

SMLOUVA O DÍLO

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/21000/00060/21/00 DNE: 30.4.21 Podpis: [redacted]
--

evidenční číslo objednatele: 6600631966

evidenční číslo zhotovitele: 26/1000

uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami na provedení díla:

„TPL - Demoliční výměry 2020 – [redacted]“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Firma: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

Zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Týká se: [redacted]

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Garant smlouvy: [redacted]

Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkající se smlouvy:
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

Na dalších písemnostech a fakturách uvádějte číslo smlouvy dle evidence objednatele!

Zhotovitel:

Firma:

Geoengineering spol. s r. o.

se sídlem:

Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 38, PSČ 702 00

zastoupená:

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4888

IČ:

[redacted], jednatelem

DIČ:

[redacted]

bank. spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkající se smlouvy:

Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

a) Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace na bourací práce a zajištění demoličních výměrů [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] jednotlivých objektů:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

Objekty nejsou zapsány v katastru nemovitosti.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na flash disku.

Předmětem díla se rozumí kompletní a kvalitní provedení dodávky ve smluvených termínech a předání dokončeného díla objednateli.

Technické zprávy pro jednotlivé objekty budou také obsahovat i tyto údaje:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Dále součástí projektové dokumentace bude časový harmonogram [REDAKCE] se zohledněním vyjádření jednotlivých dotčených organizací a orgánů.

Samostatnou přílohou, která nebude předmětem podání na stavební úřad, bude vyčíslení předpokládaných nákladů na likvidaci jednotlivých objektů.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo po jeho dokončení bez závad.

Záruční doba se sjednává [REDAKCE]

Objednatel se zavazuje převzít dokončené projektové práce a zaplatit smlouvenou cenu podle kapitoly IV. této smlouvy o dílo.

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy týkajícími se předmětu plnění.

Převzetí předmětu plnění bude potvrzeno protokolem o odevzdání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět plnění v rozsahu dle bodu II) této smlouvy o dílo v sídle zhotovitele:

Termín zahájení: 11/2020

Termín ukončení: 03/2021

Místem plnění je [REDAKCE]

IV. CENA DÍLA

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy o dílo a to při splatnosti faktury 40 dnů:

Cena celkem bez DPH:

149 000,00 Kč

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Dílčí položkový rozpočet na jednotlivé objekty je uveden v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

2. Cena za dodávku je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní. Tato cena je maximální pevnou částkou, kterou objednatel zaplatí zhotoviteli za kompletní dodávku v rozsahu dle předmětu plnění. Cena zahrnuje všechny činnosti a náklady na zhotovení dodávky, všechny daně, pojištění, licenční poplatky, cla, dopravní náklady a ostatní náklady zhotovitele, které mu vzniknou v průběhu zhotovení a předání díla.

3. Dílčí faktury budou vystavovány po částech dle jednotlivých dokončených měrných jednotek bez závad postupně v ucelených částech, tzn. po předání zjednodušeného projektu a po předání demoličního výměru. Konečné předání zakázky bude provedeno po dokončení celé zakázky bez vad a nedodělků.

4. DPH bude účtováno dle zákona 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhradu provede objednatel dle kapitoly IV. na základě daňového dokladu (faktury).
2. Faktura za provedení dodávky dle kapitoly IV. bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli na základě přejímacího protokolu. Jedna faktura se nemůže vztahovat k více smlouvám.
3. Zálohy nebudou objednatelem poskytnuty.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jinak bude vrácena k přepracování. V případě chybně vystaveného daňového dokladu bude vystaven daňový doklad nový a stanoví se nový termín splatnosti.

Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy dle registru smluv objednatele,
 - jméno garanta smlouvy za [REDACTED]
 - označení faktury, den vystavení, den splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele; v označení objednatele je nutno uvést číselné označení účetního okruhu,
 - předmět plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno (musí být shodné s údaji uvedenými ve smlouvě),
 - fakturovanou částku, základ daně, sazbu daně a výši daně.
5. Splatnost všech faktur vystavených na základě smlouvy o dílo bude činit 40 dnů od termínu vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Termínem úhrady faktury (daňového dokladu) je den odepsání částky z některého z bankovních účtů objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.). Zhotovitel se zavazuje, že fakturu předá objednateli do 2 pracovních dnů od data vystavení faktury. V případě předání faktury po tomto datu je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě.
 6. Faktura bude zaslána pouze v jednom vyhotovení a její součástí budou přílohy potvrzující objednání/dodání/převzetí zboží nebo služeb.
 7. Zhotovitel zašle veškeré účetní a daňové doklady na centrální adresu:



VI. SANKCE

1. Při nedodržení termínu plnění se sjednává sankce ve výši [REDACTED] z ceny dodávky bez DPH za každý den prodlení. Tato pokuta se nevztahuje na prodlení, k němuž došlo z důvodu na straně objednatele.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od obdržení oznámení o zjištění vady v záruční době vadu odstranit. V případě prodlení s termínem odstranění vady bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.

4. Pohledávky vzniklé z této smlouvy je možno postoupit jinému subjektu, zastavit je nebo provádět s nimi jiné operace jen s písemným souhlasem objednatele. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu objednatele je neplatné.
Za zastavení pohledávky druhé smluvní strany vzniklé ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] nominální výše zastavené pohledávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu platnosti osvědčení o odborné způsobilosti dle vyhlášky ČBÚ č. 298/2005 Sb. v platném znění. Na požádání objednatele a vždy po předepsané periodické zkoušce v průběhu plnění díla zhotovitel předloží neprodleně platné osvědčení. V případě jeho neplatnosti smí objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
6. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládací nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb.,

o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Projekt bude v průběhu zpracování konzultován. Před expedicí bude provedena závěrečná konzultace za účasti pracovníků oprávněných jednat ve věcech technických nebo jimi zmocněnými pracovníky.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Postoupení této smlouvy či závazku zhotovitele na jinou společnost, a to i na dílčí část plnění, je podmíněno písemným souhlasem objednatele.
4. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky oboustranně potvrzenými ujednáními výslovně nazvanými dodatek k smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a pod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této není potřeba podpisu jiné osoby.
7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Bezpečnostní dohoda

V Ostravě, dne: 16. 11. 2020

Za zhotovitele

Geoengineering spol. s r. o.:



V Karviné, dne: 23. 11. 2020



Položkový rozpočet díla: „TPI - Demoliční výměry 2020 -- [redacted]“

Lokalita	č. objektu	parc. číslo	Název	Cena bez DPH		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
			[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
				[redacted]	[redacted]	[redacted]
Cena celkem bez DPH				149 000		
[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Zvláštní ujednání v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu pro povrchová pracoviště [REDAKCE]

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci při realizaci předmětu činnosti budou respektovat platný Příkaz [REDAKCE] „zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, který mu objednatel prokazatelně předal.
2. Zhotovitel - zodpovědný zaměstnanec zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů a za údržbu bezpečnostních, hygienických a jiných zařízení na jemu pronajatých na staveništi.
3. Zhotovitel předloží na pracoviště inspekční služby objednatele jména a adresy (včetně orientačních plánek a kontaktních telefonů) zodpovědných zaměstnanců, kteří budou povoláni v případě úrazu nebo jiné závažné události.
4. Zaměstnanci zhotovitel mají povinnost hlásit všechny úrazy a závažné události inspekční službě objednatele pokud se tak stane v prostorách areálu [REDAKCE]
5. Zhotovitel poučí své zaměstnance o zákazu vstupu na místa a pracoviště v areálu [REDAKCE], mimo prostory staveniště které nesouvisí s předmětem činnosti.
6. Zhotovitel bude plnit uložené úkoly k provedení orientačních vyšetření zaměstnanců na používání alkoholických nápojů a jiných návykových látek.
Objednatel a zhotovitel se dohodli na smluvní pokutě ve výši [REDAKCE] za každé pozitivní zjištění při kontrole na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen své zaměstnance prokazatelně seznámit s provozní dokumentací, se záchrannými cestami, bezpečnostními systémy (včetně kamerových) a se zvyklostmi a organizací v poskytování služeb, první pomoci, lékařské pomoci, inspekční a dispečerské služby a báňské záchranné služby zajišťované objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli svá vydaná řídicí akta související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu týkající se předmětu činnosti zhotovitele. Zhotovitel zajistí plnění vydaných pokynů, příkazů, směrnic a opatření vydaných objednatelem.
9. Zhotovitel vybaví své zaměstnance pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušnými osobními ochrannými prostředky, prostředky osobního zajištění a speciálními pracovními oděvy a pomůckami (Nařízení vlády E. 495/2001 Sb.).
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zaměstnanců na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu na pracovišti zhotovitele a při zjištění jejich porušování ze strany zaměstnance zhotovitele projednat se zhotovitelem uplatnění přiměřených sankcí. Oprávněnou osobou pro vstup na staveniště jsou garanti smlouvy a zaměstnanci odboru BOZP objednatele.
11. Pronajimatel a zhotovitel se dohodli na úhradě sankcí za zjištěné nedostatky na pracovištích, přístupových cestách, zařízeních převzatých zhotovitelem při výkonu pracovní činnosti zaměstnanců zhotovitele, které byly uplatněny vůči pronajimateli.

12. V souladu s § 101 Zákona 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, informuje objednatel, že vyhledaná rizika, týkající se výkonu práce a pracovišť a opatření přijatých k ochraně před jejich působením, jsou zpracována v písemné formě na odboru BOZP a v elektronické podobě jsou k dispozici na intranetu [REDACTED]. Na žádost zhotovitel budou předány v tištěné podobě.
13. Zhotovitel je povinen řídit se při dovozu materiálu do areálu [REDACTED] a vývozu materiálu z areálu [REDACTED] průchodkovým režimem dle Směrnice [REDACTED].
14. objednatel se zavazuje, že bude svou závodní báňskou záchrannou stanicí, nebo smluvní záchrannou stanicí [REDACTED], zajišťovat výkon báňské záchranné služby pro zaměstnance zhotovitele, vč. poskytnutí první pomoci ve své stanici první pomoci (Vyhláška ČBÚ č. 447/2001 Sb., v platném znění). Budou-li tyto služby poskytnuty v souvislosti s porušením bezpečnostních předpisů na straně zhotovitele či zdravotních problémů jeho zaměstnanců, budou náklady spojené s výkonem těchto služeb vč. případné náhrady škody fakturovány zhotoviteli.
15. Zhotovitel prohlašuje, že na převzatém staveništi v areálu [REDACTED] nebyla vyhledána další rizika nad rámec výše uvedených. Koordinaci opatření k ochraně zaměstnanců a postupů k jejich zajištění jsou pověřeni bezpečnostní technici objednatele a zhotovitele. Při vyhledání nových rizik se budou zodpovědní zaměstnanci pronajmatele a zhotovitele vzájemně informovat a stanovit opatření k jejich eliminaci.

