus	- 8,000	2 920,00	- 23 360,00
2	SOD	SUB	751122016 Ventilátor Montáž+Dodávka	kus	- 8,000	6 520,00	- 52 160,00
3	SOD	SUB	751122017 Ventilátor pro odvětrání 2 prostor 2U 30/60/100 M+D	kus	- 2,000	5 510,00	- 11 020,00
4	SOD	SUB	751122018 Ventilátor U30/60/100 M+D	kus	- 7,000	2 160,00	- 15 120,00
5	SOD	SUB	751511126 MŽ potrubí plech skupiny I kruh tloušťky plechu 0,6 mm D do 125 mm 40% tvarovek+dodávka	m	35,000	152,00	5 320,00
6	SOD	SUB	751511127 MŽ potrubí plech skupiny I kruh tloušťky plechu 0,6 mm D do 200 mm 40% tvarovek+dodávka	m	- 70,000	180,00	- 12 600,00
8	SOD	SUB	751511129 Výfuková hlavice M+D	ks	- 5,000	652,00	- 3 260,00
573	nová	SUB	Ventilátor s doběhem protipožární D+M	kus	1,000	5 036,00	5 036,00
574	nová	SUB	Ventilátor s doběhem D+M	kus	1,000	4 336,00	4 336,00
575	nová	SUB	Ventilátor pro odvětrání 2 prostor D+M	kus	1,000	4 460,00	4 460,00
576	nová	SUB	Ventilátor D+M	kus	3,000	4 250,00	12 750,00
577	nová	SUB	Ventilátor protipožární D+M	kus	6,000	4 950,00	29 700,00

Oddíl		765: Krytina skládaná					4 254,00		
296	SOD	SUB	765125202	Montáž střešních doplňků krytiny betonové nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	2,000	177,00	354,00	
297	SOD	SUB	592440190	komplet odvětrání kanalizace-průchozí taška, napojovací trubka (100,125mm),nástavec, kryt	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	

Oddíl		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání					- 14 459,10		
150	SOD	SUB	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	- 4,000	50,10	- 200,40	
151	SOD	SUB	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	- 5,000	76,10	- 380,50	
152	SOD	SUB	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	- 3,000	263,00	- 789,00	
153	SOD	SUB	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	- 2,000	265,00	- 530,00	
154	SOD	SUB	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	- 11,000	359,00	- 3 949,00	
155	SOD	SUB	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 750 mm	kus	- 11,000	505,00	- 5 555,00	
161	SOD	SUB	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm	m	- 13,400	228,00	- 3 055,20	

Oddíl		osm: elektrosmůza					- 14 750,00		
4	SOD	SUB	5.	Ventilátor (DN300) axiální přetlak API 500-3	ks	- 2,000	13 225,00	- 26 450,00	
578	nová	SUB		Ventilátor 150	kus	2,000	5 850,00	11 700,00	

Oddíl		V04: Inženýrská činnost					11 500,00		
579	nová	ON		Revize (odd. 727)		1,000	4 000,00	4 000,00	
580	nová	ON		Kompletační činnost (odd. 727)		1,000	7 500,00	7 500,00	