**Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu) uzavřená dle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Obchodní firma ARCHATT, s.r.o.**

**IČ: 46960180 DIČ: CZ 4696018**

**se sídlem Branky 29/16, 664 49 Ostopovice**

**jednajícím xxxxxxxxx**

Zástupce pro věcná jednání: **xxxxxxxxxxxxxxx**

dále jen (u b y t o v a n ý )

a

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

bankovní spojení: Bankovní spojení, Česká národní banka č. účtu 500005-60039011/0710

dále jen (u b y t o v a t e l)

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1) Ubytovatel tímto prohlašuje, že je oprávněn hospodařit se Státním hradem Šternberk, jehož součástí jsou i prostory vhodné pro ubytování (dále jen „ubytovna“).

2) Ubytovatel se tímto zavazuje, že pro ubytovaného poskytne v ubytovně přechodné ubytování v termínu **od 3. 5. 2021 do 31. 10. 2021** v **3 pokojovém apartmánu (přízemí) na adrese Horní nám. č. p. 2367/7, Šternberk** (dále jen „Prostory“).

**Čl. III.**

**Cena za ubytování**

1) Za poskytnuté ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úplatu ve výši **15 000,- Kč** včetně DPH 10% za každý měsíc ubytování.

2) V uvedené ceně je zahrnuta také cena všech služeb spojených s ubytováním v případě, že jejich výše nepřekročí obvyklou míru.

3) Úplatu uhradí ubytovaný na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ubytovatelem k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 21 dnů, a to převodem příslušné částky na účet ubytovatele.

4) Úplata se považuje za zaplacenou, bude-li připsána na účet ubytovatele nejpozději v den splatnosti. V případě prodlení s platbami je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1) Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému Prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu užívání.

2) Ubytovaný je oprávněn užívat Prostory, včetně všech společných prostor zařízení.

3) Ubytovaný je povinen Prostory užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět bez výslovného souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny. Ubytovaný je povinen dodržovat podmínky „pravidel ubytování“ vydaný správou Státního hradu Šternberk. Ubytovaný výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že byl se zněním ubytovacího řádu dostatečným způsobem seznámen a nemá k němu žádných připomínek.

4) Ubytovaný je povinen poskytnout ubytovateli nejpozději v den nástupu na ubytování informace o ubytovaných osobách, a to: příjmení, jméno, datum narození, číslo občanského průkazu a příp. další  údaje v souladu s platnou legislativou.

6) Smluvní strany považuji za nesporné, že maximální počet ubytovaných osob je 6.

**Čl. V.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1) Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím sjednané doby v čl. II. odst. 2 této smlouvy vypovědět, pokud ubytovaný hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy anebo dobré mravy, a to i přes předchozí výstrahu ubytovatele. Výpovědní lhůta se nestanoví.

2) Ubytovaný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v čl. II. odst. 2 této smlouvy bez udání důvodu. Ubytovaný je však v takovém případě povinen k náhradě škody, která vznikla ubytovateli vypovězením této smlouvy ze strany ubytovaného.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

2) V souvislosti se závazkovým vztahem vzniklým na základě této smlouvy sjednávají smluvní strany fikci doručení pro doručování písemností nájemci, kdy písemnost se považuje za doručenou, byla-li odeslána do sídla nájemce bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoli, případně zda si ji druhá strana vyzvedla či nikoliv, a to 3. dnem po takovém odeslání písemnosti.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

5) Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

6) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o ubytování uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

7) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

8) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží ubytovaný a dvě ubytovatel.

Ve Šternberku dne 30. 4. 2021 V Kroměříži dne 29. 4. 2021

za ubytovaného: za ubytovatele:

…………………………………………………………… ……………………………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxxx**  **Ing. Petr Šubík**

Jednatel ředitel