

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 3011003158/51/05/03 uzavřené dne 29.12.2004

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
- 2) nájemce: **OMEX GROUP s.r.o.**
zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 7892
Křimická 809/5
318 00 Plzeň
IČ 252 00 917

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.3.2011,
- doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

3 343 Kč

míra inflace činila v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1%.

| | | |
|------------|------|----------|
| nájem 2007 | | 3 029 Kč |
| navýšení | 2,8% | 85 Kč |
| nájem 2008 | | 3 114 Kč |
| navýšení | 6,3% | 196 Kč |
| nájem 2009 | | 3 310 Kč |
| navýšení | 1% | 33 Kč |
| nájem 2010 | | 3 343 Kč |

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 85 Kč a za rok 2009 činí (85 Kč + 196 Kč) = 281 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí (85 Kč + 196 Kč + 33 Kč)/4x3 = 236 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 602 Kč a je splatný k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

| datum splatnosti | částka |
|-------------------|---------------|
| 15.10.2010 | 602 Kč |
| 15.10.2010 | 836 Kč |
| 15.01.2011 | 836 Kč |

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 23 -09- 2010

pronajímatel