

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

## Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Jiří Teubner**, narozen [REDACTED],  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava – Dolní Chrastava

a straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 489/28 o výměře 485 m<sup>2</sup> - orná půda, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

## Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující dle geometrického plánu č. 1081-1555/2020, který byl schválen katastrálním úřadem dne 4. 1. 2021 pod číslem PGP-2175/2020-505, pozemek nově označený pozemkovým par. č. 489/34 o výměře 39 m<sup>2</sup> – zahrada, v k. ú. Dolní Chrastava (dále jen „Pozemky“ nebo „Nemovitosti“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a

příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **6.000,- Kč** (*slovy: Šest tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (*slovy: Šest tisíc korun českých*) bezhotovostně na účet Strany prodávající č. 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s. nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava, před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

### Čl. IV

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly převod nemovitosti.

2. Strana kupující se zavazuje zajistit v případě nutnosti vytyčení hranice pozemku na vlastní náklady.

3. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

4. Strana prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré

úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

## Čl. VI

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 5.980,- Kč a s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1081-1555/2020 pro k. ú. Dolní Chrastava, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava, 14. 4. 2021

Chrastava, 30. 4. 2021

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
Jiří Teubner



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

28. 01. – 22. 02. 2021

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Kupní smlouva – prodej části pozemku par. č. 489/34 v k. ú. Dolní Chrastava, dle geometrického plánu, z majetku města.

**Číslo smlouvy:**

K/2/2021

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

12. dubna 2021

**Číslo usnesení:**

2021/02/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

14. 4. 2021

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta