



## **D O D A T E K č. 1**

smlouvy č. O2020045 o nájmu části pozemku  
za účelem podnikání v areálu Koupaliště Brná

---

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Milanem Stýblem, pověřeným řízením  
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

*na straně jedné*

**Nájemce** Josef Wolf  
Sídlo Kojetická 1387/2, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ 40224171  
DIČ není plátce  
Zapsaný v registru živnostenského podnikání vedeném Magistrátem města Ústí nad Labem

*na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku za účelem podnikání v areálu Koupaliště Brná v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

1. Tento dodatek je uzavřen mezi pronajímatel a nájemce ke smlouvě o nájmu části pozemku za účelem podnikání v areálu Koupaliště Brná ze dne 24. 04. 2020 (dále jen „smlouva“).
2. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.

### **Čl. II. Finanční vypořádání se doplňuje odst. 6.:**

6. V případě, že nebude nájemce oprávněn v důsledku rozhodnutí vlády vykonávat svou činnost na základě živnostenského oprávnění, smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání takového stavu bude nájemce hradit pouze měsíční nájemné ve výši udržovacího nájemného dle odst. 1 tohoto článku. Po obnovení činnosti bude nájemce hradit měsíční nájemné a služby dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

### **Platnost a účinnost dodatku**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany pronajímatele.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26.4.2021

V Ústí nad Labem dne 26.4.2021

.....  
Milan Stýblo, pověřený řízením  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Josef Wolf

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

.....  
Martin Hausenblas, MBA  
náměstek primátora