**DODATEK č. 3**

**k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

Smluvní strany:

**Město Dobruška**

se sídlem nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování s.r.o. (Sodexo s.r.o.)**

se sídlem Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: panem Václavem Červenkou, jednatelem

IČ: 44569165

DIČ: CZ699003403

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, spisová značka C 24728

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 117472503/0300

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 8. 2011**

**I.**

1. Město Dobruška jakožto pronajímatel uzavřelo dne 5. 8. 2011 se společností Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o., IČ 25604180, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle, jakožto nájemcemNájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na užívání prostor školní jídelny Základní školy Františka Kupky v Dobrušce a jejího vybavení. Dne 29. 7. 2016 k této Smlouvě její účastníci uzavřeli dodatek č. 1, jímž se dohodli na v něm uvedených změnách Smlouvy.

2. Dne 10. 8. 2017 uzavřely společnost Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o., a společnost **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o., (Sodexo s.r.o.)** Smlouvou o pachtu závodu, kterou společnost Sodexo – zařízení školního stravování, s. r. o. jakožto propachtovatel propachtovala celý svůj obchodní závod společnosti **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o. (Sodexo s.r.o.) jakožto pachtýři.** V důsledku touto smlouvou sjednaného pachtu obchodního závodu vstoupila společnost **Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o. (Sodexo s.r.o.)** do právního postavení nájemce a převzala tak na dobu trvání pachtu závodu všechna práva a povinnosti nájemce ze Smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1. Dne 16. 4. 2019 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jímž se dohodli na v něm uvedených změnách Smlouvy.

3. Smluvní strany dále konstatují, že v důsledku nájemcem podané výpovědi skončí nájem dle Smlouvy dnem 30. 4. 2021.

4. Smluvní strany dále konstatují, že:

- v době od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021 činila čtvrtletní výše nájemného hrazeného nájemcem dle Smlouvy pronajímateli 290.880 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 581.760 Kč.

- od 1. 4. 2021 činí čtvrtletní výše nájemného hrazeného nájemcem dle Smlouvy pronajímateli 300.188 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 98.963 Kč.

5. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu Smlouvy uvedenou v čl. II. tohoto dodatku.

**II.**

1.Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 3 sjednávají slevu na nájemném hrazeném nájemcem pronajímateli dle Smlouvy, a to v níže stanovené výši za jednotlivá níže vymezená časová období:

**Období: Výše slevy (v %) Výše slevy (v Kč bez DPH)**

14.10.2020 – 17.11.2020 70 % 77.462,63 Kč

18.11.2020 – 29.11.2020 70 % 26.558,62 Kč

30.11.2020 – 31.12.2020 35 % 35.411,49 Kč

01.01.2021 – 26.02.2021 70 % 128.956,80 Kč

27.02.2021 – 11.04.2021 70 % 100.059,73 Kč

12.04.2021 – 30.04.2021 35 % 21.936,82 Kč

-------------------

Celkem sleva bez DPH 390.386,09 Kč

21 % DPH 81.981,08 Kč

Celkem sleva s 21 % DPH  **472.367,17 Kč**

2. Přeplatek na nájemném vzniklý v důsledku shora sjednané slevy, tj. částku **472.367,17 Kč** Kč včetně 21 % DPH, pronajímatel vrátí na bankovní účet nájemce uvedený shora v tomto dodatku do 30 dnů po dni, kdy bude pronajímateli nájemcem zcela uhrazeno nájemné za měsíc duben 2021 na základě již pronajímatelem vystavené faktury č. 20210163 ze dne 27. 4. 2021, splatné ke dni 11. 5. 2021.

3. Důvodem poskytnutí shora uvedené slevy na nájemném je zmírnění dopadů mimořádných opatření vlády České republiky vyhlášených v souvislosti s epidemií nemoci COVID -19. Na jejich základě platil po převážnou část období, za která je sleva na nájemném tímto dodatkem č. 3 sjednána, na území České republiky nouzový stav a byla zakázána, resp. omezena prezenční školní výuka. V důsledku toho zásadně poklesl počet nájemcem vydaných obědů pro žáky a zaměstnance Základní školy Fr. Kupky v Dobrušce (dále jen „škola“) připravovaných nájemcem ve Smlouvou pronajatých prostorách a tím i příjem nájemce z jejich prodeje, z nějž je nájemcem hrazeno nájemné dle Smlouvy. Výše slevy v jednotlivých shora uvedených obdobích je stanovena na základě zjištěného poklesu počtu vydaných obědů pro žáky a zaměstnance školy v těchto obdobích.

4. V ostatním se Smlouva nemění.

**III.**

1. Tento dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.

2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami, tj. připojením platného kvalifikovaného elektronického podpisu zástupce pronajímatele dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a uznávaného elektronického podpisu či zaručeného elektronického podpisu zástupce nájemce dle téhož zákona. Účinnosti tento dodatek č. 3 nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv souhlasí a sjednávají, že jeho uveřejnění zajistí pronajímatel, a to bezodkladně po jeho uzavření.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 29. 4. 2021, a to v souladu se souhlasem Zastupitelstva města Dobrušky s případným poskytnutím slevy na nájemném dle jeho usnesení č. ZM 11/14/2021 ze dne 15. 3. 2021.

V Dobrušce dne 30.4.2021 V Praze dne 30.4.2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Lžíčař, starosta Václav Červenka, jednatel