

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## Drobné opravy dlažeb, obkladů a vodo-topo v městských lázních Hradská a na koupalištích Zelené a Panorama

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

Název společnosti: Jiří Vinter, s.r.o.

Zastoupená: , jednatelem  
, jednatelem

IČ: 01820966

DIČ: CZ01820966

Společnost se sídlem: Lorencova 5424, 760 01 Zlín

Bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Název společnosti: **STEZA Zlín, spol. s r.o.**

Zastoupená: , ředitelem

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

Společnost se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

Bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

### I.

#### Výklad pojmů

V této smlouvě níže uvedené výrazy mají (nevyplývá-li z kontextu jinak) následující význam:

„ <b>Cena</b> “	cena za provedení díla, která je určena v dílčí smlouvě/objednávce
„ <b>Objednávka</b> “	plnění konkrétního díla na základě písemné objednávky
„ <b>Dílo</b> “	provedení revizí, kontrol a případných oprav chlorového hospodářství
„ <b>Místo plnění</b> “	areál městských lázní Hradská, koupaliště Zelené a Panorama
„ <b>Materiál</b> “	znamená materiál a věci, z nichž se dílo skládá a odpovídají požadavkům platných norem

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou drobné opravy dlažeb, obkladů a vodo-topo nutné pro udržení bezpečného chodu městských lázní Hradská a koupališť Zelené Bartošova čtvrtě a Panorama Jižní Svahy v rozsahu:

- drobné opravy dlažeb - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,
- drobné opravy obkladů - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,
- drobné opravy vodo-topo - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,

Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro provádění drobných oprav dlažeb, obkladů a vodo-topo vzniklých z důvodu opotřebení materiálu.

Předmětem této Smlouvy je i úprava podmínek, za kterých bude na základě dílčích objednávek uzavřených v souladu s touto smlouvou zhotovitel provádět dílo a objednatel hradit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

### III.

#### **Postup při uzavírání objednávek**

Na základě dílčí objednávky zadá objednatel požadavek na provedení drobné opravy dlažeb, obkladů a vodo-topo vzniklé opotřebením materiálu.

Každá objednávka bude obsahovat minimálně:

- předmět plnění (dlažba, obklad, vodo-topo)
- místo dílčího plnění
- dobu požadovaného ukončení a předání díla.

Zhotovitel je povinen vypracovat na základě platného ceníku předběžnou nabídku, kterou zašle objednateli k odsouhlasení.

Objednávka na plnění nad 50 000,- Kč nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky s plněním do 50 000,- Kč jsou účinné dnem podpisu objednatele.

### IV.

#### **Cena za plnění dílčích objednávek a platební podmínky**

Cena bude určena na základě skutečnosti a zhotovitelem dodané cenové nabídky dle platného ceníku (v případě oprav).

Všechny platby budou probíhat na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po odsouhlasení ceny díla objednatelem.

Daňový doklad - faktura - bude obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Výše ceny v cenové nabídce a na objednávce bude uvedena bez DPH s tím, že zhotovitel je oprávněn připočíst DPH v zákonné výši.

Roční plnění dle rámcové smlouvy nepřesáhne celkovou částku 500 000,- Kč bez DPH.

### V.

#### **Provádění díla**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli provedení díla zpřístupněním objektů a umožnit zhotoviteli zdarma odběr elektrické energie, popř. vody, nezbytných pro provedení díla. Dále se zavazuje umožnit zhotoviteli vhodné a bezpečné uložení náhradních dílů, nářadí a nástrojů určených k provedení díla, popř. umožnit uložení odpadu po dobu realizace díla. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje sdělit své požadavky na součinnost objednateli nejméně 3 dny předem.

Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a provádět práce v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy.

## VI.

### Odpovědnost za vady a záruka

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo bude provozuschopné v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a objednávkou. Zhotovitel odpovídá za všechny části díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít odpovídající vlastnosti a jakost.

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy, mechanické pevnosti a stability, BOZP) a použije materiály a výrobky schválené a certifikované.

Kvalitativní a technické normy jsou vymezeny dodanými materiály a díly od výrobce a doporučenými montážemi výrobce zařízení.

Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nevyplyvá-li z reklamace v souladu s platnou právní úpravou něco jiného, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámí, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady ihned po důvodné reklamaci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### Předání a vlastnictví díla

Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení opravy předá dílo objednateli osobně a seznámí objednatele s provedenými činnostmi.

Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, má-li dílo vady bránící jeho užívání.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran s konkrétním a věcným zdůvodněním nepřevzetí.

Strany sjednávají, že všechny movité věci zhotovované či použité k provedení díla se stávají majetkem objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

## VIII.

### Trvání a ukončení smlouvy

Rámcová smlouva se uzavírá na **dobu určitou 1 roku** s platností ode dne **1. května 2021**.

Objednatel i zhotovitel je oprávněn ukončit tuto rámcovou smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude výpověď doručena zhotoviteli či objednateli.

## IX.

### Sankce

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

#### Závěrečná ustanovení

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že STEZA Zlín, spol. s r. o., jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.laznezlin.cz/faq-caste-dotazy.php>.

Dne 30.4.2021

Dne 30.4.2021

.....

objednatel

.....

zhotovitel

.....

zhotovitel