


**Dodatek č. 11**

k Nájemní smlouvě

číslo smlouvy pronajímatele: 001384_2012

číslo smlouvy nájemce 9941026882-0005/2015


Smluvní strany:**ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČ: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu:
 Zastoupena:

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)


a

Česká pošta, s.p.

Se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 7565
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu:
 Zastoupena:

Kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava, Orlí 655/30,
 663 00 Brno

Adresa pro zaslání
 daňových dokladů: Česká pošta s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

E-mail pro příjem
 elektronických faktur: 

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

uzavřely tento**dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě č. 001384_2012:****I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 3. 2015 Nájemní smlouvu č. smlouvy pronajímatele 001384_2012, číslo smlouvy nájemce 9941026882-0005/2015, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného

dne 27. 5. 2015, dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 12. 2015, dodatku č. 3 uzavřeného dne 15. 12. 2016, dodatku č. 4 uzavřeného dne 20. 12. 2017, dodatku č. 5 uzavřeného dne 27. 11. 2018, dodatku č. 6 uzavřeného dne 30. 4. 2019, dodatku č. 7 uzavřeného dne 11. 12. 2019, dodatku č. 8 uzavřeného dne 29. 4. 2020, dodatku č. 9 uzavřeného dne 9. 6. 2020 a dodatku č. 10 uzavřeného dne 7. 12. 2020 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 11.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. III – předmět a účel nájmu, odst. 1.3.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1.3.2. Cena za dodávku vodného a stočného

Měsíční paušální cena za dodávku vodného a stočného v rozsahu odst. 1.3.2. tohoto článku celkem činí částku ve výši **80,36 Kč bez DPH**.

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m ³ /osoba/rok	Kč bez DPH/m ³		Kč bez DPH	Kč bez DPH
Kancelářské prostory	14	68,88	1	964,32	80,36
Celkem					80,36

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /12 měsíci.

Ceny jsou uvedeny bez příslušné DPH.

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. VIII – práva a povinnosti nájemce smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

VIII. Článek – práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nese odpovědnost za škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou na předmětu nájmu jeho činností, nebo činností osob, kterým umožnil přístup, včetně poškození, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu a zavazuje se tuto škodu pronajímateli nahradit.
2. Nájemce je dále povinen:
 - 2.1. hradit pronajímateli nájemné a cenu za služby ve výši a lhůtě dohodnuté v této smlouvě,
 - 2.2. předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel sjednaný v této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak,
 - 2.3. zajišťovat a provádět ochranu předmětu nájmu, dodržovat bezpečnostní předpisy a příslušné normy týkající se provozování své činnosti, plnit povinnosti a závazky v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí a hospodaření s energií v předmětu nájmu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele,
 - 2.4. prokazatelně své zaměstnance, jakož i zaměstnance svých dodavatelů, seznámit se způsobem zajištění požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a ochrany životního prostředí (OŽP) a zásadami systému hospodaření s energií (EnMS) vztahující se k předmětu nájmu a na požádání předložit pronajímateli doklad o provedeném seznámení,
 - 2.5. z hlediska BOZP písemně informovat pronajímatele o rizicích plynoucích z vlastní činnosti a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,

- 2.6. z hlediska vlastního provozovaného technického a technologického zařízení zajistit provádění pravidelných revizí a kontrol těchto zařízení a doklady o provedených revizích a kontrolách na požádání předkládat pronajímateli,
- 2.7. respektovat místní provozně bezpečnostní předpisy a další vnitřní předpisy vztahující se k předmětu nájmu a společným prostorám v budově a venkovním plochám areálu,
- 2.8. řídit se bezpečnostními tabulkami, značkami, signály a pokyny v objektech a areálech pronajímatele,
- 2.9. dodržovat zákaz kouření a kouřit jen na místech k tomu určených a označených; nájemce není oprávněn zřizovat další vlastní místa pro kouření bez souhlasu pronajímatele,
- 2.10. seznámit své zaměstnance s prokazatelně předanou dokumentací PO (mimo dokumentace, která je trvale přístupná a dobře viditelná v místě provozované činnosti) vztahující se k předmětu nájmu a ke společným prostorám; nájemce je povinen se touto dokumentací řídit,
- 2.11. vyhodnotit, do jaké kategorie požárního nebezpečí je jeho činnost začleněna. Pokud bude nájemce provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, bude zajišťovat povinnosti stanovené tímto zákonem na své náklady (v tom případě platí dokumentace PO pronajímatele pouze pro společné prostory), pokud smlouva neuvádí jinak,
- 2.12. v případě požáru hlásit tuto mimořádnou událost v souladu se zveřejněnou požární poplachovou směrnicí na ohlašovnu požáru pronajímatele,
- 2.13. bez odkladu informovat pronajímatele o každém požáru, zahoření a vždy o takovém pracovním úrazu, jehož příčina je v předmětu nájmu,
- 2.14. ihned oznamovat pronajímateli veškeré zjištěné závady, poškození, ztráty a odcizení v předmětu nájmu prostřednictvím osoby uvedené v čl. II, odst. 2 této smlouvy nebo prostřednictvím Service Desk, pokud je tento systém nájemci zpřístupněn. Pokud budou opravy prováděny Pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,
- 2.15. v případě ohrožení či poškození životního prostředí zapříčiněného nájemcem, provést příslušná opatření k odstranění následků, a to na své náklady. V případě sankčních postihů za ohrožení či poškození životního prostředí ze strany státních orgánů, budou případné uložené sankce a náklady pronajímatele související s uložením sankcí přeúčtovány nájemci,
- 2.16. využívat ke shromažďování vytríděných komunálních odpadů Nájemce sběrné nádoby pronajímatele, pokud je Služba odvoz odpadu zajišťovaná pronajímatelem. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na využitelné složky (papír, sklo, plasty) a na nevyužitelné složky, směsný komunální odpad nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpuštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních), které vzniknou při činnosti Nájemce. Odpady vznikající činností externího dodavatele nájemce nejsou odpadem pronajímatele, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,
- 2.17. zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele a okolní obyvatele předmětu nájmu hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům,
- 2.18. nepředávat do podnájmu předmět nájmu či jeho část jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nestanoví-li tato smlouva jinak,
- 2.19. neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební práce, úpravy či změny (technické zhodnocení) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; pokud vznikne potřeba větší opravy z důvodů běžného opotřebení předmětu nájmu, dohodnou smluvní strany postup a způsob úhrady pro každý případ individuálně; pokud budou opravy prováděny

pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,

- 2.20. umožnit pronajímátele na jeho požádání kdykoli přístup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly. Nájemce souhlasí s tím, že je pronajímátel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce v případech naléhavých provozních důvodů ze strany pronajímátele, případně tehdy, odmítne-li bez sdělení vážných důvodů nájemce pronajímátele poskytnout součinnost,
 - 2.21. umožnit pronajímátele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace pronajatého majetku, odečtů měřidel a kontroly dodržování předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP, poskytovat pronajímátele potřebnou součinnost při jejich provádění,
 - 2.22. nahlásit všechny škody vztahující se k předmětu nájmu po jejich zjištění ihned pronajímátele způsobem uvedeným v odst. 2.14 tohoto článku této smlouvy,
 - 2.23. ke dni skončení nájmu předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady poutače dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy a předat řádně vyklizený předmět nájmu pronajímátele, prostý jakýchkoliv štítů, návěstí či podobných znamení, ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav předmětu nájmu je povinen nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s pronajímátele písemně dohodnuto jinak,
 - 2.24. pro zajištění přístupu do některých objektů používat magnetické karty nebo pagery, pokud mu byly poskytnuty pronajímátele a nahlásit ztrátu magnetické karty nebo pageru pronajímátele, aby mohl zajistit deaktivaci. Nájemce prohlašuje, že plně odpovídá za případné zneužití těchto magnetických karet nebo pagerů s tím, že se nájemce zavazuje uhradit pronajímátele veškerou náhradu způsobenou zneužitím těchto karet nebo pagerů. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímátele zapůjčené magnetické karty nebo pagery, pokud byly nájemci pronajímátele poskytnuty,
 - 2.25. zajistit pojištění svého zařízení, zboží a materiálu proti veškerým rizikům, neboť předmět nájmu je pojištěn pouze v rámci pojištění souboru nemovitých věcí ve vlastnictví nebo operativní správě pronajímátele a toto pojištění se nevztahuje na majetek a zboží nájemce,
 - 2.26. v případě, že se stane nájemce neplátcem DPH, neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímátele. V opačném případě ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti,
 - 2.27. v případě, že se stane ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, obchodníkem s elektřinou nebo plynem, neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímátele (pro uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti). V opačném případě, kdy již nebude ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH obchodníkem s elektřinou a plynem, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímátele. Pokud tak neučiní, ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti.
3. Nájemce může na základě výslovného písemného souhlasu pronajímátele umístit na vlastní náklady a na vhodném místě (zpravidla na nemovité věci/budově, kde se nalézá předmět nájmu) v přiměřeném rozsahu štítů, návěstí a podobná znamení (dále také jen „poutače“). Nájemce je povinen plnit ohlašovací povinnost z titulu umístění poutačů vůči příslušným úřadům, pokud tak stanoví právní předpis. Za dodržování platných právních předpisů, upravujících používání poutačů, odpovídá nájemce. smluvní strany si ujednaly, že požádal-li nájemce o udělení souhlasu k umístění poutače v písemné formě a nevyjádřil-li se k tomu pronajímátel do jednoho měsíce či do jiné doby, nelze toto nevyjádření se pronajímátele považovat za jeho souhlas s umístěním poutače.
 4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájemce je povinen odčinit pronajímátele i nemajetkovou újmu pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. IX – práva a povinnosti pronajímátele smlouvy doplňuje o nové ustanovení odst. 1.12 takto:

- 1.12. na své náklady dále zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech objektu, které jsou majetkem pronajímatele.

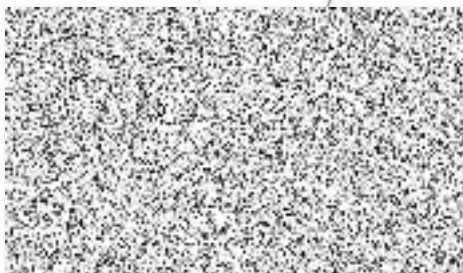
4. Ostatní ustanovení smlouvy, Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění pronajatých prostor, specifikace movitých věcí, Příloha A – Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Dukovany a Příloha B – Záznam o provedeném školení a ověření znalostí se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1. 5. 2021** nebo v den, kdy bude uveřejněn v registru smluv, a to podle toho, který den nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
2. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každý účastník obdrží jeden stejnopis.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne 21. 4. 2021



Za nájemce:

V Praze dne

27.4.2021

