



**Smlouva
o zřízení věcného břemene – služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou,

jako povinný z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, DIČ: CZ25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupena na základě pověření ze dne 10.03.2021 [REDACTED] [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

II.

Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 193/1** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, **p.č. 193/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 229/6** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, **p.č. 229/7** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, **p.č. 259/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 259/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 285/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 310/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 360/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 866/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 922/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 922/8** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 3099** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3105** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3116/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3150** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3151** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3439/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 3439/66** ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, **p.č. 3482/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 3482/70** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 5144/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 5175/11** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 5177** ostatní plocha – ostatní komunikace vše v k.ú. Místek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek** na **LV č.1** (dále jen „služebné pozemky“).

III.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „**UPC Frýdek Místek - Riviéra**“ umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, jež jsou ve vlastnictví Povinného.

IV.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost ke služebným pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování optického vedení, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jeho provozu.
2. Rozsah zřizovaného věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích je vymezen v geometrickém plánu č. 5046-15/2019 vyhotoveném společností GK GEO2007, s.r.o. a ověřeném Ing. [REDACTED] [REDACTED] dne 26.09.2019 a zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 02.10.2019 pod č.j. PGP-2080/2019-802.
3. Geometrický plán č. 5046-15/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.

V.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je povinen toto právo trpět.

VI.

1. Věcné břemeno – služebnost je zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **509.491,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 616.484,- Kč** (slovy: šestsetšestnácttisícčtyřistaosmdesátčtyřikorunčeských).
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 5046-15/2019. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 3639,22 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí náhrada 140,- Kč za 1 m, min. však 5.000,- Kč + 21% DPH.
3. Finanční náhradu zaplatí Oprávněný Povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena Povinnému do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

VII.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti pro Oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č. 1.**
3. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady náhrady, tj. data kdy finanční částka bude připsána na účet Povinného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek, jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona, je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení Povinný, jedno vyhotovení Oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Povinný:

Ve Frýdku-Místku dne:

Oprávněný:

V Ostravě dne:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené Ing. Janou Masciuchovou

Vodafone Czech Republic a.s.

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] na základě
pověření ze dne 10.03.2021