

**Objednatel znaleckých služeb:**

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 00 Olomouc  
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní  
Školní 202/2  
779 00 Olomouc  
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova  
Školní 202/2  
779 00 Olomouc  
IČO: 25861263

(společný objednatel v poměru spoluvlastnických podílů 2/3 + 1/6 + 1/6)

**Kontaktní osoba:**

Mgr. Matouš Pelikán, náměstek primátora statutárního města Olomouc  
Mgr. Ing. Petr Konečný, předseda představenstva Družstva Olomouc, Jižní a Družstva Olomouc, Jiráskova  
(dále také „Objednatel“)

**Potvrzení objednávky poradenských služeb**

Vážení,

na základě proběhlé komunikace a jednání jste si u naší společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 27599582 (dále také „Dodavatel“) po řadě projednání objednali v září 2020 zpracování *Analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní*. Stanovení obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchyly) obvyklé ceny (v případě družstev ceny pro naplnění péče řádného hospodáře) a dalších zákonných podmínek budou vycházet zejména z Objednatelem poskytnutých podkladů a specifikovaných východisek (např. ve věci nahlížení na podílové spoluvlastnictví jednotlivých nemovitostí, zohlednění dotačních titulů, historicky proběhlých plateb města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání, následných plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání, atd.) a propočtů provedených Dodavatelem. Cílem posouzení je mimo jiné dodržení všech zákonných podmínek a povinností.

**Grant Thornton Appraisal services a.s.**

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582  
Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.


T: +420 226 223 223  
E: [appraisalservices@cz.gt.com](mailto:appraisalservices@cz.gt.com)  
[www.grantthornton.cz](http://www.grantthornton.cz)

Výstup předmětu objednávky, a to i v návaznosti na předchozí jednání, bude prezentován na jednání dne 30.4.2021 a následně dodán ve finální verzi v termínu do jednoho týdne od odsouhlasení prezentovaných závěrů.

V souvislosti s potvrzením Vaší společné objednávky uvádíme dohodnutou cenu za uskutečnění Předmětu objednávky celkem ve výši 680 000,- Kč bez DPH pro všechny 3 společné objednatele s tím, že ujednaná částka bude vyfakturována tak, že polovina bude vyfakturována na Družstvo Olomouc, Jižní a polovina na Družstvo Olomouc, Jiráskova, když následně dojde k vypořádání mezi společnými objednateli – podílovými spoluvlastníky – běžným způsobem, jakým se podílejí i na ostatních nákladech.

Společnou kontaktní adresou Objednatele je: Školní 202/2, 779 00 Olomouc.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o akceptaci podmínek spolupráce uvedených v tomto potvrzení objednávky poradenských služeb, a to podpisem osob(y) k takovým úkonům oprávněné.

Prosíme o předání potvrzené objednávky nebo o zaslání potvrzené objednávky zpět na adresu Dodavatele: Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, případně na e-mail: .

Za Grant Thornton Appraisal services a.s.

V Praze dne 6.5.2021

  
Ing. Petr Turczer  
prokura

Razítko

 Grant Thornton  
Grant Thornton Appraisal services a.s.  
CZ- 140 00 Praha 4, Pujmanové 1753/10a  
IČ: 27599582 T +420 296 152 111  
DIČ: CZ27599582 gtapp@cz.gt.com

Potvrzení objednávky Objednatelem

Za Objednatele

V Olomouci dne 6.4.2021

Mgr. Matouš Pelikán,  
náměstek primátora statutárního města Olomouc  


Mgr. Ing. Petr Konečný,  
předseda představenstva Družstvo Olomouc, Jiráskova a Družstvo Olomouc, Jižní  
