

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, podle svých prohlášení plně svéprávné, a to

SPOLANA s.r.o.

sídlo: Neratovice, ul. Práce 657, PSČ 277 11
IČ: 45147787
DIČ k DPH: CZ699000139
zastoupená: Ing. Miroslav Falta, jednatel
Piotr Kearney, pověřený jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305391
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2124912/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště

sídlo: Neratovice, Školní 664, PSČ 277 11
IČ: 68383495
DIČ: CZ 68383495
zastoupená: Ing. Marcela Hrejsová, ředitelka
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 198272400207/0100

(dále jen „**Kupující**“)

(kupující a prodávající dále pak jen jako „**smluvní strany**“)

*uzavřely ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)*

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) kupující má zájem o zajištění dodávek hrubě filtrované vody,
- B) prodávající je vlastníkem rozvodů hrubě filtrované vody včetně příslušenství v areálu kupujícího
- C) prodávající prohlásil, že je schopen zajistit dodávky hrubě filtrované vody za podmínky, že (i) vybuduje vodoměrnou šachtu na svém pozemku a (ii) kupující bude vlastníkem rozvodů hrubě filtrované vody včetně příslušenství ve vlastním areálu,

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy v následujícím znění.

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže specifikovaného předmětu koupě, který se t.č. nalézá v areálu kupujícího. Zde bude také prodávajícím kupujícímu předán, pokud prodávající nesdělí kupujícímu jiné místo předání.

Předmětem této smlouvy je koupě (převod vlastnictví) těchto movitých věcí:

a) **Rozvod hrubě filtrované vody ev. č. 200140***

* Evidenční číslo potrubí označuje větší potrubní celek, předmětem kupní smlouvy je jeho část uvedená v bodě b

b) **Veškeré příslušenství (především 10ks nadzemních požárních hydrantů) nacházejících se uvnitř objektu kupujícího, který je vyznačen červenou barvou v příloze č. 1 této smlouvy.**

(shora uvedené movité věci dále ve smlouvě společně jen jako „**předmět koupě**“).

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu dohodnutou v čl. II. této smlouvy.

II.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena dohodou smluvních stran. Celková kupní cena za předmět koupě činí **193.996,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc devět set devadesát šest korun českých) **bez DPH**. Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Kupní cenu předmětu koupě v celkové výši **193.996,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc devět set devadesát šest korun českých) plus příslušnou DPH se kupující zavazuje uhradit zaplacením dané částky na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Celková kupní cena musí být v den předání předmětu koupě zcela uhrazena, jinak není prodávající povinen předmět koupě předat kupujícímu. Před vlastním předáním předmětu koupě je kupující povinen prokázat prodávajícímu, že došlo k úhradě celkové kupní ceny.
4. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol s uvedením dne předání podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nezaplacení kupní ceny ve lhůtě její splatnosti či nesjednání dne předání a převzetí předmětu koupě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Strany dále sjednávají, že prodávající má vedle úroků z prodlení právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu, byť je tato škoda kryta úroky z prodlení.

III.

Jakost a vlastnosti předmětů koupě

1. Prodávající řádně seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě.
2. Kupující na základě prohlídky předmětu koupě prohlašuje, že jeho stav je mu zcela znám, a že u předmětu koupě neshledal žádné vady než ty, s nimiž ho seznámil prodávající.
3. Kupující kupuje předmět koupě v aktuálním stavu, přebírá ho a nemá k němu žádné další připomínky.

IV.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastníkem předmětů koupě se stane kupující v okamžiku, kdy je kupujícímu předmět koupě předán, ne však dříve než před úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího momentem předání předmětu koupě.
2. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

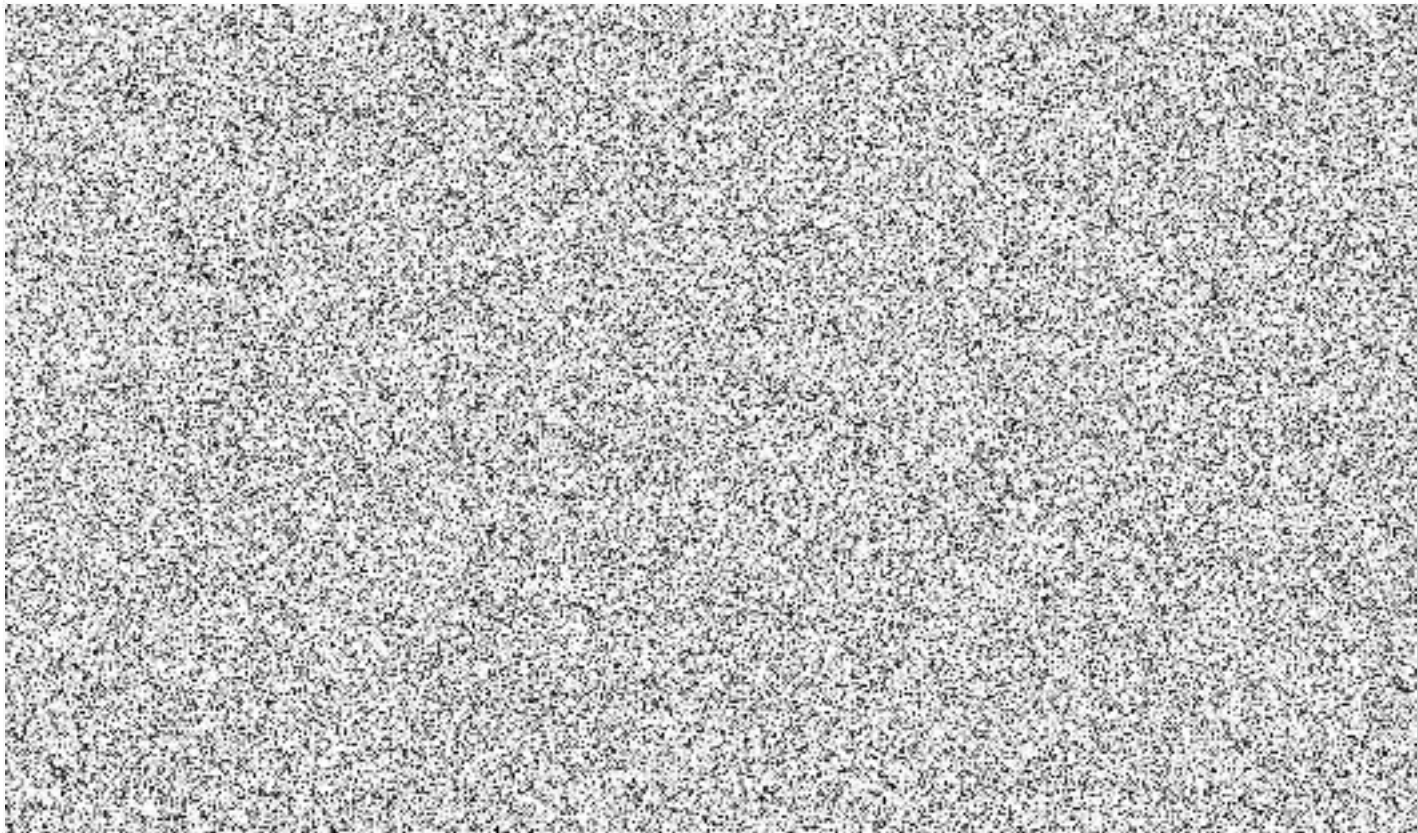
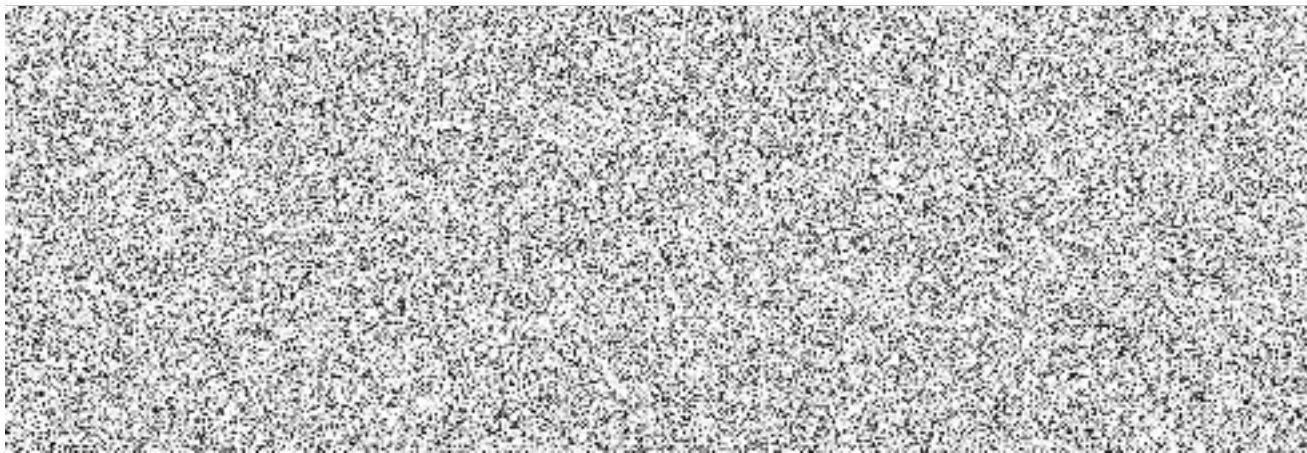
Odstoupení od smlouvy

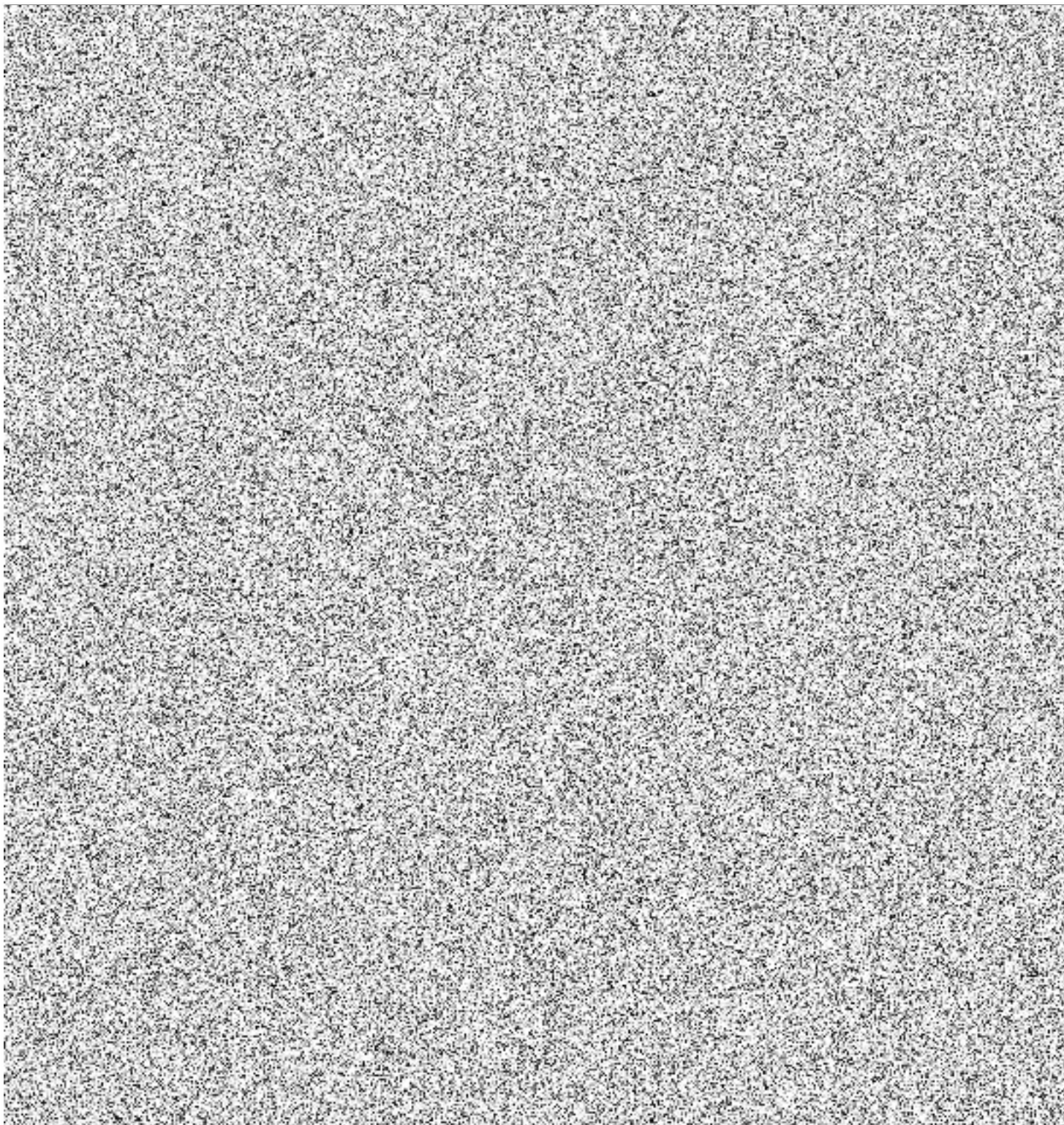
1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit tam, kde je to výše v této smlouvě dohodnuto – v těchto případech jde o podstatné porušení smlouvy. I další podstatné porušení smluvních povinností (zejména povinnosti předat a převzít předmět koupě) opravňuje tu smluvní stranu, vůči níž je smlouva porušována podstatným způsobem, k odstoupení od této smlouvy.
2. Pro případ porušení smluvních povinností nepodstatným způsobem je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že strana, která smlouvu nepodstatně porušila, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednaly pro závazek aplikaci českého práva a občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran učiněnou v písemné formě, pokud v ní není výslovně ujednáno jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plánek rozvodů hrubě filtrované vody
 - Příloha č. 2 - Smluvní protikorupční doložka
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis kupující.





Příloha č. 2 - Smluvní protikorupční doložka

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejich majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávní k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
 - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
 - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
 - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
 - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
 - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení této přílohy smlouvy. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení této přílohy smlouvy.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: securityreport@unipetrol.cz.
6. V případech podezření z korupčního jednání, k němuž došlo v souvislosti nebo za účelem plnění této smlouvy jakýmkoli zástupci obou stran, si společnost SPOLANA s.r.o. vyhrazuje právo provést protikorupční audit druhé smluvní strany, aby prověřil(a), jestli druhá smluvní strana dodržuje ustanovení této přílohy smlouvy, především za účelem vysvětlení všech záležitostí týkajících se korupčního jednání.