

SMLOUVA O DÍLO zhotovení projektové dokumentace

podle § 2586 a následující zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Smluvní strany

Městská část Praha – Dubeč

sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112 - Dubeč

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

zastoupená: Jaroslav Tošil, starosta

(dále jen „objednatel“)

a

NOSCALE architects s.r.o.

sídlo: Vratislavova 3/25, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

IČO: 052 92 352

DIČ: CZ05292352

zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Fuchsem, jednatelem společnosti

Identifikační číslo: 115 2020060217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261338

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavbu **Polytechnická učebna - Základní škola Dubeč**. (dále jen „projekt“ nebo „dílo“).

1.2. Dílo má sloužit jako podklad pro provedení stavby polytechnické učebny v suterénu základní školy v Dubči.

1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:

- a) Jednostupňová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby
- b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány a podání žádosti pro povolení stavby
- c) Spolupráce při výběru dodavatele
- d) Autorský dozor

Článek II.

Výchozí podklady

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

2.2. Podkladem pro vypracování části projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, je zejména projekt skutečného provedení z roku 2002 Héta spol. s r.o., požadavky objednatele.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:
Dokumentace provedení stavby do 10.3.2017
Projednáni dok. s dotčenými orgány a podání dokumentace pro povolení stavby do 10.5.2017
- 3.2.** Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.3.** Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
- 3.4.** Lhůty uvedené v článku 3.1. se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska musí zhotovitel k plnění díla opatřit, nečinné. Nečinností dotčených orgánů se pro účely smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel po tuto dobu není v prodloužení se zhotovením díla, a zavazuje se informovat objednatele o nečinnosti těchto orgánů.
- 3.5.** Lhůta k provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl pracovat na zhotovení díla z důvodu vyšší moci nebo nedostatku součinnosti objednatele.

Článek IV.

Cena za dílo

- 4.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo v rozsahu článku I. této smlouvy ve výši 125.000,- Kč bez DPH. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem dle níže uvedeného rozpisu:
- b) 95.000,- bez DPH po části předání díla prováděcí dokumentace
 - c) 10.000,- bez DPH po projednání dok. s dotčenými orgány a podání dok. pro povolení stavby
 - d) 10.000,- bez DPH po výběru dodavatele
 - e) 10.000,- bez DPH po dokončení stavby

Článek V.

Způsob a forma placení

- 5.1.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy na základě splnění jednotlivých výkonových fází.
- 5.2.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dílčí faktury, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu a označení stavby a předmětu plnění. Faktura bude zaslána dle dohody účastníky elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3.** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněný vrátit jí zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4.** Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Článek VI.

Předání díla

- 6.1.** Zhotovitel je povinen předat jednotlivé části díla objednateli na adrese v jeho sídle uvedeném v záhlaví smlouvy. Objednatel je povinen danou část díla převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním následující pracovní den.
- 6.2.** Projektovou dokumentaci obdrží objednatel v počtu 4 pare, 1 provedení v digitální podobě (formát PDF) na CD ROM. Další požadovaná pare budou účtována jako více tisky v cenách obvyklých.
- 6.3.** O předání převzetí díla i části díla bude sepsána mezi zhotovitelem a objednatelem předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel díl (jeho část), považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli. Po předání díla (části díla) je povinen objednatel prověřit dílo a odsouhlasit jej. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5-ti kalendářních dnů

po podepsání předávacího protokolu písemně námitky proti dílu, má se za to, že objednatel takto předanou část díla (dílo) odsouhlasil.

6.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla popř. jeho části pro ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla. Objednatel je povinen dílo, popř. jeho část po jeho převzetí bezodkladně řádně prohlédnout.

6.5. Objednatel je povinen u zhotovitele skryté vady díla, popř. jeho části reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejdéle do 2 let ode dne převzetí díla, popř. jeho části.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

7.1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.

7.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a na svoje nebezpečí ve sjednaných termínech. Zhotovitel má právo na úhradu dílčích fakturu dle této smlouvy. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, zejména při řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, se správci sítí, a s fyzickými a právníckými osobami, kde je to nezbytné k zhotovení díla. Tato součinnost bude poskytnuta objednatelem nejpozději do 3 dnů ode dne žádosti zhotovitele.

7.4. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7.2. této smlouvy mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

7.5. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

7.6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. I této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené ve smlouvě, v obecně závazných předpisech, závaznými platnými normami, které se vztahují na provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jen kompletní a splňuje svůj účel.

7.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel upozornil, tento přesto na nich trval.

7.9. Objednatel může dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Podmínkou použití díla, je řádné zaplacení ceny díla, včetně dílčích faktur.

7.10. Dílo včetně návrhu a konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Autor neuděluje objednateli licenci k nakládání s dílem. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať už byla stavba provedena či nikoliv. Objednatel není oprávněn dílo měnit ani do něj zasahovat ani poskytnout dílo jinému k takovému zásahu bez výslovného souhlasu Architekta.

7.11. Dílo ani jeho část nemůže být bez výslovného souhlasu zhotovitele a architekta užita objednatelem či jakoukoliv třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které bylo dílo zpracováno.

7.12. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo výhradně pro potřeby prezentace díla veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, dílčí faktury nebo její části je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, maximálně však 5% ceny díla.

- 8.2.** Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, nebo nesplní některý z dílčích termínů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, maximálně však 5% ceny díla.
- 8.3.** Smluvní strana, které vzniklo právo na smluvní pokutu, může započít jednostranně pohledávku proti pohledávce druhého účastníka smlouvy.
- 8.4.** Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením závazku, zajištěného smluvní pokutou.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy vstoupila-li druhá strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh, nebo byl insolvenční návrh podán na ní.
- 9.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s provedením celého díla po dobu delší než 60 dní.
- 9.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo dílčí faktury o dobu delší jak 14 - kalendářních dnů po její splatnosti. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s nezbytnou součinností k provedení díla a neposkytne součinnost ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem, jež nesmí být kratší 30-ti dní. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba dokončení díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ doručení strany platí mezi účastníky smlouvy § 573 obč. zákoníku, je písemnost doručena třetím dnem odeslání na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy prostřednictvím doručovací služby.
- 10.2.** Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.3.** Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku a autorským zákonem. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí příslušnému soud České republiky. Místní příslušnost se řídí sídlem zhotovitele v době uzavření této smlouvy.
- 10.4.** Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá zhotovitel a 2 objednatel.

V Praze dne 2.3.2017

...
ob

