



## DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE Číslo smlouvy zhotovitele: 10/01/2020

### A) SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

- Město Blovice
- Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
- IČO: 00256455
- BANKOVNÍ SPOJENÍ: 19-124361/0100
- OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TĚTO SMLOUVY: Bc. Robert Zelenka, starosta

#### ZHOTOVITEL:

- Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 00459, 
- Atelier: A.F.I. Plzeň, Železniční 28, 326 00 Plzeň
- IČO: 416 477 85
- Neplátce DPH
- BANKOVNÍ SPOJENÍ: 
- OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE VĚCECH TĚTO SMLOUVY: ING. ARCH. OLDŘICH FÁRA

### B) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Objednatel zadává touto smlouvou zpracování „1. změny územního plánu Blovice včetně Úplného znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích vyhlášek k němu ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě odebrat předmět díla specifikovaný v této smlouvě:
  - Zak. č. 11/2020 – 1. změna územního plánu Blovice
  - Zak. č. 12/2020 – Úplné znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP
- Zak. č. 11/2020 – 1. změna územního plánu Blovice
- Dokumentace bude vypracována v dílčích fázích, které zahrnují:
  - Zpracování návrhu pro veřejné projednání
  - Zpracování dokumentace pro vydání
- Dokumentace bude vypracována na základě podkladů, které zpracuje, předá a projedná objednatel respektive pořizovatel.
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází bude zahrnovat zpracování 16-ti souborů dílčích změn dle příloh č. 1 a 2 Nabídky na zpracování 1. změny ÚP Blovice a Úplného znění ÚP Blovice po vydání 1. změny ÚP ze dne 23.7.2020 schválené Radou města Blovice dne 24.8.2020 usnesením č.13/20:
  - A01 (Změna RZV ploch přestavby)
  - A02a - b (Vymezení a zrušení ploch přestavby)
  - A03a - c (Zrušení plochy přestavby a vymezení nové zastavitelné plochy)
  - A04 (Zrušení částí zastavitelné plochy)
  - A05a - b (Změna RZV zastavitelné plochy a vymezení stabilizovaného koridoru pro ÚK)
  - B01 (původně B02) (Změna RZV částí plochy přestavby)
  - B02 a - b (Vymezení plochy přestavby a nové zastavitelné plochy)
  - B03 (Vymezení nové zastavitelné plochy)
  - B04 a - b (Změna RZV stabilizované plochy)
  - C01a – o, C02a - g (Aktualizace ZÚ)
  - D01a – y, D02a – e, D03a – e, D04a – c, D05a – c (Aktualizace ZpÚ, tj. záplavového území, včetně stanovení využití vybraných ploch a Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně)
  - E01a – c (Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy)
  - F01 (Zrušení částí plochy změny v krajině včetně zpřesnění IP v koordinaci s realizovanou MK a ostatními záměry v území)
  - G01a – c, G02a - c (Změna RZV stabilizované plochy)
  - H01a – c, H02 (Zpřesnění hranice obce a jednotlivých k.ú)
  - I (Formální úpravy textové části ÚP vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3, ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 3 a ÚSK ORP Blovice)
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází bude dále zahrnovat
  - Aktualizaci ÚP v rozsahu úpravy obsahu dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,

**DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO  
NA ZPRACOVÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE  
Číslo smlouvy zhotovitele: 10/01/2020**

- Účast projektanta ÚP na veřejném projednání včetně odborného výkladu
- Dokumentace pro vydání bude zpracovaná a upravená dle výsledku veřejného projednání návrhu 1. změny územního plánu Blovice, které proběhne v režii pořizovatele s tím, že pořizovatel vyhotoví vyhodnocení výsledku projednání s pokyny pro úpravu dokumentace v následující fázi ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem.
- Dokumentace návrhu pro veřejné projednání bude předána v jednom vyhotovení v papírové formě a v digitální formě ve formátu \*. PDF (Portable Document Format – Přenosný formát dokumentů) na jednom nosiči CD (Compact Disc).
- Dokumentace pro vydání, bude odevzdána v jednom vyhotovení v tištěné formě a v digitální formě ve formátu \*. PDF (Portable Document Format – Přenosný formát dokumentů) včetně dat v strojově čitelném formátu (\*. DOC a \*.DWG) na jednom nosiči CD nebo DVD.
- Další potřebná paré nebo víceparé tištěné dokumentace včetně zpracování dat v jiném strojově čitelném formátu výše uvedených dílčích fází na základě požadavku objednatel budou fakturována zvlášť dle skutečných nákladů na jejich pořízení.
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází zahrnuje:
  - zpracování nového návrhu ÚSES
  - zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA)
  - vyhodnocení vlivu koncepce na ochranu EVL (evropsky významná lokalita) a PO (ptačí oblast) systému NATURA 2000
  - vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- V případě požadavku na jejich zpracování respektive rozšíření předmětu díla bude tato SOD upravena písemným dodatkem na rozšíření předmětu díla a navýšení ceny díla.
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:
  - I. Návrh 1. změny územního plánu Blovice
    - 1. Textová část
    - 2. Grafická část, která bude obsahovat výkresy:
      - A. Výkres základního členění území (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
      - B1. Hlavní výkres (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
      - B2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
      - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
  - II. Odůvodnění 1. změny územního plánu Blovice
    - 1. Textová část
    - 2. Grafická část, která bude obsahovat výkres:
      - A. Koordinační výkres (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
      - C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy v měřítku 1 : 5 000)
      - D. Schéma se zákresem souborů dílčích změn (měřítko 1 : 10 000)
- **Zak. č. 12/2020 – Úplné znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP**
- Dokumentace bude obsahovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:
  - I. Územní plán Blovice
    - 1. Textová část
    - 2. Grafická část
  - Textová část bude zpracovaná dle části I. odst. (1), případně (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (tzv. výrok), tj. obsah „původního“ územního plánu, v podobě „úplného znění“, tj. se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se stala integrální součástí textu.
  - Grafická část bude zpracovaná dle části I. odst. (3) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500, tj. výkresy „původního“ územního plánu, se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí výkresů.
  - Grafická část bude vypracována na podkladě digitální katastrální mapy předané objednatel pro celé území obce.
  - Grafická část bude obsahovat výkresy:
    - A. Výkres základního členění území (měřítko 1:5000)
    - B1. Hlavní výkres (měřítko 1:5000)
    - B2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury (měřítko 1:5000)
    - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000)
  - II. Odůvodnění
    - 1. Textová část
    - Textová část odůvodnění nebude součástí dokumentace.
    - 2. Grafická část
  - Z grafické části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané 1. změny tak, aby se stala integrální součástí výkresu.



**DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO**  
**NA ZPRACOVÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE**  
 Číslo smlouvy zhotovitele: 10/01/2020

- Grafická část bude obsahovat výkres:
  - A. Koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- Dokumentace bude předána v jednom tištěném vyhotovení v papírové formě a v digitální formě ve formátu \*.PDF včetně dat ve strojově čitelném formátu (\*.DOC a \*.DWG) na jednom nosiči CD nebo DVD.
- Další potřebná paré nebo víceparé tištěné dokumentace včetně zpracování dat v jiném strojově čitelném formátu na základě požadavku objednatele budou fakturována zvlášť dle skutečných nákladů na jejich pořízení.

**C) ČAS PLNĚNÍ**

- Budou sledovány následující termíny plnění dílčích částí vypracování 1. změny územního plánu Blovice včetně Úplného znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP<sup>o</sup>:
- **Zak. č. 11/2020 – 1. změna územního plánu Blovice**
- Vyhotovení návrhu 1. změny územního plánu pro veřejné projednání do čtyř měsíců po předání příslušných dokladů a podkladů ze strany objednatele respektive pořizovatele.
- Vyhotovení návrhu 1. změny územního plánu pro vydání do dvou měsíců po předání příslušných dokladů a podkladů ze strany objednatele.
- **Zak. č. 12/2020 – Úplné znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP**
- Do dvou měsíců po předání příslušných dokladů a podkladů ze strany objednatele respektive pořizovatele.
- Konkrétní termíny plnění jednotlivých dílčích částí mohou být dle průběhu zpracování a projednání změněny a dohodnuty písemným ujednáním nebo dodatkem této smlouvy o dílo.

**D) VÝCHOZÍ PODKLADY**

- **Zak. č. 11/2020 – 1. změna územního plánu Blovice**
- Dokumentace bude vyhotovena na základě podkladů, které předá a projedná objednatel respektive pořizovatel.
- Grafická část bude vypracována na podkladě digitální katastrální mapy předané objednatelem pro celé území obce.
- Objednatel se zavazuje k předání všech potřebných podkladů a údajů, které má k dispozici a jsou pro splnění úkolu nezbytné.
- **Zak. č. 12/2020 – Úplné znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP**
- Dokumentace bude vyhotovena na základě schválené 1. změny ÚP Blovice.
- Grafická část bude vypracována na podkladě digitální katastrální mapy předané objednatelem pro celé území obce.
- Objednatel se zavazuje k předání všech potřebných podkladů a údajů, které má k dispozici a jsou pro splnění úkolu nezbytné.

**E) CENA**

- Cena se sjednává dohodou v celkové výši 350.000,- Kč.
- Cena dílčích částí 1. změny ÚP Blovice, které budou fakturovány samostatně se splatností 15 dní:
- **Zak. č. 11/2020 – 1. změna územního plánu Blovice**
- 235.000,- Kč
- **Z toho:**
- Zpracování návrhu pro veřejné projednání – 176.250,- Kč
- Zpracování dokumentace pro vydání – 58.750,- Kč
- **Zak. č. 12/2020 – Úplné znění územního plánu Blovice po vydání 1. změny ÚP**
- 115.000,- Kč

- TATO SMLOUVA SE VYHOTOVUJE VE 3 EXEMPLÁŘÍCH.
- Na důkaz souhlasu žádám o potvrzení a vrácení jednoho exempláře nejpozději do 6.5.2021 na adresu:

**Ing.arch.Oldřich Fára**  


OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL
V Blovicích dne: ... 28.4.2021	V Plzni dne: 22.4.2021
	