



MHMPXPF09N8Z

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/54/12/020437/2021

evidenční číslo OCP MHMP 27/2021

(dále jen „*smlouva*“)

**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“),
mezi následujícími smluvními stranami**

I. Liga na ochranu zvířat České republiky (spoluvlastnický podíl id. 2/400)

se sídlem Brechtova 826/20, 149 00 Praha - Háje

zastoupená [redacted]

IČO: 48137081

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
číslo účtu: 229717616/0300

Ing. Yvonna Persson (id. 1/12)

[redacted] Malmö-Limhamn

Ing. Eduard Putterlik (id. 1/6)

[redacted] München



Sdružení Akhal-Teke.cz v likvidaci (id. 8/400)
se sídlem U topíren 860/2, 170 00 Praha - Holešovice
zastoupené [redacted]

IČO: 70107734

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: 1011023333/5500

Karel Svoboda (id. 29/80)

[redacted] Dolní Břežany
[redacted]

Mgr. Kateřina Šimůnková (id. 45/400)

[redacted] Praha [redacted]
[redacted]

Jakub Tydlitát (id. 1/18)

[redacted] Praha [redacted]
[redacted]

Matěj Tydlitát (id. 1/18)

[redacted] Havraň
[redacted]

Karolína Tydlitátová (id. 1/18)

[redacted] Praha [redacted]
[redacted]

Zuzana Záveská (id. 1/24)

[redacted] Mladá Boleslav [redacted]
[redacted]



Ing. Jiří Živný (id. 1/24)

Kladno

(dále společně i každý zvlášť jako „prodávající“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“).

Článek I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku č. parc. 2272 o výměře 12 034 m² v kat. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaného na LV č. 7808 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět převodu“). Liga na ochranu zvířat České republiky vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/400. Ing. Yvonna Persson vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12. Ing. Eduard Putterlik vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6. Sdružení Akhal-Teke.cz v likvidaci vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/400. Karel Svoboda vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 29/80. Mgr. Kateřina Šimůnková vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 45/400. Jakub Tydlitát, Matěj Tydlitát a Karolína Tydlitátová vlastní každý spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18. Zuzana Závěská a Ing. Jiří Živný vlastní každý spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyli na základě těchto listin:



Článek II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1 smlouvy se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojeným kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu převodu a kupující se zavazuje, že předmět převodu přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícím kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávajícím není známa žádná překážka právní ani faktická, která by jim bránila v platném jednání a dispozicemi s předmětem převodu.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **1 805 100,00 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion osm set pět tisíc sto korun českých bez DPH).
4. Kupní cenu dle článku II. odst. 3 smlouvy se kupující zavazuje uvolnit z účtu č. 27-5157998/6000 u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, na účty prodávajících ve lhůtě třiceti dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitosti. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účty prodávajících uvedených na titulní straně této smlouvy, pod **VS: 0204372021**, takto:
 - **Liga na ochranu zvířat České republiky**
 - **Ing. Yvonna Persson**
 - **Ing. Eduard Putterlík**
 - **Sdružení Akhal-Teke.cz v likvidaci**
 - **Karel Svoboda**
 - **Mgr. Kateřina Šimůnková**
 - **Jakub Tydlitát**
 - **Matěj Tydlitát**
 - **Karolína Tydlitátová**
 - **Zuzana Záveská**
 - **Ing. Jiří Živný**
5. Prodávající prohlašují, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.



Článek III.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, prodávající se zavazují takové vady vypořádat. Pokud by tyto právní vady nebylo možné vypořádat, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.



2. Kupující byl seznámen s faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a přijímá.
3. Pro vyloučení pochybnosti se poznamenává, že všichni prodávající se vzdávají svého předkupního práva.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitosti učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy plně vázány.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajících nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Článek V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smlouva je vyhotovena v 17 autorizovaných stejnopisech o 8 stranách textu, z nichž 11 stejnopisů obdrží prodávající, 5 stejnopisů kupující a 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.



6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícími. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedených ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/16 ze dne 18. 2. 2021.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Plná moc pro zastupování

Příloha č. 2 - Plná moc pro zastupování

Příloha č. 3 - Plná moc pro zastupování

Prodávající:

V Lučerna dne 28.5.21

Liga na ochranu zvířat
České republiky

V Praze dne 22.3.2021

V Praze dne 22.5.2021



V Jablanci dne 25.3.2021
u Nison



Sdružení Akhal-Teke.cz
v likvidaci

V Praze dne 22.3.2021



Karel Svoboda

V Jablance dne 25.3.2021
u Nison



Mgr. Kateřina Šimůnková

ve Vinářicích dne 6.4.21



V PRAZE dne 14.4.21



Marek Tydlintat

V Praze dne 14.4.21



Karolína Tydlitátová

V Praze dne 22.3.2021





V *Prze* dne *22.3.2021*



Za kupujícího:



V Praze dne *16-04-2021*

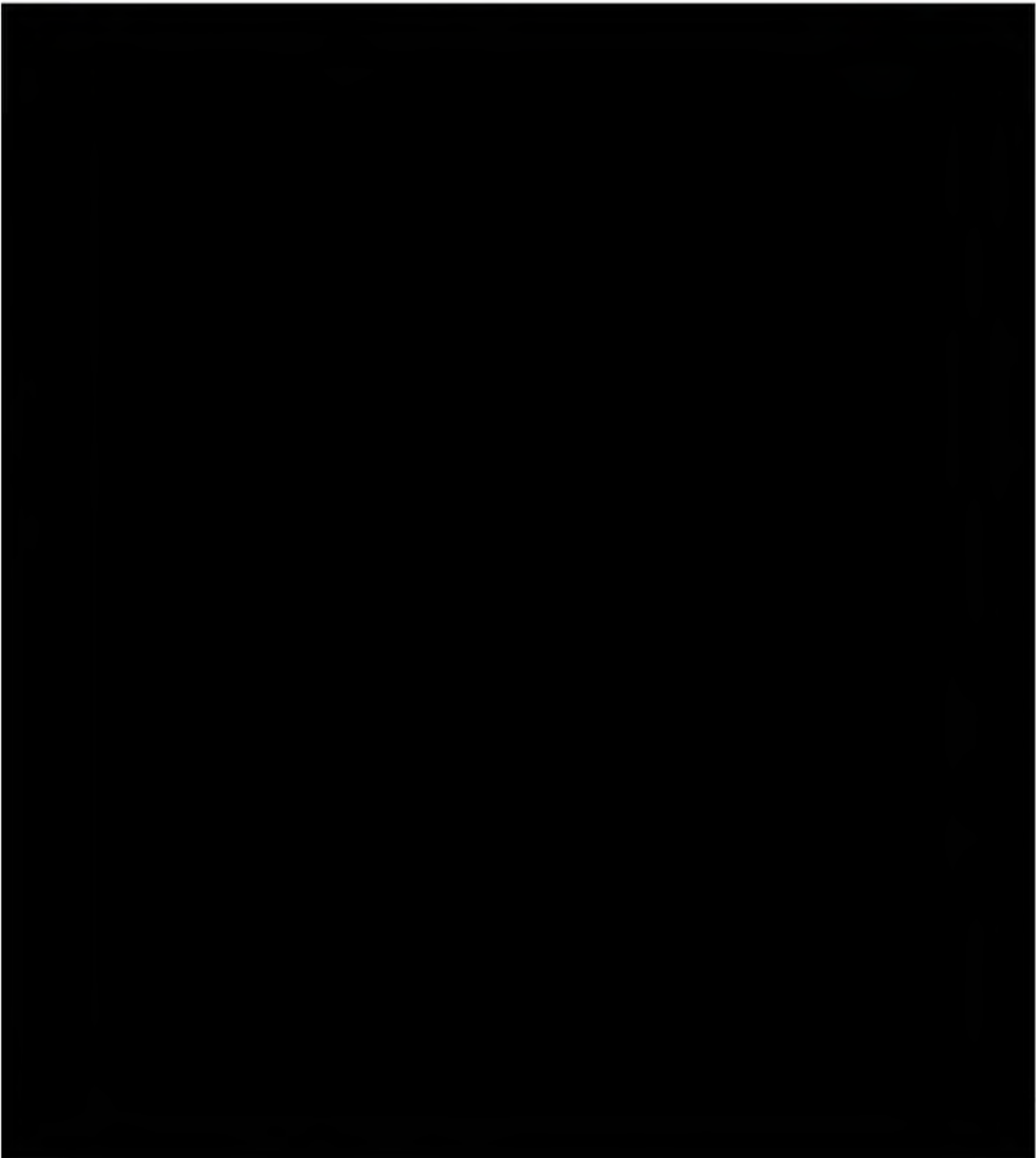


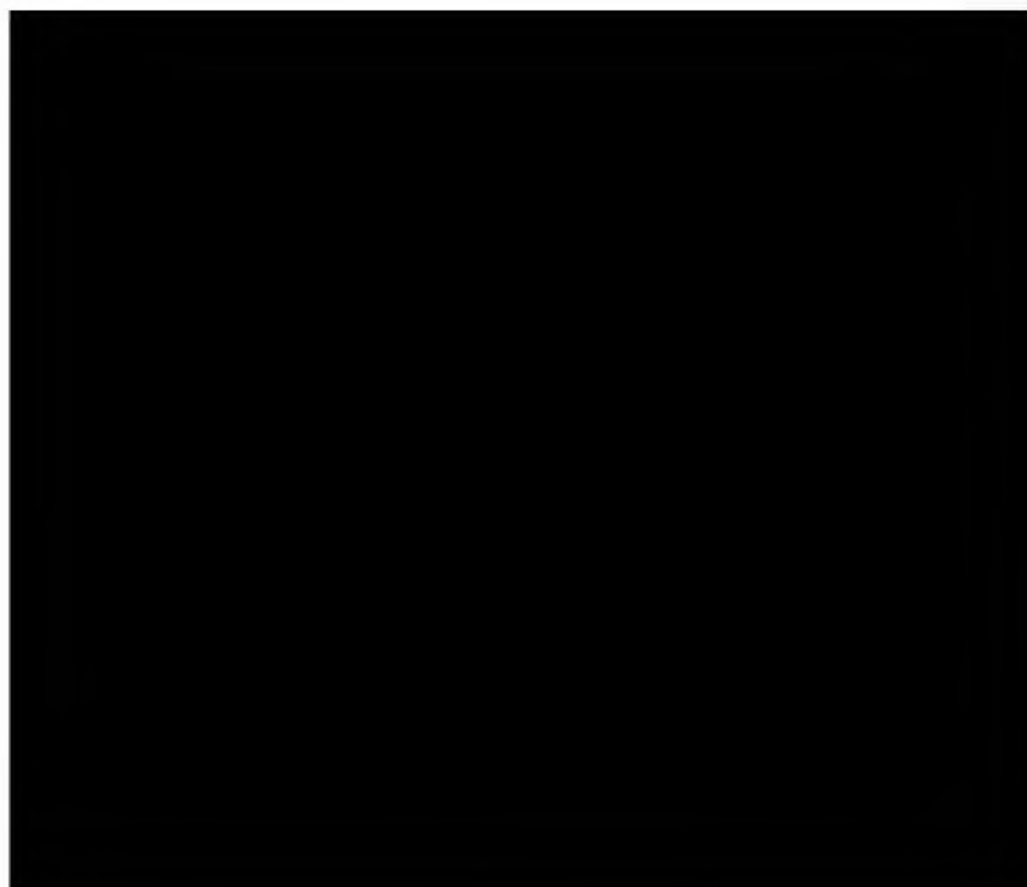
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy

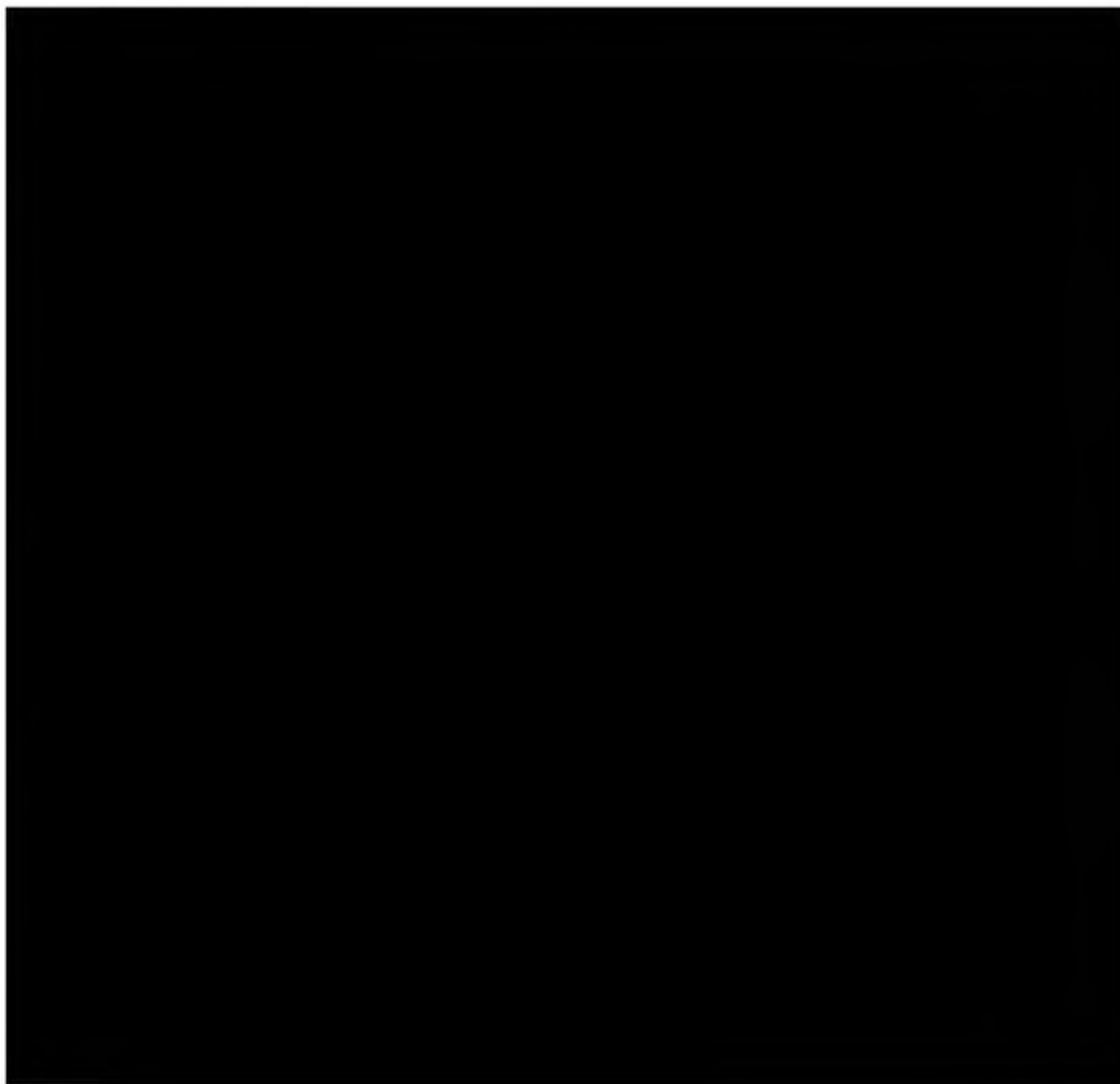


OPIS

PLNÁ MOC





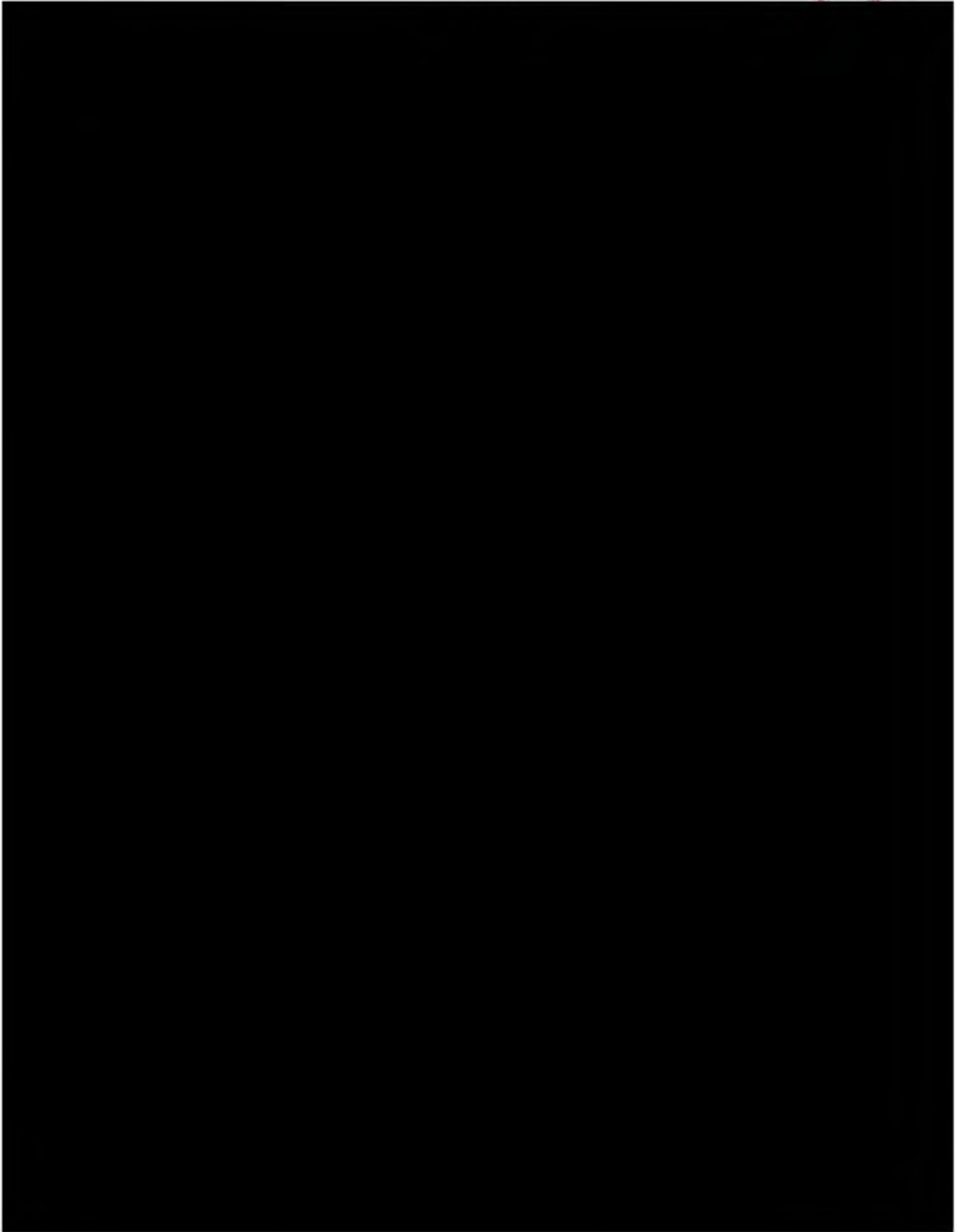




OPIS



PLNÁ MOC





OPIS
PLNÁ MOC

