

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě
uzavřené dne 10. 3. 2004 mezi těmito smluvními stranami:

číslo: 3 0 1 1 0 0 2 9 5 8 / 5 1 / 0 4 / 0 3

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70

2) nájemce: **OMEX GROUP s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Křimická 809/5
318 00 Plzeň
IČ 252 00 917

I.**P ř e d m ě t d o d a t k u**

Tímto dodatkem se:

- a) mění zastupující v označení pronajímatele,
- b) mění předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě upřesnění celkové výměry pozemků z důvodu obnovení katastrálního operátu,
- c) zvyšuje nájemné o roční inflaci v roce 2004, 2005 a 2006 na základě ujednání článku IV. smlouvy,
- d) snižuje nájemné v souvislosti se snížením výměry pronajatého pozemku,
- e) mění platební kalendář.

k bodu a)

k bodu b) *Ruší se článek I. smlouvy a nahrazuje tímto textem:*

I.**P ř e d m ě t s m l o u v y**

Předmětem smlouvy je nájem pozemku :

| <i>p.č.</i> | <i>k.ú.</i> | <i>plocha poz.</i> | <i>pronajatá pl.</i> | <i>druh pozemku</i> |
|-------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 270/30 | Skvrňany | 1 084 m ² | 1 084 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

k bodu c) a d) Přepočítání ročního nájemného:

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, činila v roce 2004 v České republice 2,8%, v roce 2005 1,9% a v roce 2006 2,5%.

Dne 28. 4. 2005 došlo ke snížení výměry pronajatého pozemku z důvodu obnovení katastrálního operátu.

| | |
|--|---------------------|
| roční nájemné při celkové výměře 1 091 m²: | 109 100,- Kč |
| roční nájemné při celkové výměře 1 084 m²: | 108 400,- Kč |

výpočet snížení původního nájemného (1 091 m²) oproti nájemnému po obnovení katastrálního operátu (1 084 m²):

| | |
|--|---------------------|
| roční rozdíl: | 700,- Kč |
| rozdíl od 28. 4. 2005 do 31. 12. 2007: | |
| 2 roky: | 1 400,- Kč |
| 8 měsíců: | 467,- Kč |
| 3 dny: | <u>6,- Kč</u> |
| přeplatek: | - 1 873,- Kč |

výpočet inflačního navýšení:

| | |
|---|---------------------|
| roční nájemné (při celkové výměře 1 084 m ²): | 108 400,- Kč |
| navýšení o 2,8%: | 3 035,- Kč |
| mezisoučet: | 111 435,- Kč |
| navýšení o 1,9%: | 2 117,- Kč |
| mezisoučet: | 113 552,- Kč |
| navýšení o 2,5%: | 2 839,- Kč |
| roční nájemné celkem: | 116 391,- Kč |

| | |
|--|--------------------|
| doplatek: | 16 178,- Kč |
| (3 x 3 035,- Kč) + (2 x 2 117,- Kč) + (1 x 2 839,- Kč) | |

| | |
|---|--------------------|
| <i>celkový doplatek:</i> (16 178,- Kč - 1 873,- Kč) = | 14 305,- Kč |
|---|--------------------|

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 12. 2007, to je po termínu splatnosti nájemného za roky 2005, 2006 a 2007, náleží pronajímateli doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení za roky 2005, 2006 a 2007 poníženy o přeplatek z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku z důvodu obnovení katastrálního operátu ve výši:

14 305,- Kč

Tato částka je splatná do 10. 12. 2007 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

Nový platební kalendář platný od 1. 1. 2008:

| <i>splatnost:</i> | <i>částka:</i> |
|-------------------|----------------|
| k 15. 1. | 29 097,- Kč |
| k 15. 4. | 29 098,- Kč |
| k 15. 7. | 29 098,- Kč |
| k 15. 10. | 29 098,- Kč |

II.

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í d o d a t k u

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 3 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2007.

V Plzni dne : 29. X. 2007