

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**SML/0939/2021**

## 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK


jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA

b) technických: 

IČ: 00297534

DIČ: CZ0029753

číslo účtu: 

(dále jen objednatel)

**a**

## 2. BENUTA PRO s.r.o.

Zapsána: sp. značka C 68597 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Ing. Tomáš Pacola, prokurista společnosti

jednání ve věcech technických: 

se sídlem: Okružní 988, Orlová – Lutyně, 735 14

IČ: 05643546

DIČ: CZ05643546

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

## Článek 1

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu píňění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření správních úřadů či jiných

úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem **Přestavba bytů 1+1 v bytovém domě čp. 814** (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem této smlouvy je zejména:

- vypracování potřebné projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení nebo účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazujících stavební povolení,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)

To vše dále též označováno jako dílo.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zatříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči.
6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací se správními úřady nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.

13. Součástí díla jsou min. 2 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
14. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
15. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
16. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

### **Článek 3**

#### **DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
  - a) všechny potřebné projektové dokumentace pro vydání stavebních povolení včetně pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení nejpozději do 27 týdnů od podpisu smlouvy,
  - b) všechny potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 14 týdnů od podpisu smlouvy.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho částí dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho částí o dobu tohoto přerušení.
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho částí v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
6. O předání a převzetí díla či jeho částí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

### **Článek 4**

#### **VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho částí a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatелеm.

### **Článek 5**

#### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,

- 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů státní správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
  - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu,
2. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
  4. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotné stavby na životní prostředí, zejména např. zhotovit dílo, tak, aby realizací stavby došlo, aby byly provedeny instalace snižující spotřebu vody, aby bylo navrženo energeticky úsporné osvětlení, aby stavba byla zhotovena z materiálů šetrných k životnímu prostředí a při jejím zhotovení byly zvoleny postupy šetrné k životnímu prostředí, aby při zhotovení stavby bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.)
  5. Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
  6. Plnění povinností uvedených v odst. 3 - 5 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
  7. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

## **Článek 6 CENA DÍLA**

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

|  | Cena bez DPH |
|--|--------------|
| Zpracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a zastupování v řízení | 98 000,- Kč  |
| Zpracování dokumentace pro provádění stavby  |              |

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření správních úřadů či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištěno vydání příslušného rozhodnutí, opatření správního úřadu či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádné provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
6. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## Článek 7

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
  - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a), b), c) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **Článek 8**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nespĺňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatel.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## **Článek 9**

### **MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny za pozdě předanou část díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové

ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodětku.

4. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.  
Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak
9. Dojde-li k porušení povinností uvedených v čl. 5 odst. 3, čl. 5 odst. 4 nebo čl. 5 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
8. Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředložil-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek 10

### AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho částí, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho částí. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho částí, spojení díla nebo jeho částí s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho částí, přípravy

a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.

6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinností.
11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

## Článek 11

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace

V Karviné dne **30. 04. 2021**  
za objednatel

.....  
Ing. Helena .....

V Orlové-Lutyni dne **26. 04. 2021**  
za zhotovitele

.....  
Ing. Tomáš Pacola

  
**RENUA PRO s.r.o.**  
Okružní 988, Orlová - Lutyně, 73614  
IČ: 05643546 DIČ: CZ05643546



### **Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tematický obsah.
- c) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- d) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

