

# Rámcová smlouva č. 0169/2021/OSM

## I. Smluvní strany

Objednatel: Město Česká Lípa  
Sídlo: náměstí TGM č.p.1 470 01 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ00260428  
Zastoupený na základě svěřeného rozhodování o vybraných věcech a  
delegování pravomocí (Směrnice rady města č. 4/2017) vedoucí odboru správy majetku  
Mgr. Petrou Novotnou  
Bankovní spojení:  
(dále jen objednatel)

Dodavatel: Tomáš Havránek  
Sídlo: Malá Veleň, 405 02 Děčín  
IČ: 04829697 DIČ:CZ 7706162376  
Zastoupený: Tomášem Havránkem  
Bankovní spojení:  
(dále jen dodavatel)

## II. Místo plnění

1. Budova Městského úřadu náměstí TGM č.p.1
2. Budova městského úřadu náměstí TGM č.p.2

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je rámcová úprava smluvní spolupráce mezi objednatelem a dodavatelem při poskytování služeb zahrnujících zajištění provozuschopnosti výtahů a plošin.

2. Komplexní servisní služby:

Dodavatel se zavazuje za podmínek této smlouvy provádět práce a služby dle stanoveného rozsahu a lhůt podle ČSN 274002, ČSN 274007, EN 81-1,2,3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli poskytnuté plnění .

3. Jedná se o následující činnosti:

- 3.1 Pravidelná preventivní údržba výtahů a plošin
  - 3.2 Opravy výtahů a plošin
  - 3.3 Pohotovost dodavatele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob
  - 3.4 Odborné prohlídky a odborné zkoušky
  - 3.5 Zajišťovat provádění provozních úředních zkoušek a účastnit se jich
- Detailní specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do budov výtahu a plošiny, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby veškerou technickou dokumentaci k výtahu a plošinám. Za řádné bezpečné provozování je odpovědný objednatel.
2. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí na telefonní čísla dodavatele:
  - 3. Práce, které nejsou součástí paušální ceny (viz. Příloha č.1) objednatel objedná u dodavatele písemnou objednávkou, kterou je možné doručit i elektronicky na adresu:

#### **V. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění všech kontrolních, servisních a opravárenských činností v předepsaných termínech dle platné legislativy.
2. Dodavatel je povinen dostavit se k odstranění poruchy a závady v termínu do 24 hodin, případně po dohodě s objednatelem, v případě havárie a vyproštění osob nejpozději v termínu do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.

#### **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Předpokládaný termín zahájení prací je 1.5.2021.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30.4.2025, skončení její účinnosti může nastat před vypršením tohoto termínu v případě vyčerpání stanovené maximální celkové částky 180 000,- Kč bez DPH.



- a) označení příslušného odboru objednatele
  - b) odvolávka na tuto smlouvu
  - c) případně č. objednávky objednatele
  - d) IČ a DIČ objednatele a dodavatele
  - e) splatnost v souladu s touto smlouvou
  - f) datum vystavení daňového dokladu
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
  - j) soupis příloh
8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže dodavatel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
10. Objednatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy je objednatel povinen provést až po odsouhlasení správnosti soupisu fakturovaného plnění objednatel.

## **VII. Záruční podmínky, odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací, a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.
2. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí, nebo třetí osobou či v jejím důsledku – vandalské poškození.
3. Vyšší moc je pro účely této smlouvy událost mimo kontrolu objednatele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany dodavatele i objednatele. Jedná se o povodeň, záplavu, požár, výbuch, blesk, vichřici, vítr, krupobití, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.
4. Za prodlení dodavatele s termínem odstranění závady ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou závadu a byť i jen započatý den prodlení.

5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel dodavateli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) dodavatele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.
7. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
  - Příloha č.1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy
  - Příloha č.2 – Seznam výtahů a plošin
2. Zápisy do Knihy výtahů, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek mají právo a povinnost provádět servisní pracovník dodavatele, odborný servisní pracovník dodavatele, zkušební technik dodavatele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Dodavatel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd.
3. Prohlášení o odborné způsobilosti dodavatele zajišťující servis výtahů:

### **IX. Výpověď, podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Bez udání důvodů je oprávněna vypovědět tuto smlouvu jakákoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají

doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- v případě, že dodavatel je v prodlení se splněním svých povinností při odstranění havarijního stavu dle této smlouvy více jak 5 dní.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení dodavatele:

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami a v účinnost jejich uveřejněním v registru smluv.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a 2.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě

ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V České Lípě dne 27.4.2021

V České Lípě dne 30.04.2021

Mgr. Petra Novotná, v.r.

Tomáš Havránek, v.r.

-----

-----

za objednatele  
Mgr. Petra Novotná

za dodavatele  
Tomáš Havránek

Přílohy: č.1 Specifikace předmětu plnění  
č.2 Seznam výtahů a plošin

## **Příloha č.1**

### **Specifikace předmětu plnění – paušální činnosti pro stanovení ceny.**

1. Pravidelná preventivní údržba ve smyslu požadavků ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1,2,3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů
2. Opravy, které jsou částí paušální ceny – úkony za účelem správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti, tedy úkony spojené s běžnou opravou, seřízením a preventivní údržbou. Nezahrnují dílenské práce a spotřebu materiálu a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou a neodborným zásahem. Součástí oprav jsou dále práce na odstranění porevzních závad, poruchových stavů, provedení zkoušek po provedené opravě.
3. Pohotovost dodavatele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob – 24 hodinový pohotovostní servis.
4. Odborné prohlídky
5. Odborné zkoušky

### **Specifikace mimopaušálních služeb, které nejsou zahrnuty v paušální ceně**

1. Mimopaušální opravy a práce zahrnují úkony spojené s odstraňováním poruch, závad a havárií, způsobených opotřebením, nebo špatnou či nedbalou obsluhou, vandalizmem, povětrnostními vlivy, zcizením součástí, nebo zásahem cizí nebo ne kvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou, nebo výměnou vadné součástky.
2. Dále opravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP, inspekční orgán, nebo které vyplynou ze změn technických norem a předpisů, nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušebního technika.
3. Práce při rekonstrukci a modernizaci výtahu, nebo plošiny
4. Mimopaušální opravy bude dodavatel provádět na základě písemné žádosti, nebo objednávky objednatele. V případě nutnosti může dodavatel provést opravu v ceně do 3 000,- Kč, kterou si nechá dodatečně schválit zástupcem objednatele.



## **Příloha č. 2**

### **Seznam výtahů a plošin**

#### **Náměstí TGM - Radnice č.p.1:**

- Osobní hydraulický výtah DELTA CVS, Typ HOV 630/0,63, rok výroby 1999, - 1 ks

#### **Náměstí TGM č.p. 2:**

- Hydraulický osobní výtah MSV Liberec, typ 630/0,63, rok výroby 2001 – 1 ks
- Šikmá schodišťová zvedací plošina ALTECH s.r.o., typ SP 150 – OMEGA, rok výroby 2001 – 2 ks