

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LOQML

MMOPP00LOQML

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Nájemce: ČELIK s.r.o.
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83314
Se sídlem: Kolářská 147/1, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 09516158, CZ09516158
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Variabilní symbol: 9403000210
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce (Fadil Jonuzi, IČ: 25866851) byla dne 5. 9. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG6BO) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 148 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/6 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 148/30.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.
Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 1. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 29.042,10 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce duben a květen 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 14.985,73 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc duben 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 14.056,37 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc květen 2021 zaplatí nájemné ve výši 929,36 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.) Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 582/15/ZM/21 bod 1j.

V Opavě dne2.7. -04- 2021

V Opavě dne 21.4. 2021

Za pronajímatele:

za nájemce:

primátor

