

**Dohoda o poskytnutí slevy z nájemného
č. 2021/0059/OSM.DOBCH**

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00063797

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

CHARLESTON - restaurant, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Karlín, Křižíkova 208/55

IČ: 26748479

zastoupena: Filipem Papazovem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto dohodu o poskytnutí slevy z nájemného:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 1 2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. SM/2005/0769, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 503, situovaného v budově č. p. 235, která je součástí pozemku parc. č. 45, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Karlínské náměstí 13, Praha 8, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“). V případě kolize ujednání obsažených v této dohodě a ve Smlouvě mají přednost ujednání obsažená v této dohodě.

II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s Podmínkami pro poskytnutí slevy z nájemného v souvislosti pandemií onemocnění COVID-19, schválenými Radou městské části Praha 8 usnesením č. Usn 0068/2021 ze dne 10.2.2021 (dále jen „*Podmínky*“), poskytuje Nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za měsíce březen - srpen 2021 (dále jen „*Sleva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn do tří let ode dne uzavření této dohody provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy z nájemného dle Podmínek byly pravdivé a úplné, k čemuž mu je Nájemce povinen poskytnout veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost. V případě, že Pronajímatel zjistí, že Nájemce uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje, příp. jiným způsobem nedodržel Podmínky, je Nájemce povinen doplatit nájemné ve výši Slevy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10.2.2021, č. Usn RMC 0068/2021

V Praze dne 29. 04. 2021

V Praze dne 29. 04. 2021

.....
Městská část Praha 8

