

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo: 3011003158/51/05/03
uzavřené dne 29. 12. 2005 mezi těmito smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70

2) nájemce: **OMEX GROUP s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Křimická 809/5
318 00 Plzeň
IČ 252 00 917

I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) mění zastupující v označení pronajímatele,
- b) mění předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě upřesnění celkové výměry pozemků z důvodu obnovení katastrálního operátu,
- c) zvyšuje nájemné o roční inflaci v roce 2005 a 2006 na základě ujednání článku IV. smlouvy,
- d) mění platební kalendář.

k bodu a)

k bodu b) *Ruší se článek I. smlouvy a nahrazuje tímto textem:*

I. P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha poz.</i>	<i>pronajatá pl.</i>	<i>druh pozemku</i>
270/142	Skvrňany	594 m ²	29 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajaté části pozemku tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

k bodu c) *Přepočet ročního nájemného:*

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, činila v roce 2005 v České republice 1,9% a v roce 2006 2,5%.

roční nájemné:	2 900,- Kč
navýšení o 1,9%:	55,- Kč
mezisoučet:	2 955,- Kč
navýšení o 2,5%:	74,- Kč
roční nájemné celkem:	3 029,- Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 12. 2007, to je po termínu splatnosti nájemného za roky 2006 a 2007, náleží pronajímateli doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení ve výši:

184,- Kč.

Tato částka je splatná do 10. 12. 2007 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

k bodu d) *Nový platební kalendář platný od 1. 1. 2008:*

<i>splatnost:</i>	<i>částka:</i>
k 15. 1.	757,- Kč
k 15. 4.	757,- Kč
k 15. 7.	757,- Kč
k 15. 10.	758,- Kč

II.

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í d o d a t k u

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 3 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2007.

V Plzni dne : 29. X. 2007

pronajímatel:

nájemce: