

# SMLOUVA O DÍLO

Č. OPŽP-2021-000118

## Smluvní strany

---

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**  
se sídlem: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

IČ: 680 81 758  
kterou zastupuje:  
PhDr. Lumír Poláček, CSc., ředitel ústavu

**PKV BUILD s.r.o.**  
se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty  
doručovací adresa: Vlněna 526/3,  
602 00 Brno

IČ: 281 49 785  
kterou zastupuje:  
Ing. Jiří Pech, jednatel

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 21506

---

DIČ: CZ68081758  
Kontaktní osoba: xxxxx  
Kontaktní email: xxxxx  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 240602780/0300

---

dále jen „objednatel“

---

DIČ: CZ28149785  
Kontaktní osoba: xxxxx  
Kontaktní email: xxxxx  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 1988198903/5500

---

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

vzhledem k tomu, že

- (A) objednatel má zájem získat dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), z programu podpory Energetické úspory (dále jen „**dotační program**“),
- (B) objednatel má zájem o vytvoření dokumentace, která je spolu se splněním dalších požadavků nutná k úspěšnému podání žádosti o poskytnutí dotace,
- (C) zhotovitel je odborným subjektem se zkušenostmi při podávání žádostí o dotace ze shora uvedeného dotačního programu a tvorbou souvisejících dokumentů,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## I.

### Předmět smlouvy a vymezení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dále v této smlouvě specifikované dílo, a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo

převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vytvoření následující dokumentace pro provozovna na adrese Rudé armády 17, 691 85 Dolní Dunajovice.

Část díla	Specifikace části díla	dílčí část ceny díla
A.	Vypracování energetického posudku fáze 1 - APÚ	xxxxx Kč
B.	Vypracování energetického posudku fáze 2	xxxxx Kč
C.	Služba technického koordinátora	xxxxx Kč
D.	Vypracování a podání žádosti o dotaci v OPŽP	xxxxx Kč
E.	Organizace jednoho veřejného výběrového řízení	xxxxx Kč
F.	Podotační servis	xxxxx Kč

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dne předání všech částí díla dle této smlouvy.
4. Analýza potenciálu úspor bude obsahovat:
- (a) popis nejvhodnějšího dotačního titulu, který bude vybrán na základě rozhodných charakteristik objednatele a jeho podporovaných aktivit
  - (b) vyhodnocení vhodnosti objednatele jako žadatele o poskytnutí dotace, a to dle rentability aktiv, míry zadluženosti a poměru požadované výše dotace k aktivům objednatele
  - (c) popis stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, nebo výrobní technologie
  - (d) bilanční výpočet
  - (e) výpočet úsporných opatření, včetně investiční náročnosti a návratnosti
  - (f) výpočet dotačních bodů
  - (g) závěrečné doporučení.
5. Energetický posudek musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
6. Technický koordinátor je službou, jejíž účelem je dosažení co možná nejlepších podmínek, výstupů a řešení v rámci projektu i jeho dílčích etap, především přenesení souvislostí navržených v analýze potenciálu úspor a energetickém posudku na projektanty a ostatní specialisty. Činnost koordinátora začíná úvodní schůzkou a končí koordinací výběrového řízení na dodavatele, jeho činnosti jsou zejména:
- (a) úvodní jednání, představení celého konceptu postupu prací a harmonogramu všech dílčích etap
  - (b) výběrové řízení, komunikace a koordinace projektantů a specialistů
  - (c) předávání všech dílčích etap projektu a schválení klientem
  - (d) reporty o postupu prací
  - (e) zajištění správného přenosu informací mezi objednatelem, projektanty a speciality
  - (f) koordinace tvorby a podání žádosti o dotaci
  - (g) koordinace výběrového řízení na dodavatele.
7. Žádost o dotační podporu v OPŽP musí splňovat veškeré podmínky dotačního programu.
8. Organizace veřejného výběrového řízení zahrnuje rovněž vypracování veškeré dokumentace, která je požadována dokumentem řídicího orgánu OPŽP „Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“ nebo jiným příslušným dokumentem.
9. Dokumentace k podotačnímu servisu zahrnuje
- (a) návrh nástroje povinné publicity
  - (b) zprávu o realizaci
  - (c) závěrečnou zprávu o realizaci

- (d) žádost o platbu dotace
- (e) kontrolní posudek
- (f) monitorovací zprávy

dle podmínek dotačního programu po dobu trvání celého projektu. Případné částky u jednotlivých dokumentů představují jejich podíl na celkové dílčí ceně.

10. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel povinen veškerou dokumentaci dle této smlouvy vytvořit a předat objednateli v elektronické podobě.
11. Součástí díla dle této smlouvy je rovněž kompletační a koordinační činnost zhotovitele směřující k podání žádosti o získání dotační podpory a získání a udržení finanční prostředků z dotační podpory.
12. Části díla, které spočívají ve vytvoření žádosti, zahrnují rovněž činnost objednatele spočívající v podání vypracované žádosti jménem objednatele u příslušné osoby, případně poradenství při podání této žádosti (pokud ji musí podat přímo objednatel), a dále činnost objednatele spočívající v administraci podané žádosti, v rámci které zejména zhotovitel s příslušnou osobou komunikuje, doplňuje potřebné informace nebo dokumenty a objednateli sděluje informace, včetně sdělení výsledku vyřízení žádosti. V případě potřeby je objednatel povinen vystavit pro zhotovitele příslušnou plnou moc.

## II.

### Prohlášení objednatele

1. Objednatel bere na vědomí, že
  - (a) součástí díla dle této smlouvy není závazek zhotovitele požádat nebo činit jakákoliv právní jednání týkající se získání stavebního povolení, resp. splnění jiných podmínek stanovených stavebním zákonem, pro možnost realizace stavebních úsporných energetických opatření (ani získání následného kolaudačního souhlasu); získat stavební povolení je povinností objednatele,
  - (b) k dosažení účelu této smlouvy je třeba z jeho strany poskytování součinnosti a sdělování pravdivých skutečností,
  - (c) k dosažení účelu této smlouvy je třeba provést zřízení uživatelských účtů či jiných elektronických nástrojů, zejména za účelem registrace žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení, které jsou/mohou být spojeny s placením poplatků a/nebo zabezpečení přihlašovacím jménem a heslem,
  - (d) pro správné podání žádosti o dotační podporu je nutné správně uvést informace nutné pro stanovení kategorie podniku objednatele dle přílohy doporučení Komise č. 2003/361/ ES.
2. Objednatel nese odpovědnost za to, že nemovitosti, na kterých budou úsporná energetická opatření realizována, splňují příslušné normy týkající se jejich stavebních či jiných úprav a nebude z tohoto důvodu zamítnuto vydání stavebního povolení. Pokud by bylo po uzavření této smlouvy zjištěno, že nemovitosti příslušné normy nesplňují, nezakládá tato skutečnost objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
3. Pro případ, že dílo dle této smlouvy bude vytvářeno pro účely výzvy dotačního programu, která dosud nebyla řídicím orgánem oficiálně vyhlášena (dále jen „**nová výzva**“), bere objednatel na vědomí, že
  - (a) zhotovitel při vytváření jednotlivých částí díla dle této smlouvy vychází z informací obsažených v již vyhlášených výzvách daného dotačního programu a případně neoficiálních informací o nové výzvě,
  - (b) zhotovitel bude po vyhlášení nové výzvy vycházet pouze z podmínek nové výzvy,
  - (c) podmínky nové výzvy se mohou od podmínek již vyhlášených výzev lišit,
  - (d) části díla, které byly vytvářeny před vyhlášením nové výzvy a nesplňují podmínky nové výzvy, bude třeba upravit,
  - (e) úpravy dle písm. (d) tohoto článku smlouvy nejsou součástí díla dle této smlouvy.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo objednatel odsouhlasí, že tvorbu některých částí díla zhotovitel zahájí až ve sjednanou dobu, je zhotovitel povinen zahájit plnění této smlouvy následující den po dni, ve kterém mu objednatel sdělí všechny informace a předá všechny dokumenty (dále jen „**den zahájení**“) uvedené v dokumentu „Podklady pro zákazníky“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**podklady**“).
2. O dobu, kdy je objednatel v prodlení se splněním povinnosti součinnosti, včetně případu, kdy je třeba předané podklady doplnit či změnit, a zhotovitel z tohoto důvodu nemůže plnit své povinnosti ze smlouvy, se prodlužuje doba plnění.
3. Části díla A., B. a D. je zhotovitel povinen vytvořit a předat objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení. Termín předání žádosti o dotační podporu však nemůže předcházet termínu, od kterého lze podávat žádosti o dotační podporu dle podmínek dotačního programu.
4. Zahájit činnost technického koordinátora je zhotovitel povinen ihned po uzavření této smlouvy. Zahájení činnosti je zhotovitel povinen objednateli oznámit (dále jen „**zahájení činnosti koordinátora**“).
5. Zahájit přípravu dokumentů k veřejnému výběrovému řízení je zhotovitel povinen v okamžiku, kdy na základě vypracovaných částí díla A. až D. získá informace nutné k jejich přípravě. Zahájení přípravy dokumentů k veřejnému výběrovému řízení je zhotovitel povinen objednateli oznámit (dále jen „**zahájení VŘ**“). Předat objednateli dokumenty nutné k zahájení VŘ je zhotovitel povinen nejpozději do 60 dnů ode dne oznámení o zahájení VŘ. Další dokumenty související s veřejným výběrovým řízením je zhotovitel povinen vytvořit a předat objednateli tak, aby byly dodrženy termíny stanovené příslušnými předpisy či jinými dokumenty upravujícími příslušné veřejné výběrové řízení.
6. Zahájit přípravu jednotlivých dokumentů týkajících se podotačního servisu je zhotovitel povinen zahájit, dokončit a předat objednateli vždy v dostatečném předstihu tak, aby byly řádně plněny veškeré lhůty a další povinnosti vyplývající z příslušných pravidel dotačního programu týkající se příslušného projektu.
7. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele nebo dle jeho rozhodnutí jiné místo.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dne předání všech částí díla dle této smlouvy.
2. Cena díla nezahrnuje poplatky a hotové výdaje související s podáním žádostí či organizací veřejného výběrového řízení (zejména poplatky za zřízení profilu zadavatele a poplatky za zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek).
3. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádně zhotovené dílo, která činí 437 500 Kč bez DPH, která se skládá z dílčích cen jednotlivých částí díla uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy s tím, že zhotoviteli vznikne právo na zaplacení každé dílčí části díla za jednotlivé části díla za podmínek sjednaných v této smlouvě nezávisle na vzniku práva na zaplacení ostatních dílčích částí díla.
4. Vedle ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli daň z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

### V.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za dílo postupně dle jednotlivých dílčích částí ceny díla takto:

- (a) Dílčí cenu díla za část díla A. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli po zahájení činnosti na analýze potenciálu úspor,
  - (b) dílčí cenu díla za část díla B. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli po předání této části díla (B.) objednateli,
  - (c) dílčí cenu díla za část díla C. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli po zahájení činnosti technického koordinátora,
  - (d) dílčí cenu díla za část díla D. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve dvou částech, a to
    - (i) 30 % z dílčí ceny díla po předání části díla objednateli a jejím podání u poskytovatele dotace prostřednictvím jejího uložení do příslušného informačního systému poskytovatele dotace,
    - (ii) 70 % z dílčí ceny díla po vydání zprávy k hodnocení projektu nebo jiného dokumentu, z kterého vyplývá doporučení projektu jako způsobilého,
  - (e) dílčí cenu díla za část díla E. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve dvou částech, a to
    - (i) 50 % z dílčí ceny díla po zaslání oznámení, že zhotovitel zahájil přípravu veřejného výběrového řízení,
    - (ii) 50 % z dílčí ceny díla po uplynutí lhůty pro podání nabídek,
  - (f) dílčí cenu díla za část díla F. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve dvou částech, a to
    - (i) 50 % z dílčí ceny díla po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,
    - (ii) 50 % z dílčí ceny díla po předání závěrečné zprávy o realizaci a jejím podání u poskytovatele dotace prostřednictvím jejího uložení do příslušného informačního systému poskytovatele dotace.
2. Jednotlivé dílčí ceny díla, resp. jejich částí, je objednatel povinen zaplatit na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů v případě částí B. až F., a na základě faktury – daňového dokladu se splatností 15 dní v případě částí A., vždy ode dne jejího vystavení a předání objednateli odesláním na kontaktní emailovou adresu. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo zhotoviteli právo na zaplacení fakturované částky.
3. Je-li oprávněnost fakturované částky, její části nebo jiná obsahová náležitost faktury objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. V případě oprávněnosti zpochybnění je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

## VI.

### Povinnost součinnosti, výchozí podklady

1. Objednatel je povinen bezplatně zhotoviteli sdělit a předat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy podklady. Objednatel odpovídá za to, že podklady, které zhotoviteli předá, jsou pravdivé a správné.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny či doplnění podkladů nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů; zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost podkladů nebo příkazu.
3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nedisponuje žádnými prostředky, které by mu umožňovaly ověření pravdivosti předaných podkladů, s výjimkou informací, které jsou běžným a bezplatným způsobem

veřejně dostupné. Za vady díla, které jsou důsledkem nepravdivosti předaných podkladů, kterou zhotovitel nemohl zjistit, zhotovitel nenese odpovědnost.

4. Je-li k provedení díla nebo jeho části nutná součinnost objednatele, zejména povinnost poskytnout další podklady, odsouhlasit návrh dokumentu nebo postupu, zřídit elektronický účet či jiný elektronický nástroj, a není-li v této smlouvě sjednána jiná lhůta k poskytnutí této součinnosti, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li smlouvou nebo zhotovitelem určená lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele (pokud je to možné), anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

## VII.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provést kontrolu předaných podkladů, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na vady a nedostatky předaných podkladů, které brání řádnému provedení díla a dosažení účelu této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem dosažení účelu této smlouvy. V případě upozornění dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen vady a nedostatky podkladů odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne oznámení vad a nedodělků dle tohoto článku smlouvy. O skutečnou dobu od upozornění zhotovitele do dne odstranění vad a nedostatků podkladů se prodlužuje doba plnění.
2. Pokud vady a nedostatky podkladů nebylo možno z objektivních příčin zjistit před zahájením provádění díla, resp. se tyto vady či nedostatky podkladů staly zjevnými až v důsledku provádění díla, je zhotovitel povinen na takto zjištěné vady a nedostatky upozornit objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě upozornění je objednatel povinen vady a nedostatky podkladů odstranit nejpozději do (5) dnů ode dne oznámení vad a nedodělků podkladů dle tohoto článku smlouvy. O skutečnou dobu od upozornění zhotovitele do dne odstranění vad a nedostatků podkladů a rovněž o dobu, která je potřebná k úpravě díla prováděného na základě nesprávných podkladů se prodlužuje doba plnění.
3. Osoba, kterou zhotovitel pověří vykonávat funkci technického koordinátora, bude zároveň kontaktní osobou zhotovitele pro objednatele.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že
  - (a) jakoukoli část díla dle této smlouvy, která bude naplňovat znaky autorského díla dle autorského zákona, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na třetí osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, vše pouze za podmínky, že to neztíží ani neohrozí dosažení účelu této smlouvy,
  - (b) zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem; objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas; licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen
  - (a) zajistit, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní apod.); to neplatí u podkladů, které zhotoviteli předá objednatel,
  - (b) uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl, které za účelem plnění této smlouvy zajistí sám, tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky; zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

6. Pokud plnění díla zahrnuje dle této smlouvy rovněž předání některé části díla v listinné podobě, nosiči dat nebo v jiné hmotné podobě, stává se objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany zhotovitele předány.

## VIII.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Část díla C. bude objednateli předávána postupně, a to zejména prostřednictvím zasílání informací či jiným vhodným způsobem.
2. Před předáním každé části díla je zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní emailovou adresu dokončené dílo k připomínkám, které může objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání části díla. Pokud objednatel v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese, tato část díla se považuje za předanou již dnem jejího odeslání ke schválení. Zaslání připomínky je zhotovitel povinen vypořádat a případně upozornit na jejich nevhodnost s případnými následky.
3. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude předáváno objednateli po jednotlivých částech uvedených v článku 1.2. této smlouvy. Pokud některá jednotlivá část díla zahrnuje více dokumentů nebo činností, je zhotovitel oprávněn předávat tuto jednotlivou část díla postupně tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn předat jednotlivou část díla, jednotlivé dokumenty nebo činnosti i před sjednaným termínem plnění.
5. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, je každá část díla (dokument), považována za předanou objednateli, pokud ji zhotovitel pošle elektronickou poštou objednateli na kontaktní emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže má být příslušná část díla (dokument) v rámci povinnosti provést dílo rovněž předána příslušné osobě (např. poskytovateli dotace) a/nebo zveřejněn ve stanoveném informačním systému nebo na jiném místě, zahrnuje povinnost předat tuto část díla objednateli rovněž povinnost zhotovitele zajistit její předání a/nebo zveřejnění, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
7. Pokud plnění díla zahrnuje dle této smlouvy rovněž předání některé části díla v listinné podobě nebo na nosiči dat a není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen předat tuto část díla objednateli v místě určeném zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout tyto věci předat objednateli, pokud jejich převzetí objednatel odmítá písemně potvrdit.

## IX.

### Odpovědnost za vady, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, jakož i každá jeho část bude odpovídat výsledku sjednanému v této smlouvě.
2. Objednatel bere na vědomí, že
  - (a) účelu této smlouvy nelze dosáhnout bez poskytování jeho součinnosti,
  - (b) zhotovitel neodpovídá za vady způsobené porušením povinnosti objednatele k součinnosti nebo způsobené nepravdivostí či nesprávností předaných podkladů, pokud jejich nesprávnost nemohl zhotovitel zjistit,
  - (c) zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za to, že dílo nebo některou z jeho částí nelze s úspěchem užít k dosažení jiného účelu, než je stanoven v této smlouvě.
3. Pokud objednatel nebo zhotovitel zjistí, že část díla vykazuje vady, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady vady odstranit.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že neposkytnutím dotace není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení dílčích částí ceny díla za části díla A. až C., E. a 30 % ceny díla za část díla D. dle článku V. odst. 1 písm. (d)

bod (i) této smlouvy, pokud již tyto části díla byly ze strany zhotovitele ke dni doručení konečného rozhodnutí o neposkytnutí dotace dokončeny nebo provedeny. Pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak, není zhotovitel po doručení konečného rozhodnutí o neposkytnutí dotace povinen provést další dosud nedokončené nebo neprovedené části díla a objednatel platit cenu díla za tyto části díla.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z právních předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
  - (a) prodlení zhotovitele s ukončením realizace některé části díla delší než 20 pracovních dnů
  - (b) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
6. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel v rámci analýzy potenciálu úspor zjistí, že objednatel nesplňuje podmínky pro možnost čerpání dotace. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na uhrazení
  - (a) částí ceny díla za vypracování analýzy potenciálu úspor,
  - (b) částí ceny díla, resp. jejich částí, a to dle rozpracovanosti (či poměrné části splnění) jednotlivých dílčích částí díla ke dni odstoupení.
7. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
  - (a) prodlení objednatele s předáním podkladů dle článku VI. odst. 1 této smlouvy,
  - (b) prodlení objednatele s platbou dle této smlouvy,
  - (c) prodlení objednatele se splněním povinnosti nutné součinnosti.



8. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení dílčích cen za části díla, které byly dokončeny a předány objednateli a u kterých vzniklo zhotoviteli právo na zaplacení před odstoupením od smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dílčí ceny jednotlivé části díla, s jejímž dokončením a předáním je zhotovitel v prodlení delším dvaceti (20) dnů.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti poskytnout součinnost, a to za každý jednotlivý případ.
4. Pokud zhotovitel odstoupí od této smlouvy, je objednatel dále vedle jiných smluvních pokut dle tohoto článku nebo jiných sankcí dle této smlouvy povinen uhradit zhotoviteli také smluvní pokutu ve výši 50 % ceny díla dle této smlouvy za všechny části díla uvedené v článku 1.2. této smlouvy, na jejichž zaplacení zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle této smlouvy nárok.
5. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## **XII.**

### **Důvěrná povaha informací**

1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění díla nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

## **XIII.**

### **Vyšší moc**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídaty nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
2. Kontaktní emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna změnit tak, že novou emailovou adresu zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu. Pokud není v oznámení uvedeno jinak, nabývá změna kontaktní emailové adresy účinnosti následující den po doručení oznámení dle tohoto článku smlouvy.
3. Písemnosti se doručují na poslední známou adresu, tj. na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v případě změny na adresu, která byla naposledy písemně oznámena druhé smluvní straně. Nebyl-li adresát zastižen, doručovatel uloží písemnosti v místě příslušné provozovny držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti do deseti (10) dnů ode dne jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl. Odmítl-li adresát přijetí písemnosti, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy adresát její přijetí odmítl. Jestliže smluvní strana neoznámí změnu adresy, považuje se písemnosti za doručenou dnem, kdy se vrátila odesílateli jako nedoručitelná, resp. kdy odesílatel obdržel oznámení o nemožnosti doručení písemnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
5. Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této smlouvy.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Součástí této smlouvy je
  - (a) příloha č. 1 – Podklady pro zakázky OPŽP - klient
  - (b) příloha č. 2 – Energetický projekt s možností financování prostřednictvím dotace ze dne 09. 04. 2021 (dále jen „**nabídka**“)

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva má v případě rozporu s obsahem nabídky přednost. Objednatel bere na vědomí, že pokud nabídka obsahuje částky získané z dotačních zdrojů, vychází z technických parametrů obsažených v nabídce s tím, že skutečné technické parametry a tedy i výše získané dotace se může od nabídky lišit.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy, právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ARÚB neprodleně po podpisu smlouvy.

11. ARÚB se současně zavazuje informovat PKV BUILD s.r.o. o provedení registrace tak, že zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky PKB BUILD s.r.o. (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).“

V Brně dne 28. 4. 2021

V Brně dne 28. 4. 2021

---

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.  
PhDr. Lumír Poláček, CSc., ředitel ústavu

---

PKV BUILD s.r.o.  
Ing. Jiří Pech, jednatel