

# Smlouva

## o umístění a provozování prodejních automatů

Smluvní strany

### ČESKÁ REPUBLIKA - POLICEJNÍ AKADEMIE ČESKÉ REPUBLIKY PRAZE


se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČO: 48135445

DIČ: CZ48135445

zastoupená:  kvestorem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1 

(dále jen „uživatel“)

a

### VERY GOODIES, a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03692442

DIČ: CZ03692442

zastoupená:  statutární ředitel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „provozovatel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy o umístění a provozování prodejních automatů  
(dále jen „smlouva“)

I.

### Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Uživatel má právo hospodaření s majetkem státu, v daném případě s pozemkem p.č. 1878/41, 1878/43, 1878/54, 1878/55, jehož součástí je budova B, D, H, J, to vše zapsané na čísle LV 566, Katastrální území Kamýk, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova B, D, H, J“).
2. Uživatel přenechává touto smlouvou provozovateli k dočasnému užívání prostory specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy nacházející se v budově B, D, H a J na dobu uvedenou v čl. V smlouvy (dále jen „předmět užívání“) a provozovatel se zavazuje platit za to uživateli nájemné. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

skutečnosti uživatele. Pro účely komunikace ohledně technických a provozních záležitostí týkajících se provozování automatů lze využít tyto kontakty:

Technický servis: tel. 800167, e-mail: [cz.servis@verygoodies.com](mailto:cz.servis@verygoodies.com)

3. Provozovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění automatů a tuto pojistnou smlouvu bude mít po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje dodržovat v souvislosti s umístěním a provozem automatů veškeré příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
5. Provozovatel zajistí provoz a údržbu uvedených automatů na své náklady a vlastními silami.

## V.

### Doba trvání a skončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou a to od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2025.**
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí danou uživateli bez výpovědní doby (dále jen „okamžitá výpověď“) a to v případě, že:
  - a) uživatel přes písemné upozornění nezajistí provozovateli přípojku či dodávky vody nebo elektrické energie, a to bezprostředně k místu, kde se nachází předmět užívání, resp. příslušné automaty nebo
  - b) automat není dle názoru provozovatele dostatečně ekonomicky využit.Takovouto okamžitou výpověď může provozovatel dát uživateli i ohledně části této smlouvy vztahující se ke konkrétnímu automatu, aniž by tím byla dotčena účinnost této smlouvy ohledně provozování ostatních automatů.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě prodloužení provozovatele s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů má uživatel právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět smlouvu z důvodu stanovených občanským zákoníkem pro nájem prostoru sloužícího k podnikání.
6. Na smluvní vztah, který je předmětem této smlouvy, se nepoužijí
  - a) Ustanovení občanského zákoníku o fikci znovu ujednání nájmu, pokračuje-li provozovatel v užívání prostoru i po dni, kdy měl smluvní vztah skončit, ani
  - b) Ustanovení o náhradě za převzetí zákaznické základny.
7. Provozovatel je povinen vrátit při skončení Smlouvy uživateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal.

## VI.

### Platební podmínky

1. Provozovatel se zavazuje hradit uživateli nájemné za užívání předmětu užívání, přičemž výše nájemného činí 900,- Kč (slovy: devět set korun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) měsíčně, a to celkem za všechny automaty umístěné v předmětu užívání (dále jen „nájemné“).

2. Provozovatel se dále zavazuje hradit uživateli fixní měsíční poplatek za služby spojené s provozováním automatů v předmětu užívání (spotřeba elektrické energie a vody), a to ve výši 1.600,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) měsíčně, a to celkem za všechny automaty umístěné v předmětu užívání (dále jen „poplatek za služby“). Poplatek za služby je splatný vždy spolu s nájemným.
3. Nájemné a poplatek za služby je provozovatel povinen hradit uživateli čtvrtletně, a to na základě řádného daňového dokladu – faktury, vystavené uživatelem a doručené provozovateli. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od vystavení faktury (dále jen „faktura“ či „faktury“).
4. Na smluvní vztah se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o snižování nebo zvyšování nájemného.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné listinné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy i nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a ekonomickým i právním smyslem odpovídá co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
4. Na práva a povinnosti z této smlouvy blíže neupravená se použijí ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
5. Provozovatel podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s požárními poplachovými směrnicemi pro objekty uživatele..
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, zcela určitě a srozumitelně pro obě smluvní strany, přičemž smluvní strany ji považují za vzájemně vyvážený smluvní dokument. Účastníci této smlouvy se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili a souhlasí s jejím zněním, což níže potvrzují svými podpisy a současně shodně prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o jejím předmětu mezi smluvními stranami, přičemž zcela nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání či přísliby mezi smluvními stranami učiněné, ústní či písemné.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha č. 1**

Specifikace automatů a jejich umístění

<b>Adresa a umístění automatu</b>	<b>Typ automatu</b>
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Ubytovna J	1 x automat kusové potraviny + balené studené nápoje
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Ubytovna J	1 x automat teplé nápoje
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Ubytovna H	1x automat teplé nápoje
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Bazén, budova D	1x automat teplé nápoje
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Aula, budova B	1x automat teplé nápoje
Policejní akademie České republiky v Praze, Lhotecká 559/7, Praha 12 Aula, budova B	1x automat teplé nápoje

Typ poplatku : **nájemné** (výše měsíčního poplatku **900,- Kč**)

Typ poplatku: **poplatek za služby** (výše měsíčního poplatku **1.600,- Kč**)



13

VERY GOODIES a.s.

Materská třída 159/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 03692442, DIČ: CZ03692442

DOPORUČENĚ



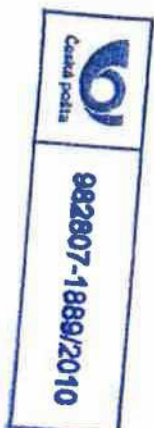
**R**  
Doporučené  
materiály  
Česká pošta

155 21 Praha 5/7



RR 85455863 3 CZ

Poštovní úřad Pošta 155 21 Praha 5/7	Datum: 22-04-2021
---	----------------------



POUCEBNÍ AKADEMIE ČR U F

Pi Dana Engelová

L Aotava 559/7

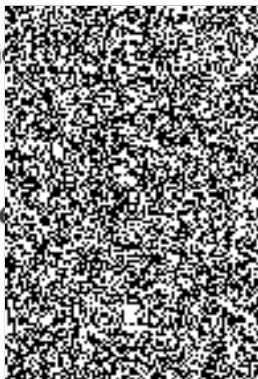
143 01 PRAHA 12

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace automatů a jejich umístění

Č.j. PA-70-1/ČJ-2021-821010

V Praze dne



Za uživatele

V Praze dne

31. 03. 2021



13

**VERY GOODIES a.s.**

Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 03692442, DIČ: CZ03692442

