

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N 7/2019

uzavřený dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SUBJEKTY

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

Sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 269 13 216

DIČ: CZ26913216

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce: Ing. Bronislav Malý, ředitel, xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako strany)

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N7/2019.

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající smlouva mění takto:

Dosavadní text v čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY se ve znění dodatku č. 2 nahrazuje textem:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor – kanceláře, zasedací místnost (50 %), kuchyňka, archiv, 3 garáže a 3 parkovací místa na vyhrazeném parkovišti u budovy č. p. 514 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, parcela číslo 1190/34.

Dosavadní text v čl. III. PŘEDMĚT NÁJMU, odst. III. 2 a III. 3 se ve znění dodatku č. 2 nahrazuje textem:

III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, které se nacházejí v I. PP – archiv, 3 garáže a v II.NP budovy – kanceláře č. 218 (18,5 m²), č. 220 (18,3 m²), č. 221 (34,3 m²), č. 222 (27,4 m²), č. 223 (18,65 m²), kuchyňka č. 224 a zasedací místnost č. 217 (50 %) na výše uvedené adrese a 3 parkovací místa (37,5m²) na vyhrazeném parkovišti u budovy č. p. 514 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, parcela číslo 1190/34, dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“.

III.3 **Celková výměra nebytových prostor činí 253,95 m².**

Dosavadní text v čl. VII. NÁJEMNÉ, odst. VII. 1 a VII. 2 se ve znění dodatku č. 2 nahrazuje textem:

VII. NÁJEMNÉ

VII.1 Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

předmět nájmu	plocha [m ²]	cena za m ² [Kč]	cena celkem ročně [Kč]
zasedací místnost č. 217 (50 %)	10,4	1 050 Kč	10 920,00 Kč
kanceláře	117,15	1 050 Kč	123 007,50 Kč
kuchyňka č. 224	3,9	1 050 Kč	4 095,00 Kč
archiv	25	500 Kč	12 500,00 Kč
garáže 3 ks	60	650 Kč	39 000,00 Kč
parkovací místa 3 ks	37,5	400 Kč	15 000,00 Kč
celkem	253,95		204 522,50 Kč

VII.2 Nájemné za nebytové prostory bylo dohodnuto ve výši 204.522,50 Kč bez DPH za rok; tj. 17.043,50 Kč bez DPH měsíčně.

Nájemné za nebytové prostory je osvobozeno od DPH (dle zákona o DPH §56 odst. 3). K nájemnému za garáže a parkovací místa bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N 7/2019 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen nájemce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění

Dodatek byl odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Dne 29. 03. 2021, usnesení č. 0247/R10/21

V Uherském Hradišti dne 14.04.2021

Ve Zlíně dne 14.04.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.