

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.):

Smlouva o úvěru č. /LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a
2. název osoby: **MAS Zubří země, o.p.s.**
sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 27686809
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. O 297
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. /0800;
„**Dotace**“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„**OP**“ Bankou dne 28. 11. 2015 vydané „Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK“;
„**Projekt**“ projekt Klienta pod názvem „Realizace SCLLD MAS Zubří země - režijní výdaje II“;
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„**Úvěrový účet**“ evidenční úvěrový účet Banky ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. /0800.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých).
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
 - a) splacení dluhu Klienta vůči Bance vzniklého na základě smlouvy o úvěru č. /LCD ze dne ;
 - b) financování Projektu.

Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná dne 1. 6. 2021 a trvá do dne 31. 5. 2022 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěr nebo jeho část nejdříve v den splnění Podmínek čerpání. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání. Klient je oprávněn již splacenou část Úvěru opětovně v souladu s touto Smlouvou o úvěru čerpat.
- Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.
- Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit podmínky uvedené v OP a dále splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - zaplatit v plné výši Cenu za zpracování Úvěru, je-li sjednána;
 - prokázat, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně poskytnutí Zajištění, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že Klient obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoli příslušného státního orgánu či kterékoli jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoli důvodu nezbytná pro platné uzavření Smlouvy o úvěru a poskytnutí Zajištění;
 - doklad prokazující zaplacení daně z příjmů Klienta za poslední ukončené účetní období;
 - čestné prohlášení, ne starší než 90 dní, o tom, že Klient není v prodlení s úhradou svých dluhů vůči správci daně, orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
 - smlouva o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu u Banky ve prospěch Banky, a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv;
 - řádně vystavená blankosměnka a smlouva o vyplňovacím právu směnečném, a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv;
 - vložit na Běžný účet prostředky v minimální výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž tato částka bude až do úplného splacení Pohledávek z úvěru minimálním povinným zůstatkem Běžného účtu;
 - smlouva o poskytnutí Dotace, řádně uzavřená mezi poskytovatelem Dotace a Klientem, ze které vyplývá, že Dotace bude dosahovat minimální výše Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých), a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv.
- Obecné Podmínky čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
 - předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru podle této Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení provedení prací a oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů smluvní autorizovanou osobou spolupracující s Bankou.
 - částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout výši poskytnuté Dotace.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna odmítnout Čerpání v případě, že se Klient ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv nepeněžitého dluhu nebo informační povinnosti vůči Bance nebo jiného nikoliv nepodstatného dluhu ze Závazku.
- Žádost o Čerpání a způsob Čerpání. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání. Pro případ, že účelem Úvěru bude splacení jakýchkoli dluhů Klienta vůči Bance, Klient podpisem této Smlouvy o úvěru výslovně žádá Banku o Čerpání části Úvěrové částky připadající na takový účel převodem přímo na příslušný účet určený ke splacení uvedených dluhů Klienta a zároveň uděluje Bance příkaz k takovému Čerpání. Způsob Čerpání je stanoven v OP.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

- Splácení úroků. Úroky se splácejí způsobem a za podmínek uvedených v OP.
- Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba; její výše bude stanovována jako výše Referenční sazby platné v Rozhodný den se zvýšením o marži 2,09 % ročně. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 1-měsíční PRIBOR.
- Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.
- Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc.

ČLÁNEK IV CENY

1. Cena za zpracování Úvěru. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
2. Závazková odměna. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Závazková odměna neuplatní.
3. Další ujednání o Cenách. Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku: cena za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně se sjednává ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých) měsíčně.

ČLÁNEK V SPLÁČENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splacení, Den konečné splatnosti. Klient je povinen splatit poskytnutý Úvěr v plné výši nejpozději dne 31. 5. 2022 (Den konečné splatnosti). Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části kdykoli přede Dnem konečné splatnosti; Klient je oprávněn již splacenou část Úvěru opětovně v souladu s touto Smlouvou o úvěru čerpat. Splátku Úvěru je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným datem splatnosti splátky. Klient je povinen splnit podmínky pro provedení splátky ve výši a v termínu oznámených Bance; pokud tak neučiní, je v prodlení.

ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení Klienta. Klient prohlašuje, že si je vědom a tímto činí Prohlášení uvedená v čl. 10 OP a prohlašuje, že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé. Banka a Klient sjednávají, že ustanovení OP, zejména prohlášení, která se týkají obchodních společností nebo fyzických osob - podnikatelů, se ve vztahu ke Klientovi použijí přiměřeně. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

ČLÁNEK VII NĚKTERÉ POVINNOSTI KLIENTA

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje splnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru, OP a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OP a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) do 2 měsíců po ukončení každého kalendářního pololetí účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí;
 - b) do 2 měsíců po uplynutí zákonem stanoveného termínu pro předložení přiznání k dani z příjmů příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z příjmů Klienta včetně příloh za příslušné období s potvrzením jeho přijetí příslušným finančním úřadem a doklad o zaplacení daně za toto období; pro případ, že Klient v příslušném období vedl účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (tj. nikoli pouze daňovou evidenci), musí být k přiznání k dani z příjmů přiloženy účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu;
 - c) do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí přehled všech dluhů a pohledávek Klienta, vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního pololetí;
 - d) do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí přehled všech podrozvahových závazků;
 - e) do 2 měsíců od konce příslušného období roční účetní závěrka za příslušné období;
 - f) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
 - g) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - h) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru provádět veškerý svůj platební styk prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - i) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru udržovat na Běžném účtu zůstatek v minimální povinné výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - j) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jiné financování ve formě jakékoli návratné výpomoci, a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému dluhu.

2. Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci. Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Smlouvy o úvěru;
 - informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;
 - předložit Bance závěrečné vyhodnocení akce (bez příloh), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
 - předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - předkládat Bance veškeré žádosti o výplatu Dotace a etapové zprávy, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich odeslání;
 - předkládat Bance veškeré dokumenty o kontrolách provedených příslušnými kontrolními orgány, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - předložit Bance zprávu k závěrečnému vyhodnocení akce vyhotovenou příslušným orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - předložit Bance zprávu o kontrole plnění rozpočtové kázně vyhotovenou příslušným kontrolním orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - použít veškeré prostředky z Dotace na splacení Úvěru, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich obdržení.

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Závazku. Jako Zajištění se sjednávají:
- blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“;
 - zástavní právo pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o účtu vedeném pro Klienta Bankou, účet č. /0800.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

- Porušení Závazku a jiné závažné skutečnosti. Kromě porušení a skutečností uvedených v OP se za porušení Závazku považuje též nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo jiné důležité povinnosti stanovené pro Klienta touto Smlouvou o úvěru.
- Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.
- Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI, VII nebo VIII této Smlouvy o úvěru, nebo podle OP, zejména povinnosti podle čl. 4, 8, 9, 10 nebo 11 OP, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle čl. 10 odst. 1 OP je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP, OP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládáný Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP, OP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že a) obdržel OP, b) seznámil se s VOP, OP a Ceníkem, rozumí jejich podmínkami, c) souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména d) zná všechna důležitá ustanovení v čl. 17.1 OP, všem těmto ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění OP a VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednaných v obdobných případech, c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

- Účinnost Smlouvy o úvěru.** Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
- Počet vyhotovení.** Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
- Změna Smlouvy o úvěru.** Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru, VOP nebo OP jinak.
- Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka ve Svitavách, náměstí Míru 111/34, PSČ 568 02 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
- Přílohy smlouvy.** Tato Smlouva o úvěru má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK.
- Součástí Smlouvy o úvěru.** Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. X odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na obchodní podmínky (OP), všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i obchodními podmínkami (OP), všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

V(e) Bystřici nad Pernštejnem dne

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce bankéř pro veřejný a neziskový sektor
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce firemní bankéř junior
podpis

V(e) Bystřici nad Pernštejnem dne

MAS Zubří země, o.p.s.

Titul, jméno, příjmení
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce ředitel
podpis

Čas posledního podpisu: 10:00 hod.

V(e) Bystřici nad Pernštejnem dne

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis