

realizace díla nebyly nedopatřením součástí projektu některé položky zahrnující stavební přípomoc pro elektroinstalace, které musí být provedeny (viz. soupis s označením V001)

b) V průběhu realizace oprav bylo zjištěno, že projektová dokumentace vykazuje v soupisu prací chybné výměry oproti skutečnosti.

c) V průběhu provádění díla objednatel rozhodl oproti zadávací dokumentaci o zvýšení rozsahu provedení nutných oprav a skutečné prováděné výměře. To se týká především níže specifikovaných prací a dodávek (viz. soupis s označením V001):

- práce elektro (kabelové instalace a dodávky)
- konstrukce truhlářské
- demontáž, montáž a dodávka kuchyňských linek
- podlahy z dlaždic
- podlahy povlakové
- vnitřní omítky stěn a stropů budou provedeny oproti projektové dokumentaci ve vyšší kvalitě (broušení, penetrace, provedení vnitřní stěrky a štukování)
- izolace proti vodě
- zdravotně technické instalace
- montáže vzduchotechniky

d) V průběhu provádění díla rozhodl objednatel oproti prováděcí projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci o zvýšení standardu realizace oprav v uvolněných bytových jednotkách a nebytovém prostoru číslo 501 a to o níže specifikované práce a dodávky (viz. soupisy s označením V002, V003, V004 a V005):

- v bytové jednotce 6NP dodatečně navrženy sádkartonové podhledy
- oprava nevyhovujících sendvičových příček (nesplňující parametry pro mezi pokojovou příčku) za zděné
- oprava podlah v bytových a nebytových prostorech (dodatečné řešení oproti projektové dokumentaci) z důvodů chybně navrženého řešení v jednotlivých bytových jednotkách generálním projektantem

e) Méněpráce ve společných a nebytových prostorech (viz. soupis označením M001)

2. Rozšiřuje a doplňuje se původní znění čl. III. „Podklady pro provedení díla“ o odst. 3:

„Soupis víceprací a méněprací zhotovitele ze dne 8.4.2021“

3. Původní text čl. IV. odst. 1, věta druhá „Doba plnění“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Zhotovitel provede a předá dílo do (vč. vyklizení staveniště): **10. 6. 2021**

4. Původní text čl. V. odst. 1 „Cena za dílo“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Strany se dohodly na ceně víceprací ve výši 835.847,00 Kč bez DPH a na ceně méněprací ve výši 66.679,- Kč, a že **celková smluvní cena** za dílo činí **bez DPH 4 018 591,20 Kč**“
(slovy: čtyři miliony osmáct tisíc pět set devadesát jedna korun českých 20 haléřů)

5. Původní text čl. VI. odst. 1, věta první „Platební podmínky“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

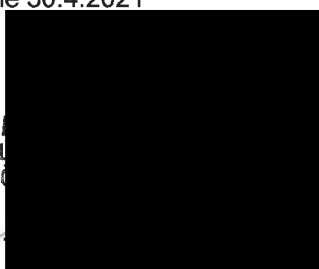
„Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to na základě 5 faktur (4 dílčí a 1 konečná):“

III.

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č.1: Rekapitulace objektů stavby

V Sezemích dne 30.4.2021



.....
za zhotovitele
Bc. Petr Novotný
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne 30.4.2021

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinkovská 100
IČ: 64811069



.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 30.4.2021

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby : 701090	Název stavby : Oprava 5 bytových jednotek	Datum: 8.4.2021		
Místo stavby:	Gočárova třída 760, Hradec Králové			
Projektant:	[REDAKCE]			
Objednatel:	SNHK			
Zpracovatel:	[REDAKCE]			
Zhotovitel:	WN SERVICE s.r.o.			
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
V001	Vícepráce soupis č.1		701 090	806 254
V002	Vícepráce soupis č.2 - Nebytový prostor		35 936	41 326
V003	Vícepráce soupis č.3 Příčka 2.NP b.j.		66 165	76 090
M001	Méněpráce		-66 679	-76 681
V004	Vícepráce soupis č.4 SDK m.č.604		14 340	16 491
V005	Vícepráce soupis č.5 SDK m.č.603		18 316	21 063
CENA ZA STAVBU CELKEM			769 168	884 543

