

Smlouva o nájmu reklamní plochy

č. smlouvy:2021/001

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1/ HK Plus s.r.o.

Třída Edvarda Beneše 574/92, Hradec Králové, 500 12

IČ : 27548619

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2101022806/2700

jejímž jménem jedná [REDAKCE], jednatel

- jako pronajímatel na straně jedné -

- a -

2/ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689/14, Teplice, 415 50

IČ: 49099451

zastoupená Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem

- jako nájemce na straně druhé -

tuto

smlouvu

I/

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí - výrobníků čerstvé vody „Pítka“ v počtu 50 ks, které jsou umístěny na základních a středních školách v Ústeckém a Libereckém kraji dle požadavků nájemce.

2. Předmětem nájmu je reklamní plocha umístěná na každém z výše uvedených 50 ks „Pítek“, pro potřeby skupiny Severočeská voda - Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně pak: Levá plocha – o velikosti 27 x 97 cm, dále jen „předmět nájmu“.

3. Fotografie vzorového Pítka s vyznačenou reklamní plochou tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II/

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci, který jej do nájmu přijímá a zavazuje se uhradit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši.

III/

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od [REDAKCE].2021 do [REDAKCE].2021.

2. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení nájemního vztahu na další období. Za tímto účelem se dohodly na tom, že nájemce má přednostní právo na uzavření (prodloužení) nájemní smlouvy.

IV/

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu činí [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). K nájemnému bude připočteno zákonné DPH.

- splatnost nájemného do 30 dnů od podpisu smlouvy, bankovním převodem na výše uvedený účet.

V/

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) zajistit instalaci předmětu nájmu
- b) zajistit nájemci ničím nerušené užívání předmětu nájmu.
- c) po skončení doby nájmu je pronajímatel oprávněn odstranit na své náklady reklamu z předmětu nájmu

VI/

1. Nájemce je povinen:

- a) zajistit na své náklady vypracování grafického návrhu reklamy
- b) zajistit výrobu (tisk) a instalaci (polep reklamní plochy) reklamy
- c) platit nájemné řádně a včas dle smlouvy
- d) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné osobě do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

2. Nájemce je oprávněn:

- a) kontrolovat průběžně stav předmětu nájmu. Nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, kdy pronajímatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
- b) užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu dohodnutém v této smlouvě.
- c) požadovat slevu z nájemného v případě, kdy dochází k porušení povinností dle této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII/

1. Nájem končí písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo písemnou výpovědí.

2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části o více než 30 dní. Před vypovězením smlouvy je však pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět o porušení této povinnosti nájemce a stanovit mu lhůtu k nápravě ne kratší 10-ti dnů ode dne doručení výzvy nájemci.

